

24मार्च 2025/24th March 2025



विषय/Sub: हडको क्षेत्रीय कार्यालय, राँची में उपलब्ध पुराने एयर कंडीशनर, चेयर, टेबल इत्यादि के विक्रय के लिए निविदाएं जैसा है, जो है, जहाँ है के आधार पर आमंत्रित करता है/Tender for sale of Old Air conditioner, Chair Table, etc. of HUDCO, Regional Office, Ranchi on as-is where is basis and as is what is basis.

श्रीमान्/ Sir(s),

हाउसिंग एण्ड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको), (भारत सरकार का एक नवर्तन उपक्रम), जो आवास एवं शहरी मामलों के मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रणाधीन है एवं भारत में आवास एवं बुनियादी ढांचे के विकास कार्यों में अनुबद्ध है। हडको का पंजीकृत कार्यालय -कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-11003, में है एवं इस का क्षेत्रीय कार्यालय मैपल प्लाज़ा, छठा तल्ला, अशोक नगर गेट सं.2 के सामने, अरगोड़ा, राँची-834002 में स्थित है। Housing & Urban Development Corporation Limited (HUDCO), (a Navratna Government of India Enterprise), under the administrative control of Ministry of Housing and Urban Affairs engaged in housing & infrastructure development works in India. HUDCO is having its registered office Core 7A, HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi and one of its Regional Office at Maple Plaza, 6th Floor, Opposite Ashok Nagar Gate No.-2, Argora, Ranchi-834002.

क्षेत्रीय कार्यालय, मैपल प्लाज़ा, छठा तल्ला, अशोक नगर गेट सं.-2 के सामने, अरगोड़ा, राँची-834002 परिसर में उपलब्ध पुराने एयर कंडीशनर, चेयर, टेबल इत्यादि के विक्रय की खुली निविदा जैसा है, जो है, जहाँ है, के आधार पर ई.-निविदा के माध्यम से आमंत्रित कर रहा है। निविदा दो बिड के आधार पर की जाएगी जिस में एक वित्तीय बोली एवं दूसरी ईएमडी बिड होगी। HUDCO would like to invite quotation for **tender for sale of Old Air conditioner, Chair, Table etc. available at the premises of HUDCO Regional Office, Maple Plaza, 6th Floor, Opposite Ashok Nagar Gate No.-2, Argora, Ranchi-834002, Ranchi as-is where is basis and as is what is basis through two bid (EMD and Financial) system.**

यदि आप रुचि रखते हैं तो, कृपया अपना निविदा नियम एवं शर्तों के साथ जो खण्ड-ए में उल्लिखित है के अनुसार जमा करें। आप कृपया हडको द्वारा अनुबंध के लिए निविदा/प्रस्ताव प्रस्तुत करने के संबंध में निम्नलिखित लागू सामान्य नियम एवं शर्तों को ध्यान दें। In case you are interested, please submit your quotation/offer for the above as per terms & conditions of Part-A. You may please also note the following general terms & conditions applicable in regard to submission of quotation/offer for award of contract by HUDCO:

खंड-ए-सामान्य नियम/PART – A – General Terms

- निविदाकर्ता सील बन्द वित्तीय बोली एवं ई.एम.डी.अलग-अलग लिफाफे में डालें तथा दोनों लिफाफा एक साथ एक बड़े लिफाफे में डाल कर निविदा निर्धारित तिथि में जमा करें।/Tenderer shall submit the financial bid and EMD in two separate envelop and both envelope will be kept in one big envelope.
क. पहले लिफाफे में ईएमडी और बैंक का विवरण अनुलग्नक-1 के अनुसार होंगे।
 - First envelope shall contain EMD and Bank details as per Annexure – I.
- दूसरे लिफाफे में वित्तीय बोली अनुलग्नक-11 के अनुसार होंगे।
 - Second envelope shall contain Financial Bid as per Annexure – II.
- निविदा के साथ ई.एम.डी. हडको लिमिटेड के पक्ष होना चाहिए जो केवल एनईअफटी / आरटीजीएस के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण के अनुसार देय होगा। अंततः, बिना ई.एम.डी. के निविदा रद्द कर दिया जायेगा। विक्रेता द्वारा आदेश निष्पादन की विफलता की स्थिति में, ई.एम.डी. राशि जब्त कर ली जाएगी।

Bid must be accompanied by Earnest Money Deposit (EMD) by way of only NEFT/RTGS in favour of HUDCO Ltd., as per the account details mentioned herein below. The quotation, without EMD, will be summarily rejected. In the event of failure of the vendor to execute the order, the EMD amount will be forfeited.

3. ई.एम.डी. प्राप्त होने पर अनुलग्नक-11 के अनुसार वित्तीय बोली खोली जायेगी। Upon receipt of EMD, Financial Bid shall be opened as per Annexure - II.
4. आइटम के लिए दर अनुलग्नक-11 में संबंधित स्तंभ में उल्लेख किया जायेगा। The Tendered amount for the items shall be quoted in the relevant row in Annexure - II.
5. निविदा जमा करने से पहले, निविदा कर्ता को हडको की आवश्यकताओं का स्पष्ट रूप से समझना चाहिए और, यदि किसी भी जानकारी/स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, तो यह कार्य दिवस के कार्य अवधि के दौरान अद्योहस्ताक्षरी से प्राप्त हो सकता है (सोमवार से शुक्रवार के बीच 10.00 पूर्वाह्न से 5.30 अपराह्न तक) Before submitting the quotations, bidder should clearly understand HUDCO's requirements and, in case, any information/clarification is required, the same may be obtained from the undersigned during the working hours (**Monday to Friday between 10.00 A.M. to 5.30 P.M.**).
6. यदि **अधिकतम निविदा कर्ता** हडको क्षेत्रीय कार्यालय के पुराने एयर कंडीशनर, चेयर, टेबल इत्यादि के क्रय हेतु चयन के पश्चात् पुराने वस्तुओं का क्रय नहीं करता है तो निविदाकर्ता द्वारा हडको में जमा किया गया ईएमडी बिना कोई सूचना के हडको द्वारा जब्त कर लिया जायेगा **और हडको पुनः निविदा प्रक्रिया के लिए आगे बढ़ेगा** । If the **Highest bidder** fails to complete the purchase of the **Old Air conditioner, Chair, Table etc. by payment of tendered amount**, the Earnest Money Deposited by the highest bidder with HUDCO will be forfeited without giving any information and HUDCO shall proceed for retendering process.
7. हडको कोई भी या सभी निविदाओं/कोटेशन को कोई कारण बताए बिना अस्वीकार करने और/या मात्रा में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। HUDCO reserves the right to reject any or all bids/quotations and/or alter the quantity without assigning any reason thereof.
8. निर्धारित समय के बाद प्राप्त अधूरे कोटेशन/ कोई कारण बताए बिना और बिना किसी सूचना के अस्वीकार कर दिया जायेगा। Incomplete quotation/quotations received later than stipulated time shall be summarily rejected without assigning any reason and without any communication.
यदि किसी निविदा के मामले में विवाद उत्पन्न होता है, तो उक्त विवाद का निपटारा केवल राँची के माननीय न्यायालय की अदालतों के अधीन होगा। Dispute arising, if any, shall be subject to Ranchi jurisdiction only.

खंड ख -विशिष्ट शर्तें/PART- B – Specific Terms:

1. निविदा को **15/04/2025** को हडको क्षेत्रीय कार्यालय, राँची में 3:05 pm बजे खोला जाएगा। निविदा खोलने के समय निविदा कर्ता स्वयं/प्रतिनिधि उपस्थित रह सकते हैं।
Quotation will be opened on **15/04/2025** at HUDCO Office at 3:05 pm The representatives of bidders can participate in tender opening, if so desired.
2. जमा की जाने वाली निविदा की ईएमडी राशि केवल आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से बैंक खाते में भुगतान किया जाना चाहिए, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ईएमडी भुगतान का अन्य तरीका स्वीकार्य नहीं होगा और निविदा अमान्य/रद्द कर दिया जाएगा। बिना ई.एम.डी. (MSME एजेंसी को छोड़ कर) के निविदा रद्द कर दिया जायेगा। /Bid must be accompanied by Earnest Money Deposit (EMD) by way of EMD should be paid through RTGS/NEFT only in the bank account for which details are given below, and other mode of payment will not be acceptable and quotation will be treated as invalid quotation.
जे क्रेता एमएसएमई के साथ पंजीकृत है, वे भी माईक्रो, लघु और माध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा अधिसूचित निविदा में भाग ले सकते हैं। **इन क्रेताओं द्वारा कोई ई.एम.डी. देय नहीं होगा एवं अन्य छूट की घोषणा सरकार द्वारा समय समय पर निविदा और अनुबंध की नियम एवं शर्तों को पूर्ण अनुपालन हेतु लागू होगी/Vendors who are registered with MSME can also participate in the bidding as notified by the Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises, GOI. No EMD shall be payable by MSME vendors and other relaxation as announced by the Government from time to time shall be**

applicable to them subject to full compliance of other terms and conditions of the tender and contract.

1. खाता सं./Account No. : 00030350017801
 2. खाता का नाम/Account name: Housing and Urban Development Corporation Ltd. (HUDCO LTD.)
 3. बैंक का नाम/Bank Name : HDFC Bank Ltd.
 4. शाखा बैंक/Bank Branch : New Delhi
 - 5- आई.एफ.एस.सी./IFSC : HDFC0000003
3. कोटेशन/निविदा में रूची रखने वाले निविदा कर्ता (MSME एजेंसी को छोड़ कर) को हडको लिमिटेड के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से **Rs.500/-** (रुपयापाँच सौ) की बयाना राशि जमा करना होगा। निविदा कर्ताओं की बोली प्रक्रिया पूरा होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर ईएमडी वापस कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
- Quotation/tender must accompany earnest money deposit of **Rs.500/- (Rupees FiveHundred)** only by way of NEFT/RTGS for Non-MSME agency. EMD shall be refunded to bidders after completion of the bidding process or maximum within 60 days from the date of deposit of the amount. The EMD shall carry no interest.
4. निविदा विवरण के लिए www.hudco.org.in/tender पर जाएं/For tender details kindly visit www.hudco.org.in/tender
5. **GST related clause/जीएसटी संबंधित खंड:-**
- क) जीएसटी दर को अनुलग्नक III और किसी भी अन्य शुल्क को निर्धारित दर सूची में दर्शाया जाए,
- a) GST rate should be indicated in Annexure-II and any other charges, if any should be included in the rate quoted.
- ख) जीएसटी विधि के तहत सभी वैधानिक प्रावधानों का अनुपालन सुनिश्चित करेंगे,
- b) The bidder to ensure the compliance of all the statutory provisions under GST Law.
- ग) जीएसटी देयता के बयान को सुनिश्चित करने के लिए बोली लगाने वाला और निर्धारित तिथि के अनुसार रिटर्न फाइल करने वाले और जीएसटी पोर्टल पर चालान विवरण के गलत अपलोड / गलत अपलोडिंग के संबंध में बोली लगाने वाले की ओर से किसी भी चूक के मामले में हडको को जीएसटी इनपुट क्रेडिट के किसी भी गैर-भत्ते के मामले में ब्याज या जुर्माना, यदि उपरोक्त में से किसी भी कारण से हडको पर कोई शुल्क लगाया जाता है तो आपूर्तिकर्ता / सेवा प्रदाता से उपरोक्त की वसूली की जाएगी,
- c) The bidder to ensure the deposition of GST liability and return filing as per the schedule dates and in case of any lapse on the part of the bidder in regard to non-uploading / incorrect uploading of invoice particulars on GST portal, in case of any non-allowance of GST input credit to HUDCO and interest or penalty, if any levied on HUDCO due to any of the above then same will be recovered from the supplier / service provider.

खंड-ग/PART - C

ईएमडी राशि/EMD Amount	रू./ Rs.500/- (रूपया पाँच सौ)आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से हडको लिमिटेड, नई दिल्ली के पक्ष में देय (दिए गए बैंक विवरण के अनुसार)/ Rs.500/- (Rupees Five Hundreds) to be paid to HUDCO Ltd. through NEFT/RTGS (as per given bank details)				
निपटान की जाने वाली पुरानी/आउटडेटेड/ऑबसोलिट /अनसर्विसेबल कार्यालय उपकरण का ब्यौरा/ Particulars of disposal of Old/outdated/obsolete/unserviceable Office Equipments	Sl. No.	Details of Asset	MRR Date	Purchase Value	Quantity
	1	LG Air Conditioner Window Model LW -M 1863 QC 1.5 ton & Stabalizer	23-Mar-04	45400.00	2
	2	LG Air Conditioner Window Model 18G1AS1 (1.5 ton)	20-Mar-09	35379.00	2
	3	LG Air Conditioner TG Window Model ASVW10T1 (1.5 ton)	26-Oct-09	17290.00	1
	4	Executive chair (Model M-MB)	24-Sep-01	5774.00	1
	5	Premium Chair (Model M-HB)	31-Jul-01	11548.00	2
	6	Premium Chair (Model M-HB)	31-Jul-01	5963.00	1
	7	Executive chair (Model M-MB)	24-Sep-01	11548.00	2
	8	Table (premium Desking system Model PDS -1800E/3)	31-Jul-01	14169.00	1
	9	Table (premium Desking system Model PD PDS 3/1550)	31-Jul-01	9946.00	1
	10	Table (premium Desking system Model PD PDS 3/1350)	31-Jul-01	9216.00	1
	11	Table (Size 1350 MM)	24-Sep-01	18432.00	2
	12	Table (premium Desking system Model PD PDS 3/1550)	24-Sep-01	9946.00	1
	13	Computer table	12-Mar-02	5136.00	1
कवर पेज पर लिखा हो/ Cover page super scribing on top	कोटेशन/निविदा बंद लिफाफे में जिस पर मोटे अक्षरों में “पुराने एयर कॉन्डीशनर, चेयर, टेबल इत्यादि के विक्रय के लिए निविदाएं जैसा है, जो है, जहाँ है के आधार पर हडको क्षेत्रीय कार्यालय, रांची के परिसर में उपलब्ध” मोहर बंद कोटेशन लिखा हो इसके अतिरिक्त आपके संगठन का नाम और पूरा पता, दूरभाष/मोबाईलनं. के साथ-साथ संदर्भ संख्या, अंतिम तिथि और समय लिखा होना चाहिए।Quotations should be sent in a sealed envelope super scribing on top “Sealed Quotation for disposal of Old Air conditioner, Chair Table, etc. on as-is where is basis and as is what is basis” available at the premises of HUDCO Regional Office, Ranchi and which must display clearly our reference number, closing date and time outside it with name of your organization and full address.				
लिफाफा/Envelope 1	अनुलग्नक के अनुसार ईएमडी और बैंक विवरण/EMD & Bank Details as per Annexure-I				
लिफाफा/Envelope 2	अनुलग्नक-2 के अनुसार वित्तीय बोली/Financial Bid as per Annexure-II				

१५.

Addressed to	क्षेत्रीय प्रमुख/ Regional Chief, हडको क्षेत्रीय कार्यालय/ HUDCO Regional Office, मैपलप्लाज़ा, 6वीं मंज़िल, अशोक नगर गेट-2 के विपरीत, अरगोड़ा, राँची-834002 (झारखण्ड)/ Maple Plaza, 6th Floor, Opp.-Ashok Nagar Gate No.2, Argora, Ranchi-834002, Jharkhand डाक से या खुद कार्यालय में आकर जमा कर सकते हैं/Either by post or deposit personally to our office
जमा करने की अंतिम तिथि Last date for submission	निविदा दिनांक 15/04/2025 को अपराह्न 3:00 pm बजे तक पहुँच जाना चाहिए/The quotation should reach on or before 3:00 pm of 15/04/2025
बोली खुलने की अंतिम तिथि Bid Opening date	15/04/2025 अपराह्न 3:05 pm बजे 15/04/2025 at 3:05 P.M

निविदा कर्ता स्वयं/प्रतिनिधि निविदा खोलने की प्रक्रिया में चाहें तो भाग ले सकते हैं/The representative of bidders can participate in Tender opening if so desired.

धन्यवाद/Thanking you,

कृते/For and on behalf of HUDCO

प्रबंधक(आई टी)/Manager (IT)

प्रतिलिपि/Copy to : निदेशक, एमएसएमई, निकट निर्मय अस्पताल, कोकर औद्योगिक क्षेत्र, कोकर, राँची/Director, MSME, Near Nirmaya Hospital, Kokar Industrial Area, Kokar, Ranchi.

ई.एम.डी. से संबंधित विवरण EMD related details

ई.एम.डी. लागू है/EMD applicable	कृपया सही का निशान लगाएं/Please tick: i) हाँ/YES ii) नहीं/No
यदि EMD लागू है, जमा करने की तारीख, बैंक का नाम और A / c नंबर बताएं/If EMD is applicable than please provide the date of deposit, bank name and A/c No.	
यदि ईएमडी एमएसएमई और अन्य के लिए लागू नहीं है, तो प्रमाण पत्र संलग्न किया जाना चाहिए और शुरू होने की तारीख प्रदान करना चाहिए/If EMD is not applicable being MSME and others, than certificate must be enclosed and provide the date of commencement	प्रमाण पत्र संलग्न/Certificate enclosed: i) हाँ/YES ii) हाँ/NO iii) प्रारंभ होने की तिथि/Date of commencement :

बैंक खाता का विवरण / बैंक विवरण भुगतान का विवरण/ इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से ई. एम.डी. निधि हस्तांतरण हेतु /The details of Bank A/c / Bank details for refund of EMD amount.

1.	बैंक का नाम/Bank Name:	
2.	बैंक खाता संख्या/Bank A/c Number:	
3.	बैंक कोड/Bank Code:	
4.	शाखा का नाम/Branch Name:	
5.	शाखा का पता/Branch Address:	
6.	ब्रांच टेलीफोन नं./Branch Telephone No:	
7.	खाते का प्रकार/A/C type:	(SB A/c/ CA/)
8.	आई एफ एस कोड/IFSC Code	

(प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर/Authorized Signatory)
मोहर के साथ/With seal

Signature

अधिकारियों के साथ पंजीकरण का विवरण/Details of registration with Authorities

1.	पैन सं./PAN No:	
2.	जीएसटीएन/GSTN:	

रद्द किए गए चेक / बैंक खाता पास बुक की फोटोकॉपी प्रतिलिपि जिसर अनिवार्य रूप से पार्टी के नाम साफ साफ अंकित हो। **Copy of CANCELLED CHEQUE/Photocopy of Bank Account Pass Book is compulsory clearly indicating the Name of the Party thereon.**

संपर्क संख्या/Contact numbers

मोबाइल सं./Mobile Nos.	
------------------------	--

(प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर/Authorized Signatory)

मोहर के साथ/With seal

पुरानी/अनसर्विसेबल/स्क्रेप कार्यालय पुराने एयर कॉन्डीशनर, चेयर, टेबल की वित्तीय बोली/ Financial Bids of Old/unserviceable/scrap Old Air conditioner, Chair Table, etc.

क्र.सं. S. No	आईटम्स का विवरण/ Particulars of Items	क्रय की तारीख/ Date of Purchase	क्रय की राशि/ Purchase Amount Rs.	मत्रा/Qty.
1	LG Air Conditioner Window Model LW - M 1863 QC 1.5 ton & Stabalizer	23-Mar-04	45400.00	2
2	LG Air Conditioner Window Model 18G1AS1 (1.5 ton)	20-Mar-09	35379.00	2
3	LG Air Conditioner TG Window Model ASVW10T1 (1.5 ton)	26-Oct-09	17290.00	1
4	Executive chair (Model M-MB)	24-Sep-01	5774.00	1
5	Premium Chair (Model M-HB)	31-Jul-01	11548.00	2
6	Premium Chair (Model M-HB)	31-Jul-01	5963.00	1
7	Executive chair (Model M-MB)	24-Sep-01	11548.00	2
8	Table (premium Desking system Model PDS -1800E/3)	31-Jul-01	14169.00	1
9	Table (premium Desking system Model PD PDS 3/1550)	31-Jul-01	9946.00	1
10	Table (premium Desking system Model PD PDS 3/1350)	31-Jul-01	9216.00	1
11	Table (Size 1350 MM)	24-Sep-01	18432.00	2
12	Table (premium Desking system Model PD PDS 3/1550)	24-Sep-01	9946.00	1
13	Computer table	12-Mar-02	5136.00	1
संरक्षित मूल्य/ Reserved Price Rs.			9987.00	
बोलीकर्ता द्वारा कोटेड मूल्य (रु) Quoted Price by the Bidder(Rs.)				

Quoted rate in words :

Note: The above quoted rate is excluding of GST 18%

(प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर/Authorized Signatory)

मोहर के साथ/With seal

**अविदा कर्ता द्वारा प्रस्तुत करने के लिए ब्यौरा/
Undertaking to be submitted by the bidder**

हम घोषणा करते हैं कि न तो हम और न ही मेरे रिश्तेदार हडको के कर्मचारी हैं या हडको के किसी भी अधिकारियों/निदेशकों को जानते हैं। *We declare that neither we nor my any relatives are either employee of HUDCO or known to any officials/directors of HUDCO.*

किसी भी संबंध की स्थिति में किसी भी स्तर पर पाया गया तो, हडको हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई कर सकती है। *In the event of any relation found at any stage, HUDCO may take legal action against us.*

बोलीदाता का हस्ताक्षर/*Signature of bidder*

Important Timeline for Bid Process:

SI	Particulars	Date
1	Bid Published date	24-03-2025
2	Bid start date	24-03-2025
3	Bid End date	15-04-2025 03:00PM
4	Bid Opening date	15-04-2025 03:05PM
5	Bid awarded to H1 successful bidder within	17-04-2025
6	Date for depositing the entire tendered amount with applicable taxes within	24-04-2025
7	Sold item to be removed by successful bidder within	30-04-2025

- In case of failure of the successful bidder to comply with the timeline, the EMD will be forfeited.