



Ministry of Housing and Urban Affairs
Government of India



विकसित भारत के लिए शहरी इंफ्रास्ट्रक्चर का वित्तपोषण



अधिक जानकारी के लिए, कृपया देखें



अर्बन इन्वेस्टमेंट विंडो



हाइसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
हडको भवन, कोट - 7 ए, इंडिया हैबिटेट सेंटर,
लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003

अर्बन इन्वेस्ट विंडो (यूआईविन): अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट के लिए वन स्टाप साल्यूशन

अर्बन इन्वेस्टमेंट में तेजी लाना

- आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय के मार्गदर्शन में एक समर्पित सुविधा तंत्र, जिसमें हड्को और उसके पूरे भारत में फैले क्षेत्रीय कायलियों के नेटवर्क को अर्बन इन्वेस्ट विंडोज (यूआईविन) के ठप में इन्फ्रामाल किया जाएगा।
- एक व्यापक 'वन-स्टाप फैसिलिटेटर', जो बैंक योग्य प्रोजेक्ट्स की पहचान करने से लेकर तेज और प्रतिस्पर्धी निवेश तक, एंड-टू-एंड सपोर्ट देता है।
- भारत के शहरी भविष्य के लिए फाइनेंसिंग को अनलॉक करने के लिए एक परिवर्तनकारी राष्ट्रीय मंच के ठप में काम करना।
- परियोजना के प्रत्येक यात्रा में शहरों को मजबूत करें – क्षमता निर्माण से लेकर कॉन्सेप्शन तक, पूंजी जुटाने से लेकर परियोजना पूरा होने तक।
- स्मार्ट सिटीज एसापीवी/राज्य एजेंसियों के साथ जुड़ना
- प्रत्येक UIWIN राज्य कायलिय में समर्पित वित्तीय और परियोजना प्रबंधन इकाई।

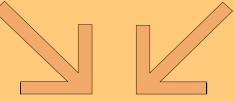
यूआईविन द्वारा दिए गए समाधान

| शहरी स्थानीय निकायों के लिए क्षमता निर्माण | परियोजना निर्माण और परिसंपत्ति मुद्रीकरण | वित्तीय और पूंजी बाजारों तक पहुंच | परिसंपत्तियों का प्रबंधन और रखरखाव |
|--|--|---|---------------------------------------|
| पैनल में शामिल परामर्शदाताओं/ विशेषज्ञों का डिप्लोमेंट | प्रोजेक्ट की पहचान, अवधारणा और कार्यान्वयन के लिए हैंड होल्डिंग। | नगरपालिका बॉडी जारी करने में सहायता | एसेट रजिस्टर का निर्माण और डिजिटलीकरण |
| ऋण प्रबंधन फ्रेमवर्क विकसित करना | डीपीआर, व्यवहार्यता(फिजिबिलिटी) अध्ययन आदि की तैयारी। | बहुपक्षीय, द्विपक्षीय और एफडीआई तक निवेश सुविधा पहुंच | एसेट रनिंग कंडीशन अपडेट |
| उधर लेने की सीमा बनाना, डेब्ट सर्विसिंग क्षमता | एसेट मोनेटाइजेशन के लिए प्राइवेट पार्टनर से जुड़ना | क्रेडिट रेटिंग में सहायता | ओ एंड एम क्षमता उपकरण |
| परियोजना संरचना | एसेट मूल्य और प्रदर्शन को अधिकतम करना | पीपीपी परियोजना समर्थन (संरचना से बिडिंग तक)) | रखरखाव में समय और संसाधन अनुकूलन। |

सभी स्रोतों से अर्बन इन्वेस्टमेंट को सुविधाजनक बनाना किफायती तीव्र। व्यापक

हड्को लोन

भारतीय शहरों के लिए बेहतर शहरी इंफ्रास्ट्रक्चर लोन



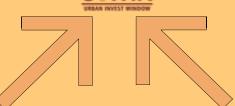
भूमि मुद्रीकरण

शहरों को एसेट रजिस्टर और मुद्रीकरण योजना तैयार करने में मदद करना



निजी निवेश

आउटरीच में पैमाने का फ़ायदा उठाते हुए पीपीपी प्रोजेक्ट्स को सपोर्ट करना



पूंजी बाजार

शहरों को म्युनिसिपल बॉन्ड और पूल्ड फाइनेंस स्ट्रेटेजिस के जरिए फंड जुटाने में मदद करना

अभिसरण(कवरजेन्स)

अधिक धन के लिए केंद्र/राज्य की मौजूदा योजनाओं का उपयोग करना

रियायती क्रृष्ण

विश्व बैंक, एडीबी आदि से शहरी निवेश के लिए समन्वयक और वार्ताकार

यूआईविन राज्य कायलियों की उपस्थिति

