हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

19 अक्टूबर, 2023 के स्केल आधारित विनियमों पर मास्टर निर्देश के तरलता जोखिम प्रबंधन फ्रेमवर्क पर आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार, 30 जून, 2025 तक लिक्विडिटी रिस्क पर सार्वजनिक प्रकटीकरण।

(i) महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष [1] (जमा* और उधार दोनों) के आधार पर वित्तपोषण संकेन्द्रण:

महत्वपूर्ण प्रतिपक्षों की संख्या [1] **	राशि (करोड़ रुपये में)	कुल जमा का %[2]	कुल देयताओं का %[3]
50	55,907.15	लागू नहीं**	46.16%
** * कुल जमा - 17.40 करोड़ रुपये, जिसमें जनता से 0 करोड़ रुपये की सावधि जमा और व्यक्तियों/एचयूएफ और ट्रस्ट द्वारा कंपनी के असुरक्षित गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर में एक वर्ष से अधिक की परिपक्वता और 1 करोड़ रुपये से कम के अभिदान के साथ निवेश की गई 17.40 करोड़ रुपये की राशि शामिल है।* *** कंपनी के पास कोई भी जमाकर्ता नहीं है जो महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष [1] के रूप में पात्र हों।*			

(ii) शीर्ष 20 बड़ी जमा राशियां [2]:

30.06.2025 तक	
राशि (करोड़ रुपये में)	कुल जमा का प्रतिशत %*
17.40	100%
** कुल जमा - 17.40 करोड़ रुपये, जिसमें जनता से 0.00 करोड़ रुपये की सावधि जमा और व्यक्तियों/एचयूएफ और ट्रस्ट द्वारा कंपनी के असुरक्षित गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर में एक वर्ष से अधिक की परिपक्वता और 1 करोड़ रुपये से कम के अभिदान के साथ निवेश की गई 17.40 करोड़ रुपये की राशि शामिल है।* *** एक ही निवेश मूल्य वाले एक से ज़्यादा निवेशक हैं। उचित चित्रण के लिए, ऐसे सभी निवेशकों को एक साथ जोड़ दिया गया है और उन्हें शीर्ष 20 बड़ी जमाराशियों में शामिल किया गया है।*	

(iii) शीर्ष 10 उधार:

30.06.2025 तक	
राशि (करोड़ रुपये में)	कुल उधार का %
53,036.89*	45.45%
**बैंकों से बॉन्डस जारी करने/सावधि ऋण के आकार के आधार पर*	

(iv) **महत्वपूर्ण उपकरण/उत्पाद [1] के आधार पर वित्तपोषण संकेंद्रण :**

क्रम.	महत्वपूर्ण उपकरण/उत्पाद [1]	30.06.2025 तक	
		राशि (करोड़ में)	कुल देयताओं का % [3]
1.	ऋण प्रतिभूतियां		
	- कर-मुक्त एनसीडी	12,347.61	10.20%
	- कर योग्य एनसीडी	46,623.75	38.50%
	उप-योग (1)	**58,971.36**	**48.69%**
2.	उधार (ऋण प्रतिभूतियों के अतिरिक्त)		
	- एनएचबी से पुनर्वित्त सुविधा	292.33	0.24%
	- बैंकिंग सुविधाएं (दीर्घकालिक + अल्पकालिक)	33,181.10	27.40%
	-एफसीएनआर	13,943.65	11.51%
	-विदेशी मुद्रा ऋण	10,303.86	8.51%
	उप-योग (2)	**57,720.94**	**47.66%**
	कुल (1+2)	**116,692.30**	**96.35%**

(v) स्टॉक अनुपात:

क्रम.	विवरण	राशि (करोड़ रुपये में)	कुल सार्वजनिक निधियों का %	कुल देयताओं का %	कुल संपत्ति का %
1.	वाणिज्यिक पत्र	-	-	-	-
2.	गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर (मूल परिपक्वता 1 वर्ष से कम)	-	-	-	-
3.	अन्य अल्पकालिक देयताएं*	24,748.09	21.21%	20.43%	17.83%

** अन्य अल्पकालिक देनदारियों में 1 वर्ष से कम की मूल परिपक्वता वाली वित्तीय देनदारियां और गैर-वित्तीय देनदारियां शामिल हैं (1 वर्ष से कम की मूल परिपक्वता वाली वाणिज्यिक पत्र और गैर-परिवर्तनीय डिबेंचर को छोड़कर)।*

फुट नोट्स :

1. *महत्वपूर्ण प्रतिपक्ष/महत्वपूर्ण उपकरण/उत्पाद को एकल प्रतिपक्ष/एकल उपकरण/उत्पाद या जुड़े हुए या संबद्ध प्रतिपक्षों के समूह के रूप में परिभाषित किया गया है, जो कुल देयताओं के 1% से अधिक के लिए कुल मिलाकर जिम्मेदार हैं।*

2. *"सार्वजनिक जमा" को मास्टर निदेश - गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियां सार्वजनिक जमा स्वीकार (रिजर्व बैंक) निदेश, 2016 में परिभाषित किया गया है।*

3. *कुल देयताओं की गणना सभी वित्तीय और गैर-वित्तीय देयताओं के योग के रूप में की गई है (30.06.2025 को समाप्त अवधि के लिए IND-AS के अनुसार तैयार सीमित समीक्षा किए गए स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों से निकाली गई) और इसमें इक्विटी और रिजर्व और अधिशेष शामिल नहीं हैं।*

4. *"सार्वजनिक निधि" को मास्टर निदेश- गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी - प्रणालीगत रूप से महत्वपूर्ण गैर-जमा स्वीकार करने वाली कंपनी और जमा स्वीकार करने वाली कंपनी (रिजर्व बैंक) निदेश, 2016 में परिभाषित किया गया है, जिसमें कहा गया है कि "सार्वजनिक निधि" में सार्वजनिक जमा, अंतर-कॉर्पोरेट जमा, बैंक वित्त और बाहरी स्रोतों से प्राप्त सभी निधियों जैसे वाणिज्यिक पत्रों, डिबेंचर आदि के जारी करने से प्राप्त निधियों के माध्यम से प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से जुटाई गई निधियां शामिल हैं, लेकिन जारी करने की तारीख से 5 वर्ष से अधिक की अवधि के भीतर इक्विटी शेयरों में अनिवार्य रूप से परिवर्तनीय उपकरणों के जारी करने से जुटाई गई निधियां शामिल नहीं हैं।*

5. *इस प्रकटीकरण में दी गई जानकारी 30.06.2025 को समाप्त अवधि के लिए सीमित समीक्षा किए गए स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों (IND-AS के अनुसार तैयार) पर आधारित है।*

<u>गुणात्मक प्रकटीकरण:</u>

लिक्विडिटी रिस्क प्रबंधन हेतु संस्थागत व्यवस्था: हडको ने एक एकीकृत जोखिम प्रबंधन दृष्टिकोण लागू किया है जिसके माध्यम से यह नियमित आधार पर महत्वपूर्ण जोखिमों की समीक्षा और आकलन करता है ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि जोखिम नियंत्रण और शमन की एक सुदृढ़ प्रणाली मौजूद है। हडको के पास विभिन्न जोखिमों से निपटने के अपने उद्देश्यों के अनुरूप एक सुव्यवस्थित, सुदृढ़ जोखिम प्रबंधन नीति और संचालन नियमावली है।

सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के अनुपालन में, हडको ने निदेशक मंडल के एक सदस्य की अध्यक्षता में 'जोखिम प्रबंधन समिति' (आरएमसी) नाम से एक बोर्ड स्तरीय समिति स्थापित की है, जो दो (2) उप-समितियों के विभिन्न निर्णयों/अनुशंसाओं की समीक्षा करती है:

• क्रेडिट एवं प्रचालन जोखिम प्रबंधन उप-समिति (सीओआरएमएससी);
• परिसंपत्ति देयता प्रबंधन उप-समिति (ALCO);

जोखिम प्रबंधन समिति (आरएमसी), जो बोर्ड की एक समिति है, यह सुनिश्चित करती है कि जोखिमों का प्रभावी ढंग से प्रबंधन और संरेखण हो। ALCO, बोर्ड द्वारा अनुमोदित जोखिम प्रबंधन नीति में निर्धारित तरलता जोखिम सहनशीलता/सीमाओं का पालन सुनिश्चित करने के लिए ज़िम्मेदार है। लिक्विडिटी रिस्क के संबंध में ALCO की भूमिका में, अन्य बातों के अलावा, परिसंपत्तियों और देनदारियों के लिए वांछित परिपक्वता प्रोफ़ाइल पर निर्णय लेना, तरलता जोखिम के प्रबंधन हेतु ज़िम्मेदारियाँ और नियंत्रण, और कंपनी की लिक्विडिटी स्थिति की निगरानी करना शामिल है।

प्रबंधन नियमित रूप से नकदी और नकदी समकक्षों की स्थिति की समीक्षा करता है, तथा वित्तीय परिसंपत्तियों और वित्तीय देनदारियों की अनुमानित परिपक्वता, आर्थिक वातावरण, वित्तीय बाजार में लिक्विडिटी की स्थिति, भावी उधारी और भावी देनदारियों की प्रत्याशित पाइपलाइन और प्रबंधन ओवरले के रूप में अतिरिक्त तरलता बफर्स के साथ एएलएम नीति में परिभाषित न्यूनतम तरलता की सीमा के साथ इसे संरेखित करता है।

<u>एलसीआर पर मात्रात्मक प्रकटीकरण:</u>

लिक्विडिटी कवरेज अनुपात (एलसीआर) का उद्देश्य संभावित लिक्विडिटी व्यवधानों के प्रति एनबीएफसी की लचीलापन को बढ़ावा देना है, ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि उनके पास 30 दिनों तक चलने वाले किसी भी तीव्र लिक्विडिटी तनाव परिदृश्य से बचने के लिए पर्याप्त उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्ति (एचक्यूएलए) हो।

हडको को आरबीआई मास्टर निदेश - भारतीय रिजर्व बैंक (गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी- स्केल आधारित विनियमन) निर्देश, 2023 के संदर्भ में लिक्विडिटी कवरेज अनुपात (एलसीआर) बनाए रखना आवश्यक है। लिक्विडिटी कवरेज अनुपात (एलसीआर) पर दिशानिर्देशों के पैरा संख्या 3.3 के अनुसार, 10,000 करोड़ रुपये और उससे अधिक की परिसंपत्ति आकार वाली सभी गैर-जमा लेने वाली एनबीएफसी और परिसंपत्ति आकार के बावजूद सभी जमा लेने वाली एनबीएफसी को 1 दिसंबर, 2024 से 100% एलसीआर बनाए रखना आवश्यक है।

तदनुसार, कंपनी ने उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड परिसंपत्तियों (एचक्यूएलए) की गणना की है और उनमें निवेश किया है। प्रबंधन का मानना है कि कंपनी के पास अपनी संभावित भविष्य की अल्पकालिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त लिक्विडिटी कवर है।

30.06.2025 तक लिक्विडिटी कवरेज अनुपात पर प्रकटीकरण

(₹ करोड़ में)

उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विड संपत्तियाँ		तिमाही-1 (अप्रैल 2025 - जून 2025)	
		कुल अभारित मूल्य (औसत)	कुल भारित मूल्य (औसत)
1	कुल उच्च गुणवत्ता वाली लिक्विडिटी संपत्तियां (HQLA)	1,029.53	937.12
नकदी नि: स्राव			
2	जमा (जमा स्वीकार करने वाली कंपनियों के लिए)	-	-
3	अप्रतिभूतित थोक वित्तपोषण	1,581.23	1,818.42
4	प्रतिभूतित थोक वित्तपोषण	14.23	16.36
5	अतिरिक्त आवश्यकताएं, जिनमें		
(i)	व्युत्पन्न जोखिमों और अन्य संपार्श्विक आवश्यकताओं से संबंधित बहिर्वाह	-	-
(ii)	ऋण उत्पादों पर वित्तपोषण की हानि से संबंधित बहिर्वाह	-	-
(iii)	ऋण और लिक्विडिटी सुविधाएं	-	-
6	अन्य संविदात्मक वित्तपोषण दायित्व	33.33	38.33
7	अन्य आकस्मिक वित्तपोषण दायित्व	3.00	3.45
8	**कुल कैश आउटफ्लो**	**1,631.80**	**1,876.57**
कैश इनफ्लो			
9	सुरक्षित ऋण	1,943.53	1,457.64
10	पूर्णतः प्रदर्शनकारी एक्सपोज़र से अंतर्वाह*	-	-
11	अन्य नकदी प्रवाह	8,981.71	6,736.28
12	**कुल कैश इनफ्लो**	**10,925.24**	**8,193.93**
			कुल समायोजित मूल्य
13	**कुल मुख्यालय**		**937.12**
14	**कुल शुद्ध कैश आउटफ्लो**		**469.14**
15	**लिक्विडिटी कवरेज अनुपात (%)**		**199.75%**

नोट्स:

1. *30 दिनों के भीतर परिपक्व होने वाले या प्रतिदेय बकाया शेष के रूप में गणना किए गए अभारित मूल्य (नकदी अंतर्वाह और नकदी बहिर्वाह के लिए)।*

2. भारित मूल्यों की गणना संबंधित कट (एचक्यूएलए के लिए) और स्ट्रेस कारकों (नकदी अंतर्वाह/नकदी बहिर्वाह पर) के अनुप्रयोग के बाद की जाती है।
3. औसत अभारित और भारित राशियों की गणना दैनिक अवलोकनों का सरल औसत लेकर की जाती है।
4. कंपनी द्वारा एसडीएल, बॉन्ड और बैंक बैलेंस में अपेक्षित राशि का निवेश करके एचक्यूएलए को बनाए रखा जा रहा है।

*सुरक्षित ऋणों में शामिल अंतर्वाह मुख्यतः सरकारी गारंटी द्वारा समर्थित होते हैं, जिससे उनकी सुरक्षा सुनिश्चित होती है। इसके अतिरिक्त, इन ऋणों को निष्पादित ऋण जोखिम के रूप में वर्गीकृत किया जाता है। वित्तीय अंतर्वाह की प्रस्तुति में किसी भी दोहराव से बचने के लिए, हमने 'पूर्णतः निष्पादित ऋणों से अंतर्वाह' श्रेणी के अंतर्गत आने वाली राशि को बाहर रखा है।