



हुडको  
hudco

A NAVRATNA CPSE

आवास के परे इन्फ्रास्ट्रक्चर  
का वित्तपोषण

# हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)



निवेशकों की प्रस्तुति और प्रदर्शन की मुख्य बातें  
पहली तिमाही वित्त-वर्ष 26



@hudcolimited



facebook.com/hudco



youtube.com@HUDCOLTD



linkedin.com/hudco-limited



## सामग्री की तालिका

01

हडको, एक अद्वितीय  
संस्था

02

प्रचालन प्रदर्शन

03

वित्तीय प्रदर्शन

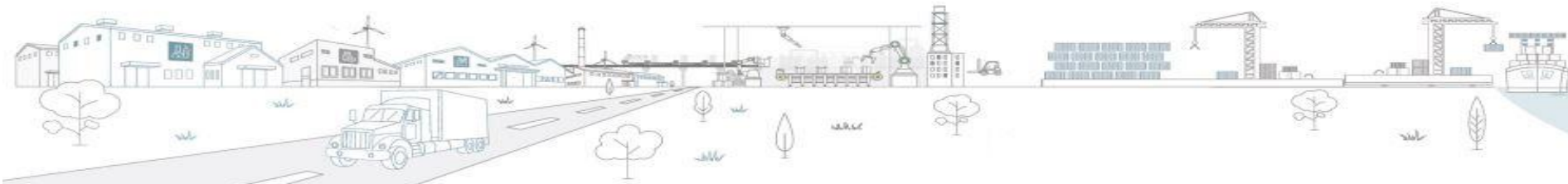
- उधार प्रोफाइल
- परिसंपत्ति गुणवत्ता
- मुख्य वित्तीय विशेषताएं

04

सेक्टर आउटलुक  
और अवसर

## हडको - एक अद्वितीय संस्था

- टेक्नो-फाइनेंशियल इस्टीमेटेशन के तौर पर 5 दशक से ज़्यादा का अनुभव।
- वित्तपोषण, परामर्श प्रदान करने वाला एक सार्वजनिक वित्तीय संस्थान और क्षमता निर्माण समर्थन – आवास और इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के संपूर्ण परिदृश्य।
- राज्य सरकारों और उनकी एजेंसियों के साथ स्ट्रॉंग रिलेशनशिप के साथ मल्टी सेक्टरल फोकस।
- भारत सरकार के प्रयासों में मदद करने में स्ट्रेटेजिक पार्टनर – PMAY 2.0 , स्मार्ट सिटी, AMRUT, स्वच्छ भारत, जल जीवन मिशन, वगैरह।
- भारत सरकार की 75% ओनरशिप वाली लिस्टेड कंपनी।
- एक नवरत्न सीपीएसई जो रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया के साथ NBFC-IFC के तौर पर रजिस्टर्ड है।
- लगातार मुनाफ़ा कमाने वाली कंपनी जिसका मोटो है “सामाजिक न्याय के साथ लाभप्रदता ”



# यात्रा: एचएफसी से एनबीएफसी-आईएफसी तक

## लाभ

- इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट के लिए फंडिंग की कमी को दूर करने में अपनी भूमिका को मजबूत करें
- इंफ्रा सेक्टर पर फोकस करके क्षितिज का विस्तार करें

## 1980-1990

- 1985: एचएसएमआई
- 1989: अर्बन इन्फ्रा विंडो

## 1970-1980

- 1970: हडको को विकास संस्थान के रूप में शामिल किया गया
- सार्वजनिक क्षेत्र में पहली एचएफसी
- ₹2 करोड़ की इक्विटी

## 1990-2000

- 1998: 2MHP में अहम भूमिका
- 1999-2000: टॉप 10 PSUs को PM का अवॉर्ड
- 1996: सार्वजनिक वित्तीय संस्थान (पीएफआई)

## 2000-2010

- 2000: हडको निवास कैपिटल बढ़कर ₹2500 करोड़ हो गई
- 2001: ऑथराइज्ड
- 2002: अनुसूची-ए
- 2004: मिनीरत्न- I

## 2010-2020

- कर मुक्त बांडों का सार्वजनिक निर्गम
- 2015-16 क्रेडिट रेटिंग को "AAA" में अपग्रेड किया गया
- 2017: 10.19% की पब्लिक लिस्टिंग
- लगातार 'उत्कृष्ट' MoU रेटिंग

## 2020 से अब तक

- 2023-24: पब्लिक होल्डिंग बढ़ाकर 25% की गई।

### 2024-25:

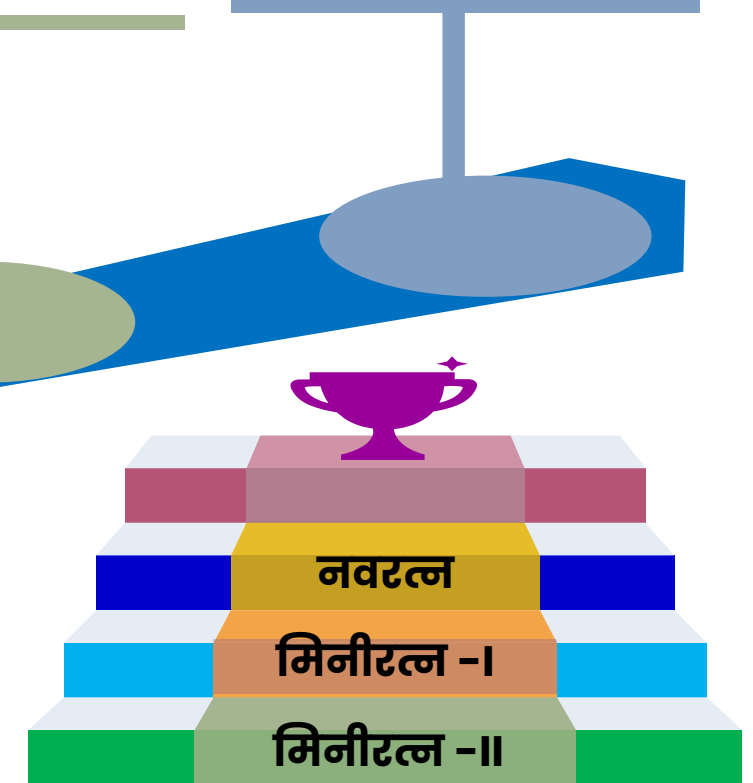
- नवरत्न दर्जा प्राप्त
- एनबीएफसी-आईएफसी के रूप में पंजीकृत
- FY24 में बेहतरीन MoU रेटिंग
- ₹830.79 करोड़ का अब तक का सबसे ज्यादा डिविडेंड (₹4.15/शेयर)

### 2025-26:

- 54EC पूज्य लाभ कर छूट बांड
- शून्य कूपन बांड

## नवरत्न दर्जा: अप्रैल, 2024 में प्रदान किया गया

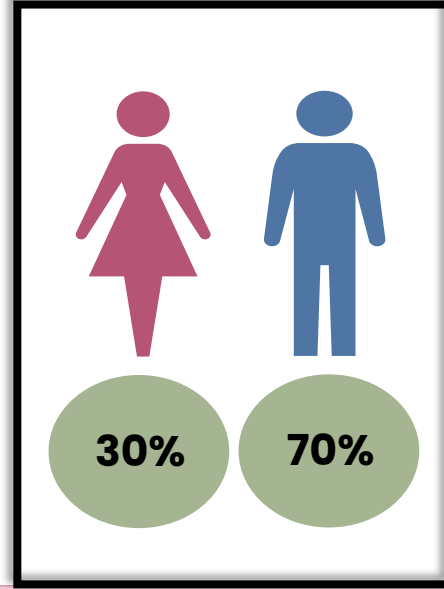
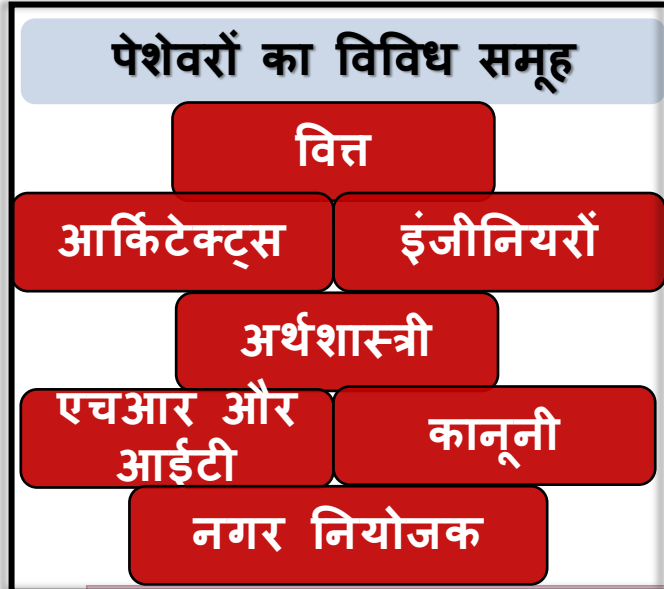
- भारत में सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों में दूसरा सर्वोच्च स्थान





# पैन- इंडिया उपस्थिति

- कॉर्पोरेट / रजिस्टर्ड ऑफिस : नई दिल्ली
- पूरे भारत में 21 रीजनल ऑफिस और 11 डेवलपमेंट ऑफिस के ज़रिए मल्टीसेक्टरल फोकस
- उत्तर-पूर्व भारत में सेवाओं की अंतिम माइल डिलीवरी
- प्रशिक्षण और अनुसंधान शाखा - ह्यूमन सैटलमेंट मैनेजमेंट इंस्टिट्यूट (HSMI) नई दिल्ली
- कर्मचारियों की संख्या (जून, 2025 तक) - 607



# प्रमुख विशेषताएं



पैन-इंडिया उपस्थिति, राज्यों के साथ मजबूत संबंध

भारत सरकार की अलग-अलग स्कीम - PMAY, JJM आदि में मुख्य भूमिका।



मजबूत वित्तीय अनुपात - सुसंगत लाभप्रदता



**LOWEST  
NPA RATIO**

मजबूत एसेट क्वालिटी - सबसे कम NPA और उच्च प्रावधान कवरेज अनुपात

**Rating  
AAA**

उच्चतम क्रेडिट रेटिंग: घरेलू-एएए अंतर्राष्ट्रीय-संप्रभु

वन स्टॉप सॉल्यूशन प्रोवाइडर फाइनेंसिंग कंसल्टेंसी और कैपेसिटी बिल्डिंग



# 360 °सतत संपत्ति निर्माण के लिए साझेदारी

## वित्तपोषण

- किफायती आवास
- इंफ्रास्ट्रक्चर :
  - सामाजिक इंफ्रा - अस्पताल, सरकार भवन , जल आपूर्ति ;
  - वाणिज्यिक इंफ्रा - सड़क, राजमार्ग, शहरी गतिशीलता, बंदरगाह, ऊर्जा
- भूमि अधिग्रहण

## भारत सरकार की योजनाएँ

- समकक्ष अनुदान
- पीएमएवाई- शहरी और ग्रामीण
- स्मार्ट सिटी
- अमृत
- स्वच्छ भारत मिशन
- जल जीवन मिशन



## कंसल्टेंसी

- वास्तु
- शहरी & स्थानीय योजना
- मूल्यांकन & निगरानी
- संपत्ति मुद्रीकरण
- पर्यावरण अध्ययन

## क्षमता निर्माण

- पेशेवरों का प्रशिक्षण / इन हाउस कर्मचारी
- घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय प्रशिक्षण प्रोग्राम
- शहरी क्षेत्रों में अनुसंधान समर्थन ।

# हडको में ईएसजी – एक सतत भविष्य का निर्माण



## पर्यावरणीय जिम्मेदारी

- सतत ऋण - नवीकरणीय ऊर्जा और नेट जीरो के लिए ₹ 13,555 करोड़
- संचालन का कम पर्यावरणीय प्रभाव
- अधिकृत विक्रेताओं के माध्यम से ई-वेस्ट का निपटान
- पेपरलेस सॉल्यूशन के माध्यम से प्रोसेस को आसान बनाना
- पारंपरिक ऑफिस फ्लीट का धीरे-धीरे EV में बदलना



## सामाजिक प्रभाव

- प्रभावशाली CSR - ₹ 52.72 Cr खर्च (FY25)
- सामाजिक इन्फ्रा को समर्थन
- कर्मचारी सुरक्षा, वेतन समानता और शिकायत निवारण
- कार्यबल विविधता - 30% महिला कार्यबल
- एमएसएमई से पर्याप्त खरीद
- मानवाधिकार और POSH पर कोई शिकायत नहीं



## कॉर्पोरेट शासन

- स्वतंत्र और स्वस्थ बोर्ड संरचना
- बोर्ड में महिलाओं का प्रतिनिधित्व: 12.50%
- पर्याप्त प्रकटीकरण और आश्वासन के साथ पारदर्शिता
- बोर्ड द्वारा अनुमोदित ESG नीति
- अनुभवी नेतृत्व
- 70.85% कर्मचारी प्रशिक्षण कवरेज

ईएसजी  
रेटिंग



18.2  
कम जोखिम)

**Crisil**  
ESG Ratings  
& Analytics

54  
(पर्याप्त)

# सबसे ज़्यादा क्रेडिट रेटिंग (कैपिटल गेन टैक्स छूट बॉन्ड सहित)

Domestic – AAA

International – Sovereign

India Ratings & Research

इंड एएए (स्थिर)

ICRA

एएए (स्थिर)

CARE Ratings  
Professional Risk Opinion

एएए (स्थिर)



JCR  
Japan Credit Rating Agency, Ltd.

बीबीबी+ (स्थिर)

Fitch Ratings

बीबीबी- (स्थिर)

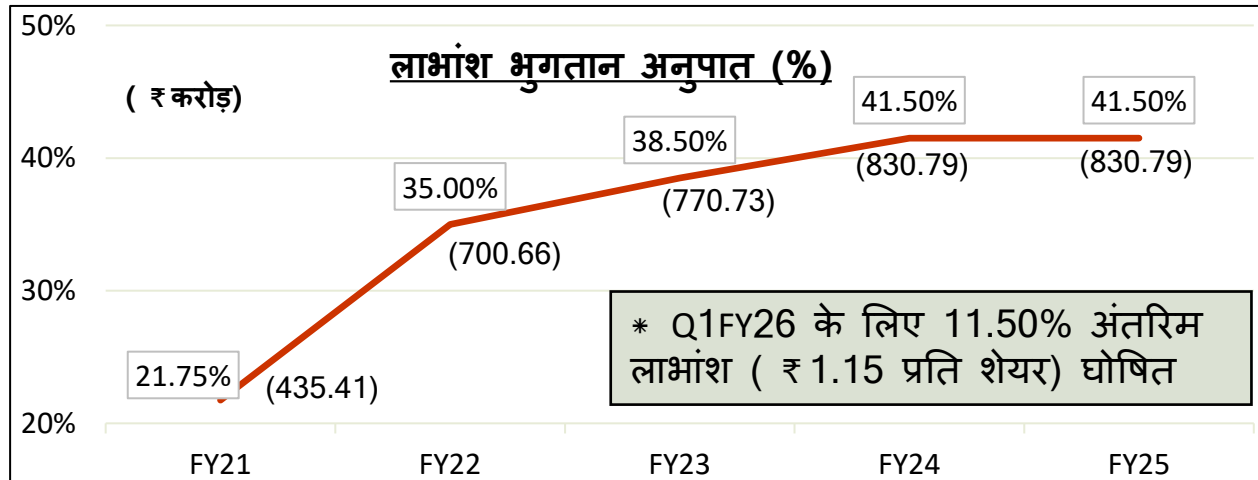
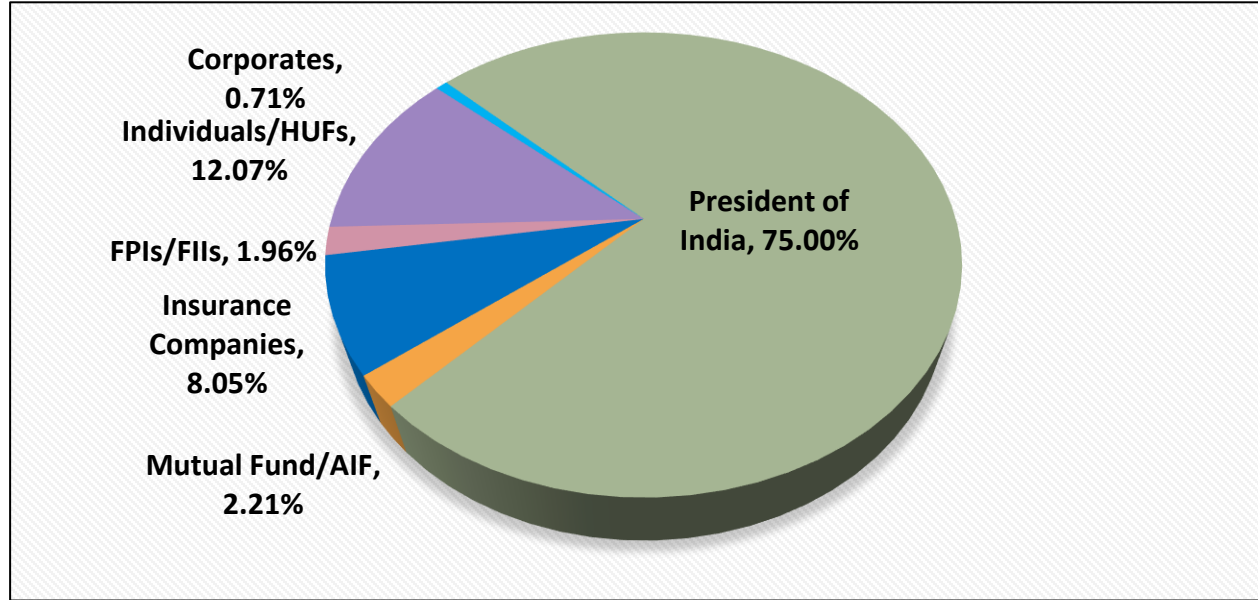
MOODY'S

बीएए3 (स्थिर)

## How Does it Matter?

- मजबूत ऋण क्षमता
- उधारकर्ताओं द्वारा विश्वसनीय
- वैश्विक वित्तीय विश्वसनीयता
- कम जोखिम वाला प्रोफाइल

# 30-जून-2025 तक शेयरधारकों की संभावना



## शीर्ष 10 शेयरधारक

नाम	शेयरधारिता %
भारत के राष्ट्रपति एमओएचयूए के माध्यम से	54.27
भारत के राष्ट्रपति ग्रामीण विकास मंत्रालय के माध्यम से	20.73
एलआईसी ऑफ इंडिया	7.08
आईसीआईसीआई प्रॉडेंशियल लाइफ इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड	0.78
एचएसबीसी स्मॉल कैप फंड	0.55
वैनगार्ड टोटल इंटरनेशनल स्टॉक इंडेक्स फंड	0.36
वैनगार्ड इमर्जिंग मार्केट्स स्टॉक इंडेक्स फंड	0.33
सरकारी पेंशन फंड ग्लोबल	0.27
कोटक इक्विटी आर्बिट्रेज फंड	0.24
एचडीएफसी ट्रस्टी कंपनी लिमिटेड - बैलेंस्ड एडवांटेज फंड	0.22

# उभरता मार्केट कैपिटलाइजेशन और निवेशकों का विश्वास

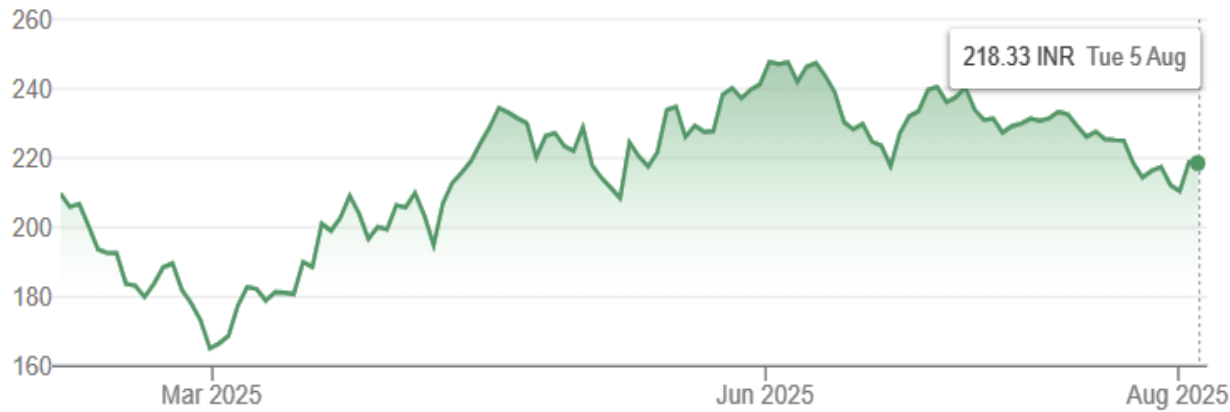
Market Summary > Housing And Urban Development Corp Ltd

218.20 INR

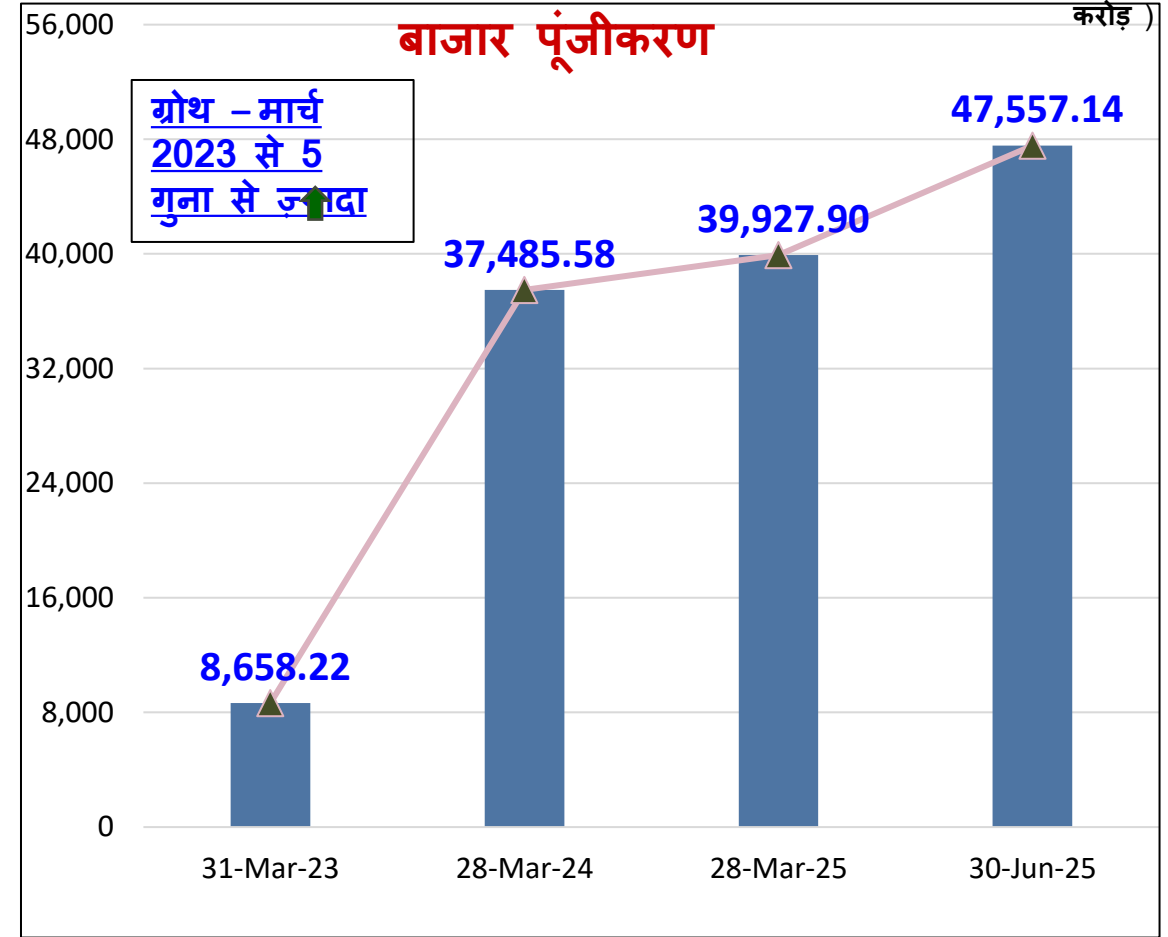
+8.51 (4.06%) ↑ past 6 months

5 Aug, 2:42 pm IST • Disclaimer

1D | 5D | 1M | **6M** | YTD | 1Y | 5Y | Max



Open	218.00	Mkt cap	43.71KCr	52-wk high	312.90
High	219.00	P/E ratio	16.14	52-wk low	158.85



- मार्केट कैप के हिसाब से टॉप 200 कंपनियों में
- हुडको के शेयर डेरिवेटिव मार्केट में भी ट्रेड हुए

प्रति शेयर आय ₹ 12.60 (वार्षिक)

प्रति शेयर बुक वैल्यू ₹ 88.20

# प्रचालन प्रदर्शन



विकास प्रक्षेप पथ



ऋण पोर्टफोलियो



श्रेणीवार स्वीकृतियां



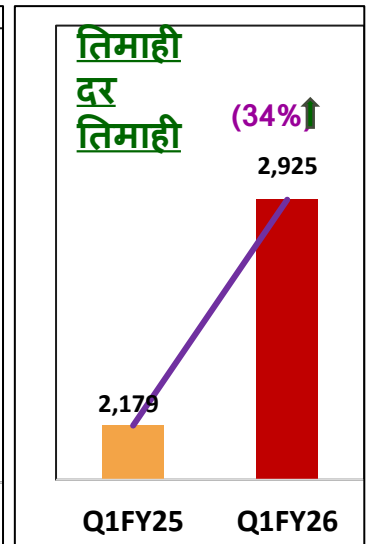
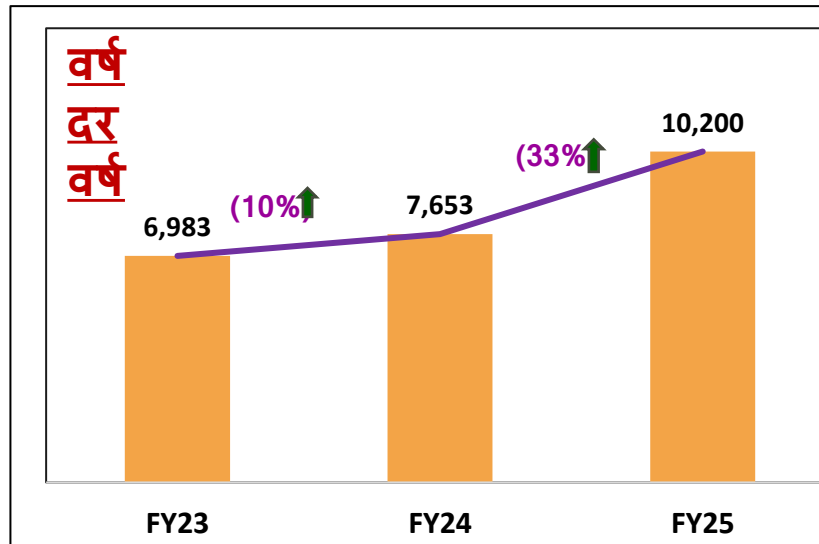
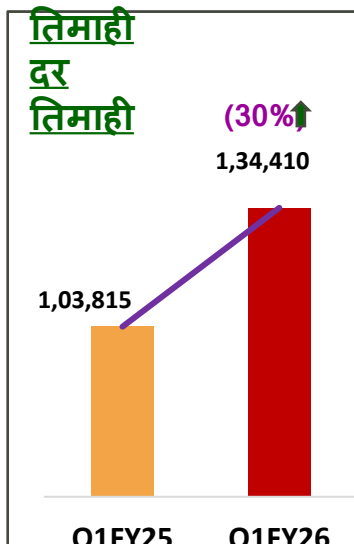
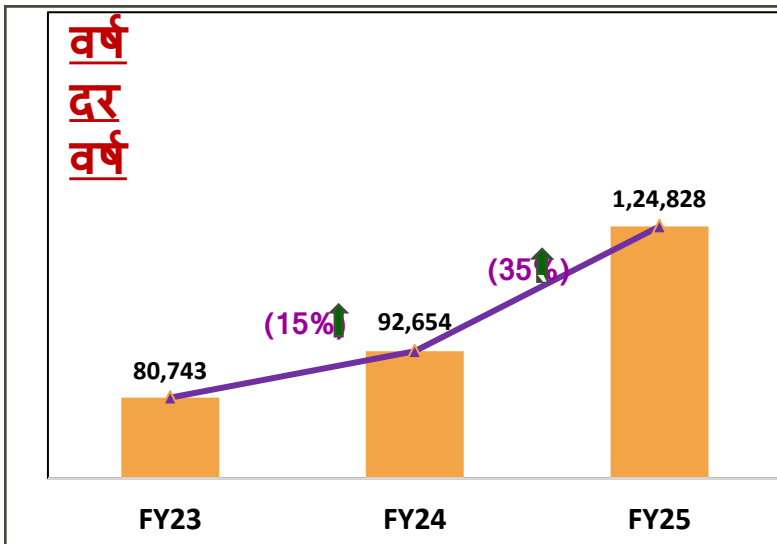
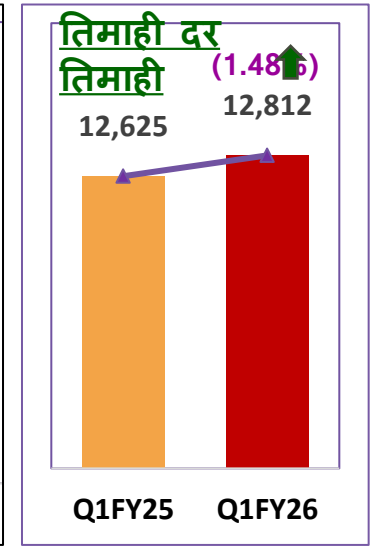
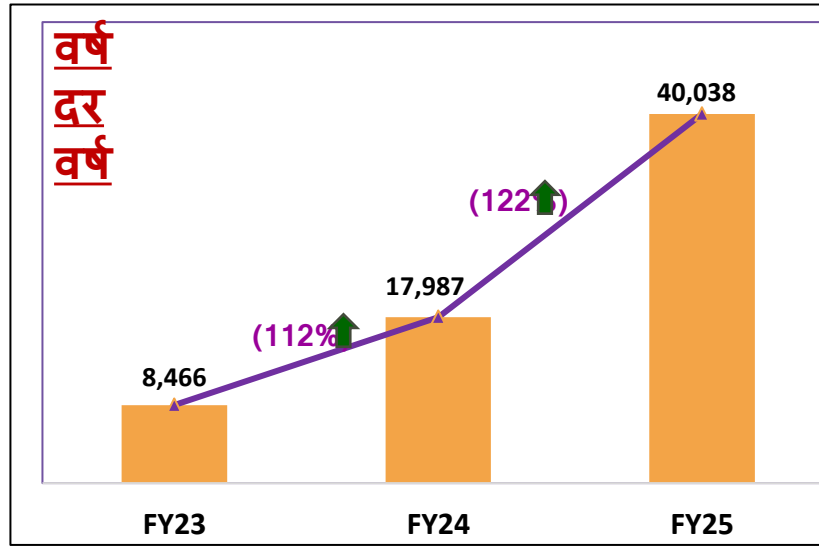
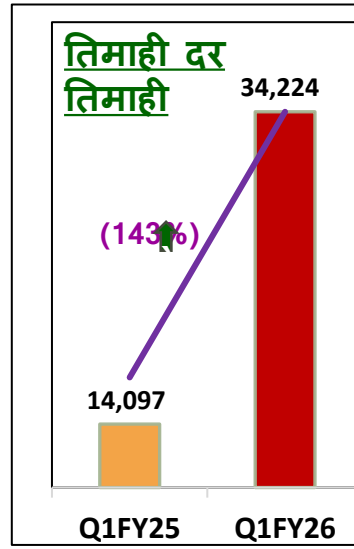
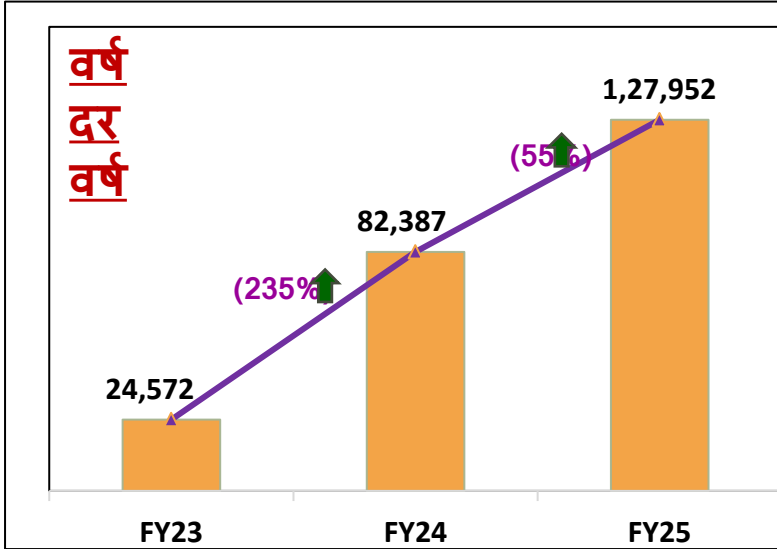
श्रेणीवार संवितरण



# बेजोड़ विकास प्रक्षेप पथ

**लोन स्वीकृतियां** ( करोड रुपये में)

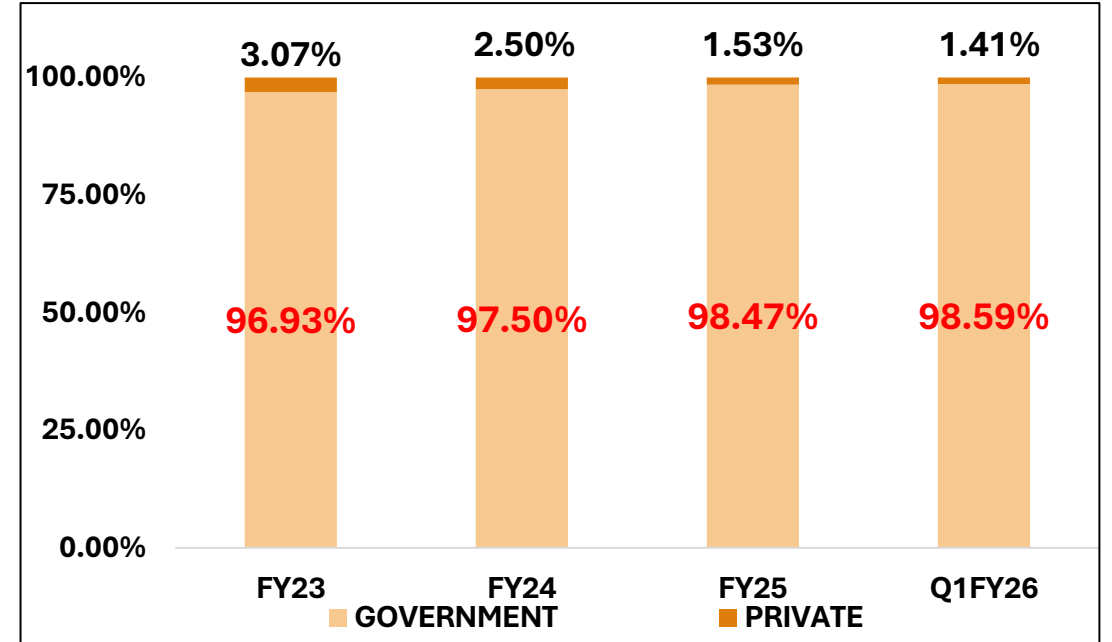
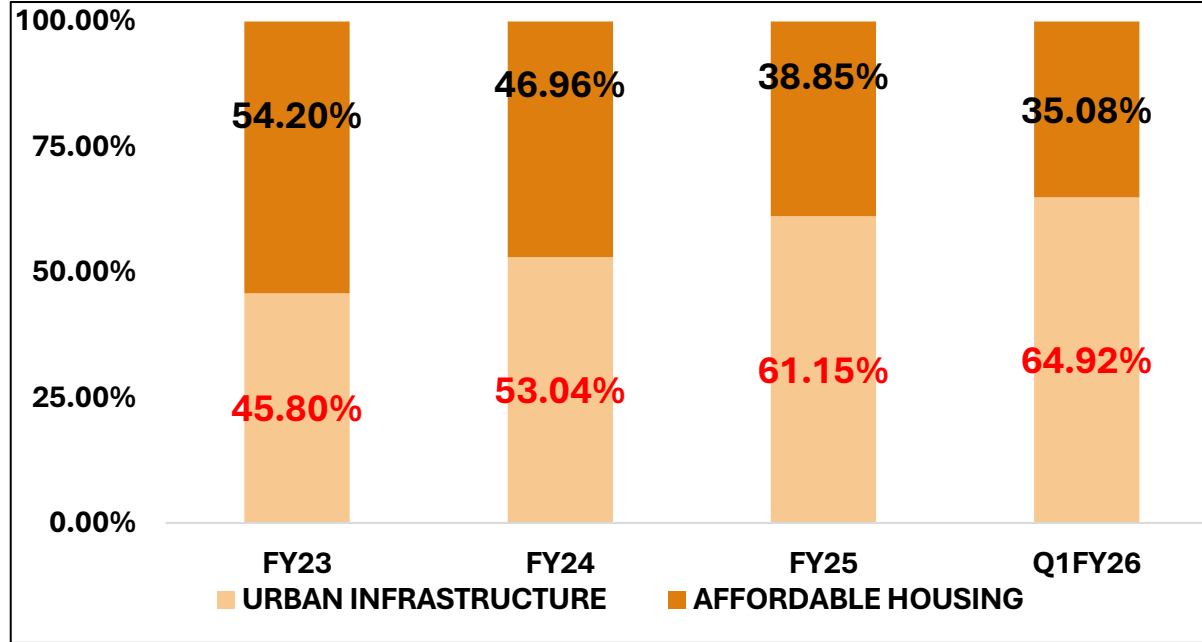
**लोन संवितरण** ( करोड रुपये में)



**बकाया लोन** ( करोड रुपये में)

**ब्याज आय** ( करोड रुपये में)

# ऋण पोर्टफोलियो



विवरण ( करोड़ रुपये में )	वित्त वर्ष 23	वित्त वर्ष 24	वित्त वर्ष 25	तिमाही 1	
				वित्त वर्ष 25	वित्त वर्ष 26
शहरी इन्फ्रास्ट्रक्चर	36,982	49,143	76,333	60,047	87,253
किफायती आवास	43,761	43,511	48,495	43,768	47,157
कुल	80,743	92,654	1,24,828	1,03,815	1,34,410
सरकार	78,267	90,342	1,22,920	1,01,588	1,32,516
निजी	2,476	2,312	1,908	2,227	1,894

PMAY 2.0 से अफोर्डेबल हाउसिंग पोर्टफोलियो बढ़ेगा

# वित्तीय प्रदर्शन पर एक नज़र



बोरोइंग प्रोफ़ाइल

संपत्ति की गुणवत्ता

मुख्य वित्तीय बिंदु

# बेहतर लायबिलिटी मैनेजमेंट – मार्जिन में बढ़ोतरी

( ₹ करोड़ में)

वर्ग	तिमाही 1				12 माह			
	वित्त वर्ष 26	औसत लागत	वित्त वर्ष 25	औसत लागत	वित्त वर्ष 25	औसत लागत	वित्त वर्ष 24	औसत लागत
कर योग्य बांड	5,372.22	6.85%	1,936.00	7.48%	14,768.50	7.28%	1,500.00	7.48%
बैंक / एफआई ऋण								
- लघु अवधि	11,992.11 *	6.24%	5,562.50	7.29%	4,555.68	7.21%	6,654.56	7.32%
- मध्यम अवधि	-	-	8,192.00	7.61%	10,067.00	7.47%	9,002.50	7.55%
- एफसीएनआर(बी)	-	-	1,668.20	6.29%	15,563.34	6.06%	3,990.18	5.96%
विदेशी मुद्रा	2,974.20	5.73%	796.65	5.43%	6,178.87	5.70%	827.85	5.29%
कुल	20,338.53	6.32%	18,155.35	7.28%	51,133.39	6.75%	21,975.13	7.10%

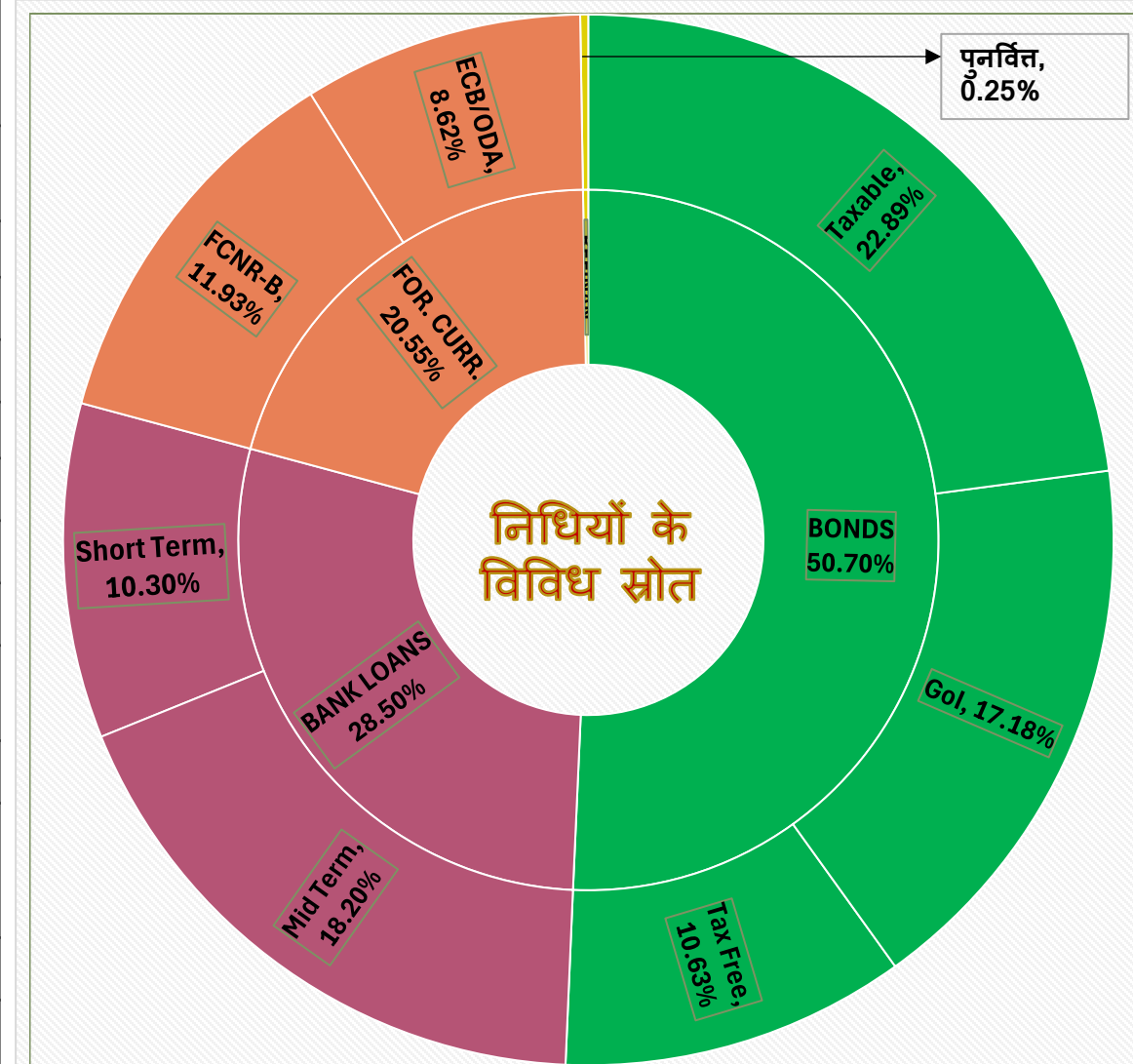
Q1 FY26 में ₹ 20,338.53 करोड़ जुटाए गए, जबकि Q1 FY25 में ₹ 18,155.35 करोड़ जुटाए गए थे।

\* तिमाही के आखिर में बढ़ाया गया, अब मार्केट के सही समय पर दूसरे मिड/लॉन्ग टर्म सोर्स से बदला जा रहा है।

# बोरोइंग प्रोफाइल

( ₹ करोड़ में)

विवरण	Q1वि.व.26	उधार की औसत लागत	Q1वि.व.25	उधार की औसत लागत
क. भारत सरकार के पूर्ण सेवा बांड	20,000.00	8.47%	20,000.00	8.47%
ख. अन्य				
कर मुक्त बांड	12,372.38	8.04%	12,372.38	8.04%
कर योग्य बांड*	26,650.70	7.24%	11,746.00	6.93%
<b>बैंक के ऋण</b>				
- लघु अवधि	11,992.11	6.24%	5,562.50	7.29%
- मध्यावधि	21,188.98	6.50%	27,615.05	7.53%
<b>विदेशी मुद्रा ऋण</b>				
- एफसीएनआर(बी)	13,895.14	6.83%	5,658.38	6.06%
- ईसीबी/ओडीए	10,037.77	5.73%	1,690.73	5.50%
एनएचबी/अन्य एफआई से पुनर्वित्त सहायता	292.33	5.18%	542.45	5.06%
<b>उप-योग (बी)</b>	<b>96,429.41</b>	<b>6.83%</b>	<b>6 5,187.48</b>	<b>7.30%</b>
<b>कुल योग (A+B)</b>	<b>1,16,429.41</b>	<b>7.11%</b>	<b>85,187.48</b>	<b>7.57%</b>

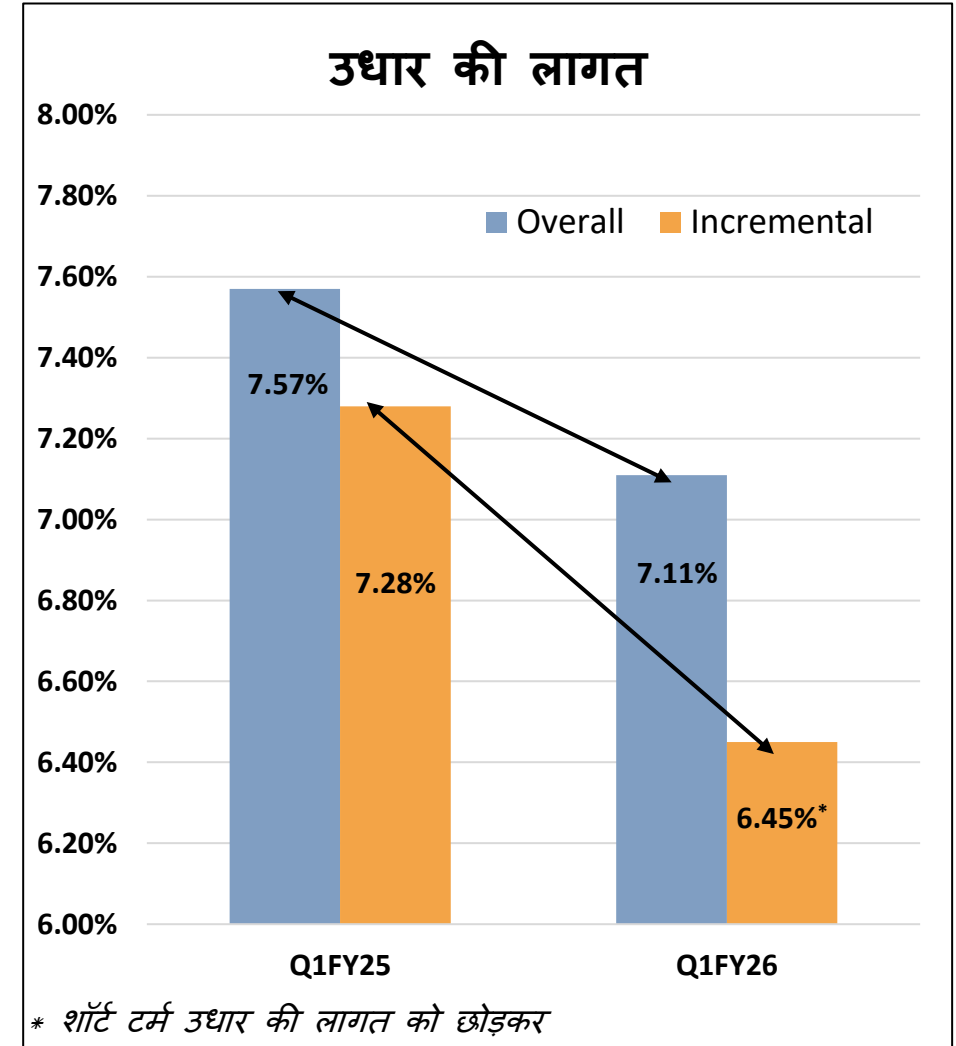


\* इसमें कैपिटल गेन बॉन्ड शामिल हैं , जो 7-मई-2025 को लॉन्च किए गए।

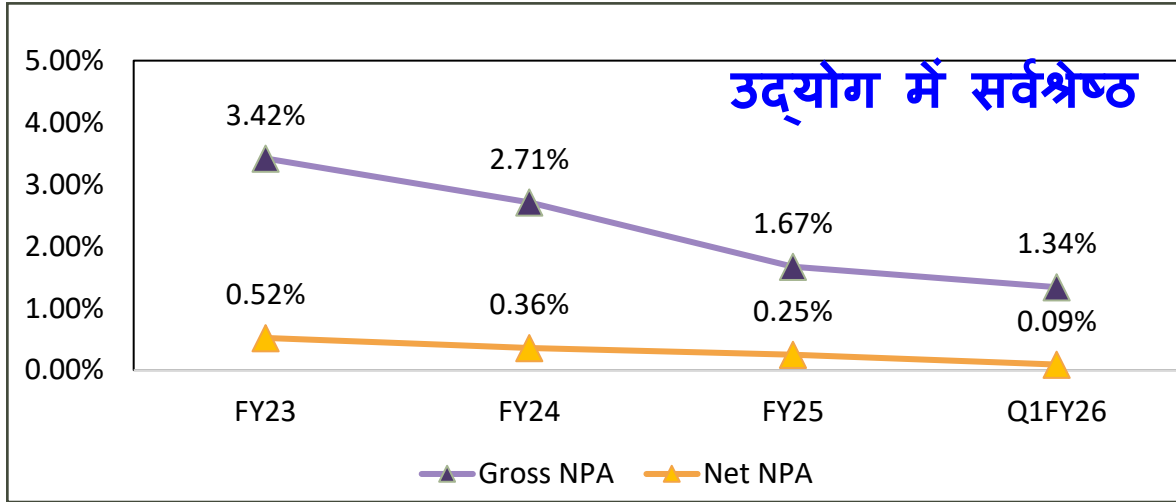
बिज़नेस ग्रोथ को पूरा करने के लिए इंटरनेशनल और डोमेस्टिक सोर्स से फंडिंग के कई सोर्स तक एक्सेस।

# लागत अनुकूलन के प्रयास

- एएलएम प्रोफाइल के आधार पर, डोमेस्टिक और इंटरनेशनल, दोनों तरह के अलग-अलग सोर्स से **उधार का जुडिसियस मिक्स**।
- मौजूदा कम ब्याज दर व्यवस्था का फायदा उठाने के लिए घरेलू उधार में स्ट्रेटेजिक **बढ़ोतरी**।
- **स्थापित अंतर्राष्ट्रीय पदचिह्न** - 5 साल की अवधि के लिए ₹ 174 बिलियन ( ₹ 9,980.92 करोड़) का ईसीबी उधार @ 5.73%।
- यूएसडी/यूरो/येन लोन/बॉन्ड जुटाने की संभावना सहित, **अलग-अलग जगहों पर खोज करना**।
- इंफ्रा डेवलपमेंट के लिए **मल्टीलेटरल फंडिंग पार्टनरशिप**।
- पहली बॉन्ड पेशकश के ज़रिए इंटरनेशनल कैपिटल मार्केट से फंड जुटाने के लिए
- सही लेवल पर हेज/प्रोटेक्शन के साथ करेंसी रिस्क से निपटने के लिए **इंटरनल कंट्रोल सिस्टम को मज़बूत करना**
- **54ईसी कैपिटल गेन बॉन्ड और जेडसीबी का आबंटन**

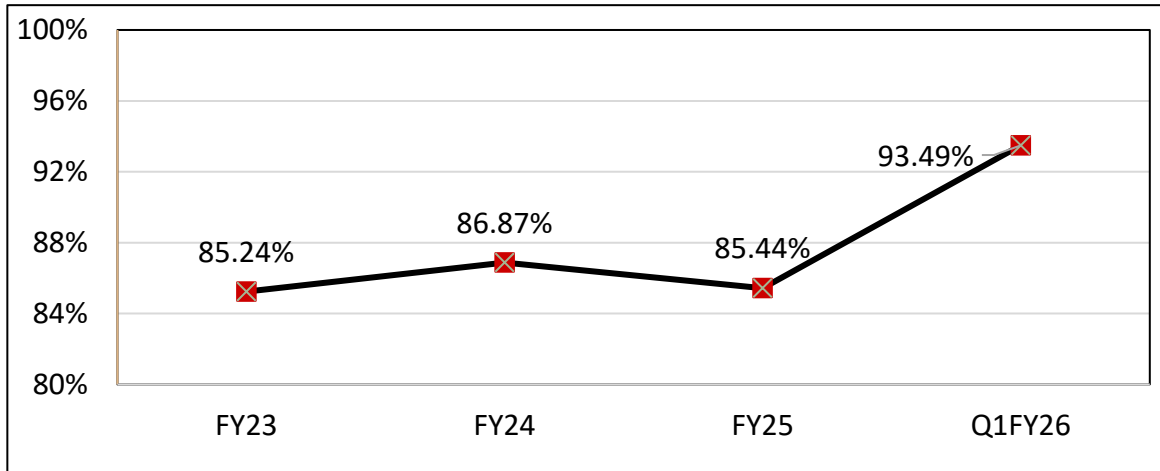


# बेहतरीन एसेट क्वालिटी – एक कॉम्पिटिटिव बढ़त



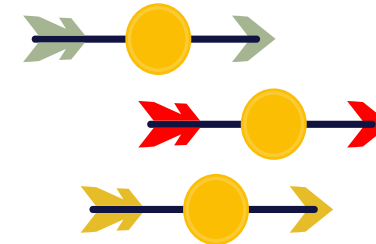
## पर्याप्त प्रावधान कवरेज अनुपात (%) <sup>1</sup>

1. प्रोविज़न कवरेज रेश्यो NPA लोन के खिलाफ बनाए गए प्रोविज़न के रेश्यो को दिखाता है



- रोबस्ट मूल्यांकन और निगरानी तंत्र
- नीतियों और प्रक्रियाओं की समय-समय पर समीक्षा - सर्वोत्तम मार्केट प्रक्टिसेज के अनुरूप
- सरकार और उसकी एजेंसियों को लोन : लोन बुक का 98.59% हिस्सा सरकार और उसकी एजेंसियों को दिए गए लोन का है।
- सरकारी गारंटी वाले लोन : ज्यादातर लोन राज्य सरकार की गारंटी से मिलते हैं।

स्थिर..  
केंद्रित..  
लगभग पहुँच

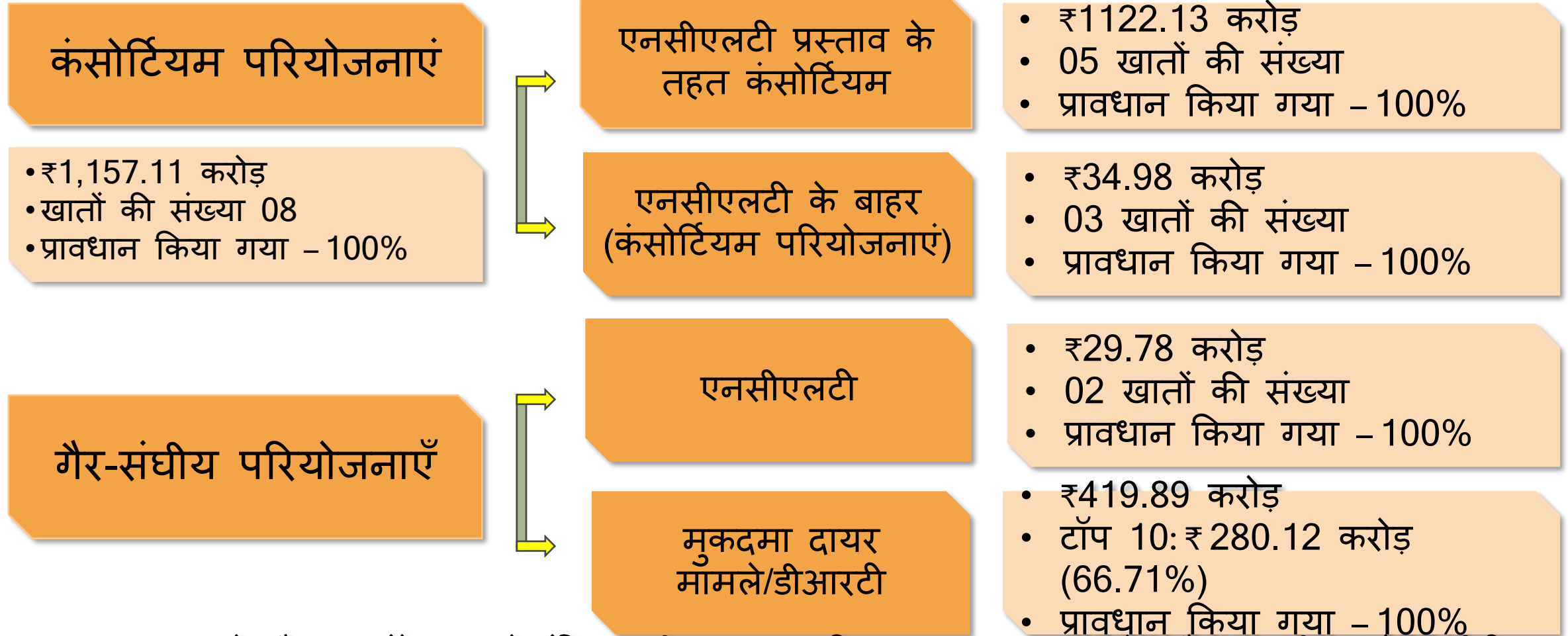


**शून्य एनएनपीए**



# क्रेडिट इम्पेयर्ड एसेट्स – रिज़ॉल्यूशन/रिकवरी स्टेटस

कुल एनपीए ₹ 1795.61 करोड़, कुल एनपीए ₹ 116.89 करोड़, प्रावधान कवरेज 93.49 %



• Q1FY26 के दौरान 1 लंबे समय से लंबित एनपीए खाता हल किया गया - ₹277.68 करोड़ और 4 एनपीए खाते तकनीकी रूप से बट्टे खाते में डाले गए- ₹7.27 करोड़।

• NPA अकाउंट्स से ₹303.06 Cr की रिकवरी की गई है, जिसमें 4 सरकारी एजेंसियों से ₹298.98 करोड़ की रिकवरी भी शामिल है।

# मुख्य वित्तीय हाइलाइट्स (Q1FY26 बनाम Q1FY25)

## शुद्ध लाभ

₹ 630.23 करोड़.  
बनाम  
₹ 557.75 करोड़.  
(13%↑)

## स्वीकृतियां

₹ 34,224 करोड़.  
बनाम  
₹ 14,097 करोड़.  
(143%↑)

## संवितरण

12,812 करोड़

## सीआरएआर

41.72%  
भविष्य में ग्रोथ के  
लिए अच्छी तरह से  
कैपिटलाइज़्ड

## ऋण पुस्तिका

1,34,410 करोड़ की  
अब तक की सबसे  
अधिक ऋण पुस्तिका  
(29%↑)

## प्रचालन आय

₹ 2,937.31 करोड़.  
बनाम  
₹ 2,188.35 करोड़.  
(34.22%↑)

## संपत्ति गुणवत्ता

जीएनपीए: 1.34%  
एनएनपीए: 0.09%  
इंडस्ट्री में सर्वश्रेष्ठ

## प्रावधान कवरेज अनुपात

93.49%  
मजबूत जोखिम सुरक्षा

अब तक का  
सबसे उच्च Q1

स्वीकृतियाँ

संवितरण

पीएटी

राजस्व

# लाभ और हानि का स्टैंडअलोन विवरण

( ₹ करोड़ में)

विवरण	तिमाही 1		12 माह	
	वित्त वर्ष 26 (लेखापरीक्षित)	वित्त वर्ष 25 (लेखापरीक्षित)	वित्त वर्ष 25 (लेखापरीक्षित)	वित्त वर्ष 24 (लेखापरीक्षित)
<b>आय:</b>				
- प्रचालन से राजस्व	2,937.31	2,188.35	10,311.29	7,784.29
- अन्य आय	8.16	8 .84	37.09	163.81
<b>कुल आय (1)</b>	<b>2945.47</b>	<b>2, 197.19</b>	<b>10,348.38</b>	<b>7,948.10</b>
<b>खर्च:</b>				
- वित्तीय लागत	1,978.26	1, 463.83	6,750.11	4,963.94
- अन्य लागत	212.93	6 7.35	372.11	348.81
- वित्तीय साधनों की हानि	(102.95)	(18.69)	(410.50)	(208.09)
<b>कुल व्यय (2)</b>	<b>2,088.24</b>	<b>1, 512.49</b>	<b>6,711.72</b>	<b>5,104.66</b>
<b>कर से पहले लाभ {3= (1-2)}</b>	<b>857.23</b>	<b>6 84.70</b>	<b>3, 636.66</b>	<b>2,843.44</b>
<b>कर व्यय (4)</b>	<b>227.00</b>	<b>126.95</b>	<b>927.52</b>	<b>726.70</b>
<b>कर के बाद शुद्ध लाभ {5 = (3-4)}</b>	<b>630.23</b>	<b>557.75</b>	<b>2709.14</b>	<b>2,116.74</b>

# महत्वपूर्ण संकेतक

विवरण	Q1 वित्त वर्ष 26		Q1 वित्त वर्ष 25		वित्त वर्ष 2025	
	ईबीआर सहित	ईबीआर को छोड़कर	ईबीआर सहित	ईबीआर को छोड़कर	ईबीआर सहित	ईबीआर को छोड़कर
लोन पोर्टफोलियो ( ₹ करोड़)	1,34,410	1,14,410	1,03,815	83,815	1,24,828	1,04,828
ऋण पर प्रतिफल (%)	9.08%	9.11%	9.06%	9.12%	9.50%	9.65%
कोष की लागत (%)	7.07%	6.76%	7.36%	6.99%	7.44%	7.15%
ब्याज प्रसार (%)	2.01%	2.35%	1.70%	2.13%	2.06%	2.49%
शुद्ध ब्याज मार्जिन (%)	2.94%	3.40%	3.00%	3.68%	3.22%	3.86%
विवरण	Q1 वित्त वर्ष 26		Q1 वित्त वर्ष 25		वित्त वर्ष 2025	
ब्याज कवरेज अनुपात (गुना)	1.43		1.47		1.54	
ऋण इक्विटी अनुपात (गुना)	5.93		4.93		5.72	
संपत्ति पर प्रतिफल (%) (वार्षिक)	1.89		2.24		2.44	
इक्विटी पर रिटर्न (%) (वार्षिक)	14.28		12.92		15.08	
नेट वर्थ ( ₹ करोड़)	17,655.92		17,273.54		17,969.78	
औसत नेट वर्थ ( ₹ करोड़)	17,812.85		16,943.92		17,292.04	
₹ 10 प्रति शेयर के हिसाब से बुक वैल्यू ₹ में	88.20		86.28		89.76	
प्रति शेयर आय (ईपीएस-वार्षिक) ₹ में	12.60		11.16		13.53	

1. लोन पर यील्ड की गणना लोन एसेट्स पर ब्याज आय (NPA मामलों के सेटलमेंट पर प्राप्त ब्याज सहित) को औसत लोन एसेट्स से विभाजित करके की जाती है।
2. फंड की कॉस्ट को इंटरैस्ट खर्च को एवरेज टोटल उधार से डिवाइड करके कैलकुलेट किया जाता है।
3. इंटरैस्ट स्प्रेड लोन पर यील्ड और फंड की कॉस्ट के बीच का अंतर है।
4. नेट इंटरैस्ट मार्जिन की गणना औसत इंटरैस्ट कमाने वाले एसेट्स द्वारा इंटरैस्ट कमाने वाले एसेट्स पर नेट इंटरैस्ट इनकम से की जाती है।
5. इंटरैस्ट कवरेज रेश्यो की गणना इंटरैस्ट और टैक्स से पहले की कमाई को फाइनेंस कॉस्ट से भाग देकर की जाती है।
6. डेट इक्विटी रेश्यो को लॉन्ग टर्म डेट को इक्विटी से डिवाइड करके कैलकुलेट किया जाता है।
7. इक्विटी पर रिटर्न की गणना उस अवधि के टैक्स के बाद के लाभ को उस अवधि के अंत में शेयरधारकों के फंड से विभाजित करके की जाती है, जिसे प्रतिशत के रूप में व्यक्त किया जाता है।
8. एवरेज एसेट्स पर रिटर्न (टैक्स के बाद) की गणना उस समय के PAT को एवरेज टोटल एसेट्स से भाग देकर की जाती है।

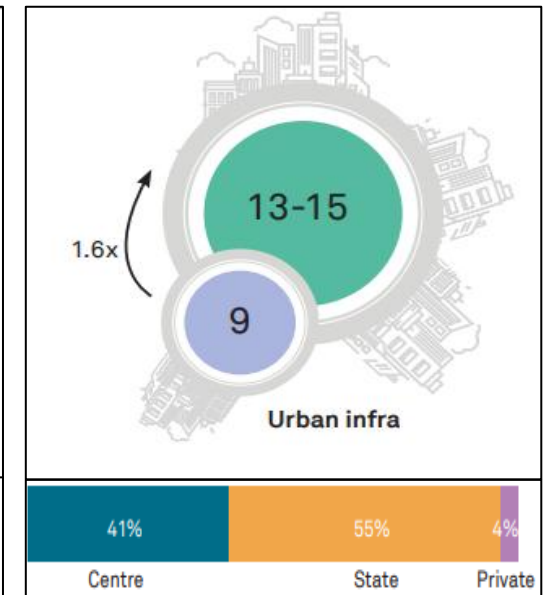
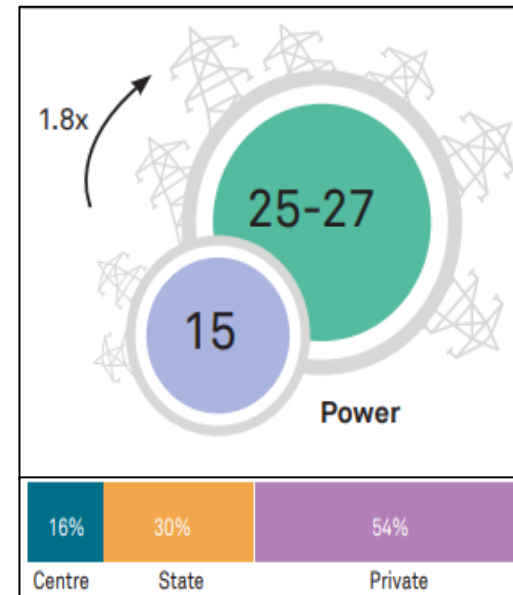
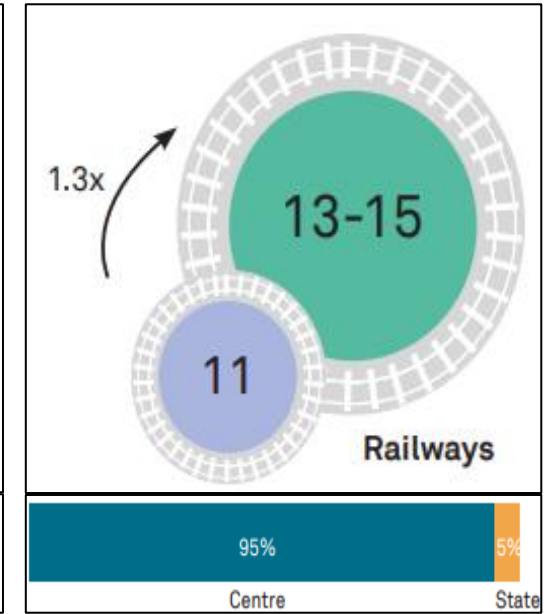
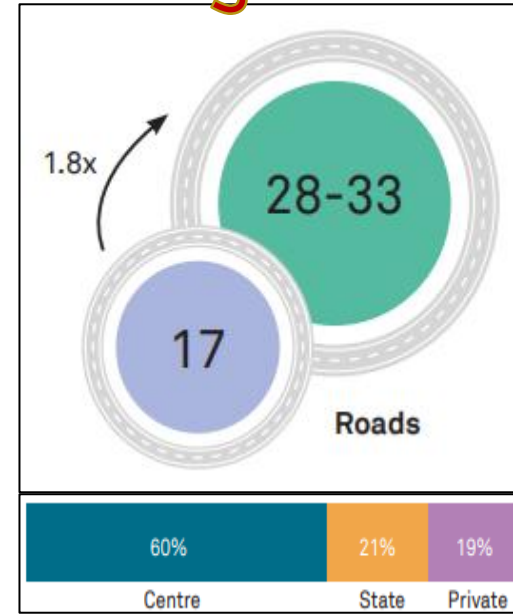
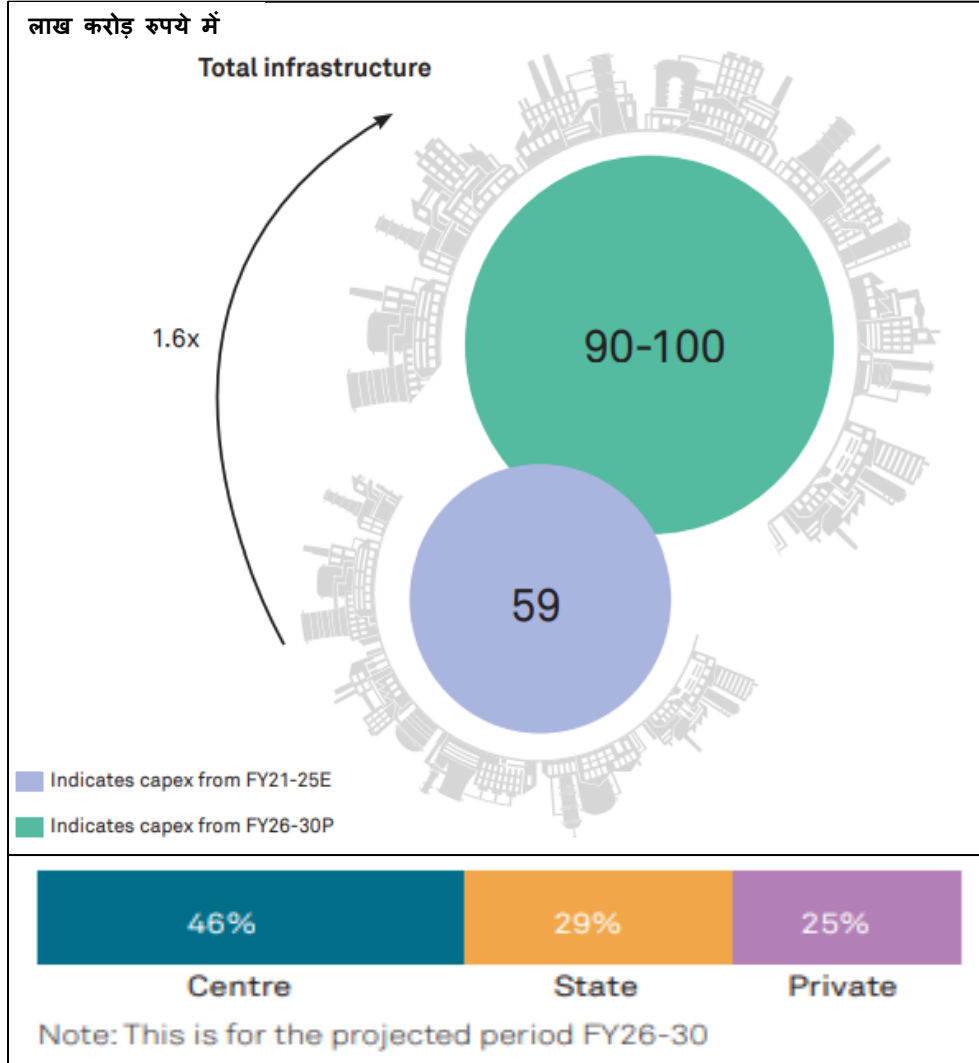


# सेक्टर आउटलुक और अवसर

2030 तक 10 ट्रिलियन डॉलर  
की अर्थव्यवस्था  
और  
विकसित भारत @ 2047



# अगले पांच सालों में इंफ्रास्ट्रक्चर पर खर्च 1.6 गुना बढ़ने की उम्मीद



स्रोत: CRISIL इंटेलिजेंस रिपोर्ट 2025

# हडको की उभरती भूमिका – विकास के लिए प्रेरक

2030 तक \$10 ट्रिलियन की इकॉनमी और 2047 तक विकसित भारत की ओर बढ़ने के सरकार के विज़न से इंफ्रा डेवलपमेंट के लिए फंडिंग की भारी मांग पैदा होने वाली है, जिसमें ये पहल शामिल हैं:



भूमि अधिग्रहण, एकीकृत टाउनशिप और औद्योगिक गलियारे

गतिशीलता – मेट्रो, एक्सप्रेसवे आदि।

PMAY 2.0 में इंडस्ट्रियल वर्कर्स के लिए हाउसिंग शामिल है

स्मार्ट सिटीज, अमृत, जेजेएम, एसबीएम 2.0

स्वास्थ्य इन्फ्रास्ट्रक्चर, हरित इन्फ्रास्ट्रक्चर और ऊर्जा संक्रमण

बंदरगाह वित्तपोषण (बंदरगाह और हवाई अड्डा)

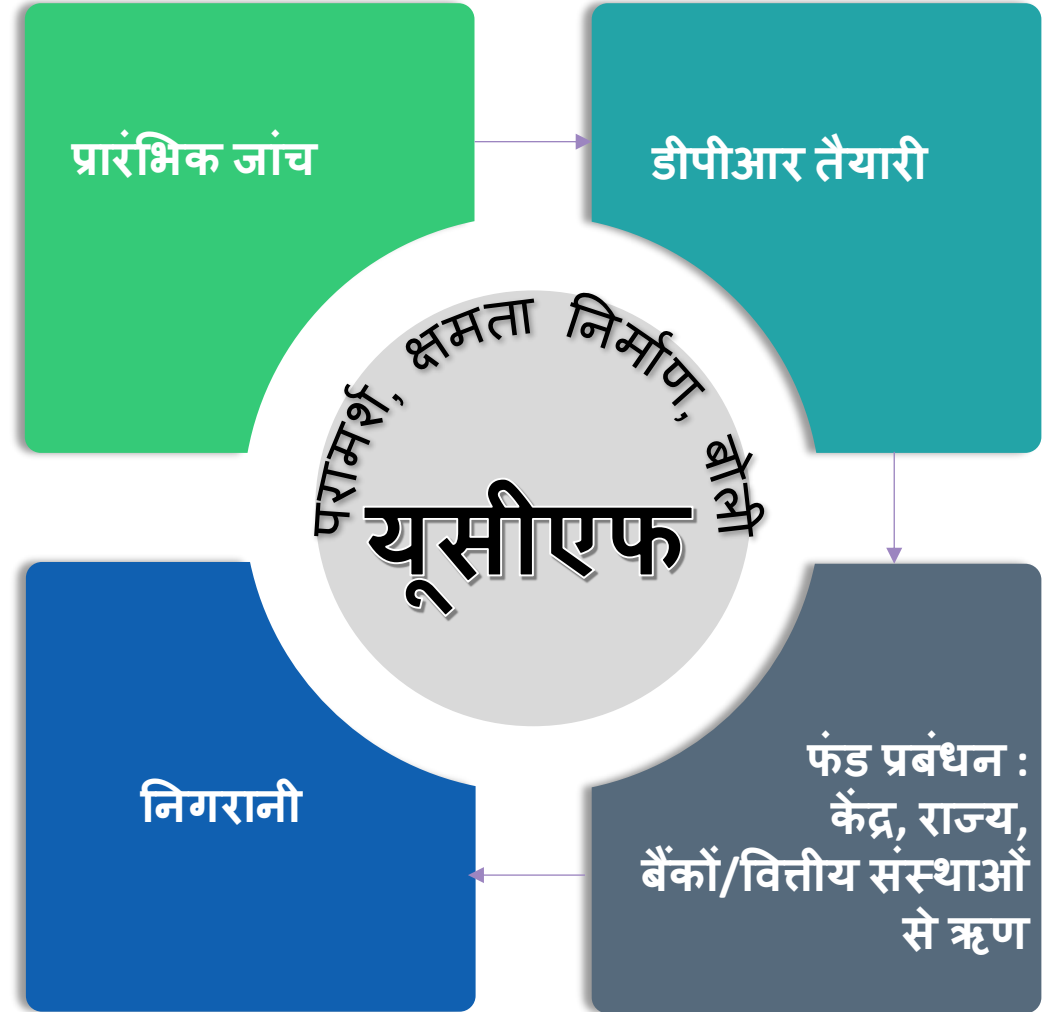
- इंफ्रा प्रोजेक्ट्स के पूरे लैंडस्केप के लिए लोन देकर भारत सरकार के विज़न को पूरा करने में अहम भूमिका निभाएगा।
- प्राइवेट सेक्टर प्रोजेक्ट्स के लिए लोन देने का प्रोसेस शुरू किया गया।

# अर्बन चैलेंज फंड में अवसर

- ₹ 1 लाख करोड़ का **अर्बन चैलेंज फंड**:
  - बैंकेबल प्रोजेक्ट्स की लागत का 25 परसेंट तक फाइनेंस करने के लिए फंड, बशर्ते लागत का कम से कम 50 परसेंट बॉन्ड, बैंक लोन और PPP से फंड किया जाए।
  - 2025-26 के लिए ₹ 10,000 करोड़ आबंटित।

## उद्देश्य:

- **'विकास केंद्र के रूप में शहर'**
  - आर्थिक एवं पारगमन योजना के माध्यम से पेरी-अर्बन क्षेत्रों का व्यवस्थित विकास;
- **मौजूदा शहरों का रचनात्मक ब्राउनफील्ड पुनर्विकास;**
- **पानी की सप्लाई, सीवेज ट्रीटमेंट और सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट** प्रोजेक्ट्स और सर्विसेज़



# विकसित भारत के आधार का निर्माण



अगले 5 सालों में ₹1.5 लाख करोड़ की फाइनेंशियल मदद के लिए MMRDA के साथ MoU



अगले 5 सालों में ₹1 लाख करोड़ की फाइनेंशियल मदद के लिए MP सरकार के साथ MoU



राजस्थान के साथ हाउसिंग और इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स के लिए ₹1 लाख करोड़ का MoU



सबसे अच्छे कॉस्ट रिसोर्स पाने के लिए ECB का तीसरा हिस्सा



नई राज्य राजधानी के निर्माण के लिए सीआरडीए के साथ ₹ 11,000 करोड़ का लोन एग्रीमेंट



हुडको 54EC कैपिटल गेन टैक्स छूट बॉन्ड लॉन्च

## प्रेरक सम्मान

17 वां बीएमएल मुंजाल बिजनेस  
एकसीलेंस अवॉर्ड

ETNOW इंफ्रा फोकस अवार्ड्स 2024:  
इंफ्रास्ट्रक्चर सेक्टर (हाउसिंग)

गवर्नेंस नाउ-11वां PSU अवार्ड्स:  
PSU और CSR लीडरशिप

WCDM अवार्ड 2024: 'रेस्क्यू और  
रिहैबिलिटेशन में गुड प्रक्टिसैज'

पृथ्वी अवॉर्ड 2024: सस्टेनेबल  
डेवलपमेंट और CSR पहल



एंटरप्राइज़ एप्लिकेशन के लिए  
PSE एकसीलेंस अवार्ड 2025

गवर्नेंस नाउ-10वां PSU IT अवार्ड्स:  
सॉफ्टवेयर डेवलपमेंट में एकसीलेंस

एसेट ट्रिपल ए अवार्ड्स: साउथ एशिया  
में बेस्ट सस्टेनेबिलिटी लोन (ESG)

रोड इंफ्रास्ट्रक्चर के लिए फाइनेंशियल मदद  
के लिए महाराष्ट्र के माननीय CM से सम्मान

नराकास दिल्ली उपक्रम - 2: उत्कृष्ट  
प्रदर्शन हेतु

# धन्यवाद



आवास के परे इन्फ्रास्ट्रक्चर का वित्तपोषण

मुख्यालय:  
हुडको भवन, कोर-7-ए,  
इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003