

लिस्टिंग विभाग बीएसई लिमिटेड, फ़िरोज़ जीजीभाँय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई - 400001 स्क्रिप कोड: 540530	लिस्टिंग विभाग नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड एक्सचेंज प्लाज़ा, सी-1, ब्लॉक-जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051 एनएसई सिम्बल: हडको
--	---

विषय: भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन्स एंड डिस्कलोजर रिकवायरमेंट्स) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग रेगुलेशन") के विनियम 52(7) और (7क) के अंतर्गत प्रकटीकरण - 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही

महोदय/या,

उपरोक्त विनियमों के अनुसार, निम्नलिखित प्रस्तुत किया गया है:

संबंधित	विवरण	जानकारी
52(7)	गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के इशू प्रोसिड्स के उपयोग को दर्शाने वाला एक विवरण, जो तब तक जारी रहेगा जब तक कि इशू प्रोसिड्स का पूरी तरह से उपयोग नहीं किया जाता है या जिस उद्देश्य के लिए ये प्रोसिड्स जुटाई गई थी, उसे प्राप्त नहीं किया जाता है।	कंपनी ने 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के इशू के माध्यम से 1936 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है और 30 जून, 2024 को समाप्त अवधि तक जारी की गई गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों की इशू प्रोसिड्स का पूरी तरह से प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए उपयोग किया जा चुका है।
52(7क)	इशू के उद्देश्यों की तुलना में प्रोसिड्स के उपयोग में किसी भी मटिरियल डेविशन्स के मामले में, इसे बोर्ड द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप में इंगित किया जाएगा।	प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की प्रोसिड्स के उपयोग में कोई डेविशन्स/भिन्नता नहीं हुई है।

हम इसके साथ उक्त संदर्भित सेबी दिशानिर्देशों द्वारा निर्धारित प्रारूप में विवरण संलग्न कर रहे हैं।

कृपया उपर्युक्त आपकी जानकारी एवं रिकॉर्ड के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय

कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल

कंपनी सचिव और कंप्लायंस ऑफिसर

अनुलग्नक क				
भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अनुपालन में प्रकटीकरण 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन आधार पर				
क्र.सं.	विवरण	इकाई	समाप्त तिमाही के लिए/के रूप में 30 जून, 2024	समाप्त तिमाही के लिए/के रूप में 30 जून, 2023
1	ऋण इक्विटी अनुपात ¹	टाइम्स	4.93	3.73
2	ऋण सेवा कवरेज अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
3	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
4	बकाया रिडीमेबल वरीयता शेयर	आईएनआर करोड़ रुपये में	शून्य	शून्य
5	डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व (31 मार्च तक)	आईएनआर करोड़ रुपये में	2726.11	2896.95
6	शुद्ध मूल्य ²	आईएनआर करोड़ रुपये में	17273.54	15897.95
7	कर पश्चात लाभ	आईएनआर	557.75	445.70
8	प्रति शेयर आय ³ (प्रत्येक ₹10 की अंकित मूल्य)			
	क) बेसिक(₹)	आईएनआर	2.79	2.23
	ख) डायल्यूटेड (₹)	आईएनआर	2.79	2.23
9	वर्तमान अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
10	वॉकिंग कैपिटल के लिए दीर्घकालिक ऋण ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
11	खातों के लिए अनुप्रयुक्त ऋण प्राप्य अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
12	वर्तमान देयता अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
13	कुल परिसंपत्ति के लिए कुल ऋण ⁵	टाइम्स	0.82	0.76
14	देनदार टर्नओवर ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
15	इन्वेंटरी टर्नओवर ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
16	ऑपरेटिंग मार्जिन ⁶	%	31.29	32.44
17	शुद्ध लाभ मार्जिन ⁷	%	25.38	24.08
18	क्षेत्र विशिष्ट समतुल्य अनुपात			
	(क) 31 मार्च तक सीआरएआर ⁸	%	57.65	73.79
	(ख) प्रावधान कवरेज अनुपात ⁹	%	86.51	86.89
	(ग) सकल क्रेडिट इम्पेयर्ड संपत्तियों का अनुपात ¹⁰	%	2.42	3.38
	(घ) शुद्ध ऋण इम्पेयर्ड हुआ परिसंपत्ति अनुपात ¹¹	%	0.33	0.46

टिप्पणियाँ:

- 1 ऋण/इक्विटी अनुपात = कुल ऋण/शुद्ध मूल्य
- 2 शुद्ध मूल्य की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(57) में परिभाषित के अनुसार की जाती है
- 3 प्रति शेयर आय की गणना शेयरों की संख्या द्वारा कर पश्चात लाभ के रूप में की जाती है।
- 4 कंपनी हाउसिंग फाइनेंस कंपनी के रूप में पंजीकृत है, इसलिए ये अनुपात सामान्य पर लागू नहीं होते हैं
- 5 कुल परिसंपत्तियों के लिए कुल ऋण = कुल ऋण/कुल संपत्ति
- 6 प्रचालन मार्जिन = कर पूर्व शुद्ध प्रचालन लाभ/प्रचालन से कुल राजस्व
- 7 शुद्ध लाभ मार्जिन = कर पश्चात शुद्ध लाभ/कुल आय
- 8 सीआरएआर = समायोजित शुद्ध मूल्य/जोखिम भारित परिसंपत्तियां, जिसकी गणना आरबीआई के लागू दिशानिर्देशों के अनुसार की
- 9 प्रावधान कवरेज अनु = स्टेज 3 पर हानि हानि भत्ता स्टेज 3 ऋणों के ऋण/बकाया ऋण
- 10 सकल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = सकल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति/सकल ऋण परिसंपत्तियां
- 11 शुद्ध ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = शुद्ध ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति/ऋण परिसंपत्तियां



Independent Auditor's Review Report on the unaudited standalone financial results for the quarter ended June 30, 2024 of Housing and Urban Development Corporation Limited (HUDCO) Pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Limited

We have reviewed the accompanying Statement of standalone unaudited financial results of Housing and Urban Development Corporation Limited (hereinafter referred to as "the Company") for the quarter ended June 30th, 2024 (hereinafter referred to as "Statement"), being submitted by the Company pursuant to the requirement of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

This Statement, which is the responsibility of the Company's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 12th August 2024, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IND AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, as amended, read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to issue a report on the Statement based on our review.

Basis for Opinion

We conducted our review of the statement in accordance with the Standard on Review Engagement (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", issued by the Institute of Chartered Accountants of India. This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Financial Statements are free of material misstatement. A review is limited primarily to inquiries of company personnel and analytical procedures applied to financial data and thus provide less assurance than an audit. We have not performed an audit and accordingly, we do not express an audit opinion.



Delhi Office : 379, Aggarwal Millenium Tower - II, Netaji Subhash Place, Pitam Pura, New Delhi-110034
Phone : 011 - 42263358, 47292280 - 81, Mob.: 9810380377
Gurgaon Off. : Plot No. 9, C - Block, Sushant Lok, Phase - I, Sector - 43, Gurugram - 122002 (Haryana)
Phone : 0124 - 4477824 - 25 Mobile : 9810103611, 9871001555
E-mail : atul.gupta@aprafirm.com, anmol.gupta@aprafirm.com, caarun@rediffmail.com
Website : www.servicetax.net, www.aprafirm.com, www.gstgst.in

We also performed procedures in accordance with the circular issued by the SEBI under Regulation 33 (8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, to the extent applicable,

Based on our review conducted and procedures performed as stated above in paragraph 3 above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying statement of unaudited standalone financial results for the quarter ended 30th June 2024 read with notes therein, prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the aforesaid Indian Accounting Standards as applicable and other accounting practices generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement..

Emphasis of Matter

We draw your attention on Note 4 in the standalone financial results for the following matter:

- (a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account" amounting to Rs. 7.32 crores for the quarter ended 30th June 2024.
- (b) The balance outstanding as at 30th June 2024 is Rs. 600.97 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our opinion is not modified in this respect of this matter.

For APRA & Associates, LLP

Chartered Accountants

FRN - 011078N / N500064


(CA Ashok Gupta)

Partner

M. No. 085683

UDIN No 24085683 BKFVMD4045



Place: New Delhi

Date: 12/08/2024

कॉलम क	कॉलम ख	कॉलम ग		कॉलम घ	हिल्सोरीटी कवरेज अनुपात का विवरण				कॉलम ङ	कॉलम च	कॉलम ट	कॉलम ठ	कॉलम ड	कॉलम ढ		
		एक्सक्लूसिव बुल्क	अन्य सुरुक्षित		परि-मासु बुल्क	कॉलम छ	कॉलम झ	कॉलम ञ							कॉलम त	कॉलम थ
विवरण	परिसंपत्ति का विवरण जिससे यह प्रमाणपत्र संबंधित है	श्रम जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है	अन्य सुरुक्षित	श्रम जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है	परि-मासु श्रम	अन्य श्रम	परिसंपत्तियां जिनमें श्रम परिसंपत्तियां शामिल हैं जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है और अन्य श्रम के साथ परि-मासु बुल्क शामिल है	अन्य श्रम	सुरक्षा के रूप में परिसंपत्तियों को नहीं रखा गया है	अनुपात (प्रमाणपत्र राशि पर)	श्रम जो बाजार में रखा गया है (एक्सक्लूसिव बुल्क के कवरेज पर)	(कुल म से ज)	केवल उन मदों से संबंधित है जो इस प्रमाणपत्र द्वारा कवर किए गए हैं			
		एक्सक्लूसिव बुल्क	बुल्क वैन्यू	न / नहीं	बुल्क वैन्यू	बुल्क वैन्यू										
		परिसंपत्ति	-	-	-	-	-	55.01	-	55.01	-	-	-	-	-	-
		संपत्ति, संरक्षण और उपकरण	-	-	-	-	-	13.61	-	13.61	-	-	-	-	-	-
		पूजीमान कर्मों प्रवृत्ति	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		उपरोक्त का अंशिक कवरेज वाली परिसंपत्ति	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		प्रवृत्ति	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		अन्य संपत्ति	-	-	-	-	-	11.97	-	11.97	-	-	-	-	-	-
		विकास के अनुरूप अमूर्त संपत्ति	-	-	-	-	-	1.36	-	1.36	-	-	-	-	-	-
		निवेश	-	-	-	-	-	476.43	-	476.43	-	-	-	-	-	-
श्रम (नोट -9 देखें)	✓	-	-	-	-	12,861.17	-	89,767.18	-	102,628.35	-	-	12,861.17	12,861.17		
न्यायपर मात्रा (नोट -9 देखें)	-	-	-	-	-	-	-	1.22	-	1.22	-	-	-	-		
इन्फोर्सी	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
नकद और नकद समतुल्य	-	-	-	-	-	-	-	730.67	-	730.67	-	-	-	-		
नकद और नकद समतुल्य के अनिश्चित अन्य बैंक बैलेंस	-	-	-	-	-	-	-	17.94	-	17.94	-	-	-	-		
अन्य	-	-	-	-	-	-	-	1,442.10	-	1,442.10	-	-	-	-		
कुल						12,861.17		92,517.49		105,378.66			12,861.17	12,861.17		
देनदारियां																
श्रम प्रतिभूतियां जिनसे प्रमाणपत्र संबंधित है (नोट -10 देखें)	-	-	-	-	-	12,861.17	-	-	-	12,861.17	-	-	-	-		
उपरोक्त श्रम के साथ अन्य श्रम हिस्सेदारी के परि-मासु का अंश	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
अन्य श्रम	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
अधीनस्थ श्रम	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
उधार	-	-	-	-	-	-	-	5,146.14	-	5,146.14	-	-	-	-		
बैंक	-	-	-	-	-	-	-	35,852.39	-	35,852.39	-	-	-	-		
श्रम प्रतिभूतियां	-	-	-	-	-	-	-	31,707.57	-	31,707.57	-	-	-	-		
अन्य	-	-	-	-	-	-	-	0.01	-	0.01	-	-	-	-		
न्यायपर देय	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
नीज देनदारियां	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
सावधान	-	-	-	-	-	-	-	381.22	-	381.22	-	-	-	-		
अन्य (नोट -11 देखें)	-	-	-	-	-	-	-	19,430.17	-	19,430.17	-	-	-	-		
कुल						12,861.17		92,517.49		105,378.66			12,861.17	12,861.17		
बुल्क वैन्यू पर कवर	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.00		
बाजार मूल्य पर कवर (नोट - 12 देखें)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		एक्सक्लूसिव बुल्क			परि-मासु सुरक्षा कवर अनुपात											
						1.00										

टिप्पणियां

- कॉलम ग - इसमें एक्सक्लूसिव बुल्क वाली परिसंपत्तियों की बुल्क वैन्यू और श्रम की ऑउटस्टैंडिंग बुल्क वैन्यू शामिल है जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है।
- कॉलम ग - इसमें एक्सक्लूसिव बुल्क वाली परिसंपत्तियों की बुल्क वैन्यू और कॉलम ग के अनिश्चित अन्य सभी संबंधित श्रमों की ऑउटस्टैंडिंग बुल्क वैन्यू शामिल है।
- कॉलम घ - इस श्रम को शामिल करें जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है परि-मासु बुल्क के साथ जारी किया गया है
- कॉलम ग - इसमें शामिल है: क) परिसंपत्ति की बुल्क वैन्यू जिसमें परि-मासु बुल्क है रू) श्रम की ऑउटस्टैंडिंग बुल्क वैन्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है और ग) अन्य श्रम सावधान करना परि-मासु बुल्क के साथ उस श्रम के लिए जिसके लिए प्रमाणपत्र जारी किया गया है।
- कॉलम ग - इसमें अन्य सभी परिसंपत्तियों की बुल्क वैन्यू शामिल है जिसमें परि-मासु बुल्क और संबंधित श्रम की ऑउटस्टैंडिंग बुल्क वैन्यू शामिल है।
- कॉलम ग - इसमें वे सभी परिसंपत्तियां शामिल हैं जिन पर बुल्क नहीं लगाया जाता है और इसमें अधीनस्थ श्रम सहित सभी प्रतिभूतियां उधार शामिल होने और इसमें केवल उन परिसंपत्तियों को शामिल किया जाएगा जिनके लिए प्रमाणपत्र जारी किया जाता है।
- कॉलम ग - इसमें वह श्रम शामिल है जिसे एक से अधिक बार मिला गया है (एक्सक्लूसिव कॉलम ग के अंतर्गत भी शामिल है) और साथ ही साथ परि-मासु के तहत भी शामिल है। (वित्तीय के साथ देयता राशि का मिलान करने के लिए, उस श्रम को समान करना आवश्यक है जिसे एक से अधिक बार मिला गया है (एक्सक्लूसिव बुल्क कॉलम ग के अंतर्गत भी शामिल है) और साथ ही परि-मासु के अंतर्गत भी) परिसंपत्ति के पक्ष में, अनुमति नहीं ली जा सकती है।
- कॉलम ग - देखें परिसंपत्तियां जिन्हें बाजार मूल्य पर माना जाता है जैसे भूज, भवन, आवासीय/वाणिज्यिक अचल संपत्ति को बाजार मूल्य पर बताना जाना चाहिए। अन्य परिसंपत्तियों जिनमें बुल्क होता है, उन्हें बुल्क वैन्यू/कैपिटल वैन्यू के आधार पर बताना जाना चाहिए।
- कंपनी द्वारा जारी की गई सुरक्षित श्रम प्रतिभूतियों को कंपनी की वर्तमान और भविष्य की प्रवृत्तियों पर परि-मासु बुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाता है। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में है। मद्रास, कंपनी की प्रवृत्तियों में कंपनी के श्रम और अंश शामिल हैं। सुरक्षित सचीबद्ध श्रम प्रतिभूतियों के लिए अल्पकाल सुरक्षा कवर की प्रत्याशा के प्रयोजन के लिए, कंपनी की 102628.35 करोड़ रुपये की कुल संपत्तियों में से 12,861.17 करोड़ रुपये (कुल) (अंश 12,372.38 करोड़ रुपये) और अंश 30,06,2024 तक 488.79 करोड़ रुपये) की प्रवृत्तियों को उपलब्ध माना गया है। कुल श्रम प्रवृत्तियों परिसंपत्ति के मुद्दे वसूली योग्य बुल्क का प्रतिनिधित्व करती हैं और वेरिफाइड परिसंपत्तियों के संबंध में किए गए प्रावधानों का बचत करती हैं।
- उपरोक्त सुरक्षित सचीबद्ध श्रम प्रतिभूतियों के संबंध में ऑउटस्टैंडिंग राशि और अंश 30,06,2024 तक) का आरेख आरेखन वार विवरण अनुसूचक-II के रूप में संलग्न है।
- अन्य देनदारियों में कंपनी की वर्तमान कर देनदारियां, अल्पकालिक कर देनदारियां, अन्य वित्तीय और बैंक वित्तीय देनदारियां, क्रेडिट कोरर मुंडी और अन्य वित्तीय शामिल हैं।
- बाजार मूल्य पर कवर - बाजार मूल्य की गणना कॉलम ग में उल्लिखित परिसंपत्तियों के कुल मूल्य के अनुसार की जाएगी।
- 30.06.2024 तक उपरोक्त वित्तीय जानकारी 30.06.2024 को समान अवधि के लिए संप्रति समीक्षा की गई स्टैंडअनोन खानों और सचीबद्ध फंडों के अन्य प्रासंगिक रिपोर्ट से निष्पत्ती की गई है।

अनुलम्बक-II

आईएसआईएन वार विवरण:

सुरक्षित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में बकाया राशि और अर्जित ब्याज (30.06.2024 तक) का आईएसआईएन वार विवरण इस प्रकार है:

क्र. नं.	बॉन्ड सीरीज का नाम	आईएसआईएन	सुविधा	चार्ज का प्रकार	स्वीकृत राशि (रु.)	30.06.2024 तक बकाया राशि (करोड़ रुपये में)	30.06.2024 को अर्जित ब्याज लेकिन देय नहीं (करोड़ रुपये में)	कवर आवश्यक है	आवश्यक संपत्ति
1	7.75% कर मुक्त 2011 सीरीज क	INE031A09FB7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	प्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	10.81	10.81	0.580	11.39	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
2	7.83% कर मुक्त 2011 सीरीज ख	INE031A09FD3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	प्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	66.51	66.51	3.32	69.83	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
3	8.16% कर मुक्त 2011 सीरीज ग	INE031A09FG6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	प्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	47.67	47.67	2.92	50.59	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
4	8.20% कर मुक्त 2011 ट्रेच I	INE031A07840	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	प्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	2,518.30	2,518.30	66.86	2,585.16	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
5	7.51% कर मुक्त 2012 ट्रेच I	INE031A07865	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	प्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	1,274.24	1,274.24	36.33	1,310.57	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
6	7.19% कर मुक्त 2012 ट्रेच II	INE031A07881	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	प्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	109.4	109.4	2.14	111.54	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

7	8.56% कर मुक्त 2013 सीरीज क	INE031A07899	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	190.8	190.8	13.52	204.32	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
8	8.51% कर मुक्त 2013 ट्रेच I	INE031A07915	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	799.27	799.27	46.46	845.73	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
9	8.49% कर मुक्त 2013 ट्रेच I	INE031A07923	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	35.51	35.51	2.06	37.57	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
10	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रेच I	INE031A07949	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	815	815	48.56	863.56	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
11	8.74% कर मुक्त 2013 ट्रांच I	INE031A07956	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	88.85	88.85	5.28	94.13	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
12	8.58% कर मुक्त 2013 ट्रेच II	INE031A07972	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	127.38	127.38	5.02	132.4	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
13	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रेच II	INE031A07980	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	286.54	286.54	11.52	298.06	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
14	8.83% कर मुक्त 2013 ट्रेच II	INE031A07AA4	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	123.75	123.75	5	128.75	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
15	9.01% कर मुक्त 2013 ट्रेच II	INE031A07AB2	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	671.16	671.16	27.62	698.78	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

16	8.73% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AD8	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	28.47	28.47	1.45	29.92	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
17	8.71% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AE6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	8.76	8.76	0.44	9.2	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
18	8.98% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AG1	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	128.42	128.42	6.69	135.11	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
19	8.96% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AH9	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परी-पासु	41.54	41.54	2.16	43.7	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
20	7.19% कर मुक्त 2015 सीरीज क	INE031A07AI7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	151	151	9.97	160.97	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
21	7.07% कर मुक्त 2015 सीरीज ख	INE031A07AJ5	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	1,029.00	1,029.00	54.07	1,083.07	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
22	7.00% कर मुक्त 2015 सीरीज ग	INE031A07AK3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	108.5	108.5	5.52	114.02	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
23	7.02% कर मुक्त 2015 ट्रेड I	INE031A07AL1	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	117.21	117.21	3.24	120.45	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
24	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रेड I	INE031A07AM9	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	909.69	909.69	26.45	936.14	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

25	7.27% कर मुक्त 2015 ट्रैच I	INE031A07AN7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	128.45	128.45	3.67	132.12	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
26	7.64% कर मुक्त 2015 ट्रैच I	INE031A07AO5	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	556.15	556.15	16.67	572.82	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
27	7.39% कर मुक्त 2015 सीरीज घ	INE031A07AP2	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	211.5	211.5	8.84	220.34	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
28	7.04% कर मुक्त 2015 ट्रैच II	INE031A07AQ0	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	48.16	48.16	1.84	50	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
29	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रैच II	INE031A07AR8	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	1,024.94	1,024.94	41.18	1066.12	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
30	7.29% कर मुक्त 2015 ट्रैच II	INE031A07AS6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	105.35	105.35	4.17	109.52	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
31	7.69% कर मुक्त 2015 ट्रैच II	INE031A07AT4	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परी-पासु	610.05	610.05	25.24	635.29	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
					12,372.38	12,372.38	488.79	12861.17	

* कंपनी द्वारा जारी की गई सुरक्षित ऋण प्रतिभूतियों को कंपनी की वर्तमान और भविष्य की प्राप्तियों पर पारि-पासु शुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाता है। कंपनी देश भर में हाउसिंग और अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में है। तदनुसार, कंपनी की प्राप्तियों में कंपनी के ऋण और अग्रिम शामिल हैं।

क) इशू प्रोसिड्स के उपयोग का विवरण:

जारीकर्ता का नाम	आईएसआईएन	निधि जुटाने का तरीका (पब्लिक इशू/प्राइवेट प्लेसमेंट)	इंस्ट्रुमेंट का प्रकार	निधि जुटाने की तिथि	जुटाई गई राशि	उपयोग की गई निधि	कोई डेविंशन (हां/नहीं)	यदि 8 हाँ है, तो उस उद्देश्य को निर्दिष्ट करें जिसके लिए निधि का उपयोग किया गया था	टिप्पणी, यदि कोई हो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	INE031A08897	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	17.05.2024	1936.00 करोड़	1936.00 करोड़	नहीं	लागू नहीं	शून्य

ख) इशू प्रोसिड्स के उपयोग में डेविंशन/वैरिंशन का विवरण:

सूचीबद्ध इकाई का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
निधि जुटाने का तरीका	पब्लिक इशू/प्राइवेट प्लेसमेंट
इंस्ट्रुमेंट का प्रकार	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां
निधि जुटाने की तिथि	दिनांक
	(आईएनआर करोड़)
	17.05.2024
जुटाई गई राशि	1936.00 करोड़
समाप्त तिमाही के लिए दजे की गई रिपोर्ट	30.06.2024
क्या जुटाई गई निधियों के उपयोग में कोई डेविंशन/वैरिंशन है?	नहीं
क्या प्रॉस्पेक्टस/ऑफर दस्तावेज में बताए गए मुद्दे के उद्देश्यों को बदलने के लिए किसी अनुमोदन की आवश्यकता है?	नहीं
यदि हां, तो अनुमोदन का विवरण आवश्यक है?	लागू नहीं
अनुमोदन की तिथि	लागू नहीं
डेविंशन/वैरिंशन के लिए स्पष्टीकरण	लागू नहीं
समीक्षा के बाद लेखापरीक्षा समिति की टिप्पणियां	लागू नहीं
लेखा परीक्षकों की टिप्पणियां, यदि कोई हो।	लागू नहीं

जिन वस्तुओं के लिए निधि जुटाई गई है और जहां डेविशन् हुआ है, वे निम्नलिखित तालिका में:

मूल वस्तु	संशोधित वस्तु, यदि कोई हो	मूल आवंटन	संशोधित आवंटन, यदि कोई हो	उपयोग की गई निधि	लागू वस्तु के अनुसार अर्धवार्षिक के लिए डेविशन्/वैरिशन की राशि (आईएनआर करोड़ में और % में)	टिप्पणी, यदि कोई हो
प्राइवेट प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई जाने वाली निधि का 100 प्रतिशत जारीकर्ता के दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के उद्देश्य से व्यवसाय/प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के उद्देश्य से है, जैसे ऋण देने की गतिविधियां, ऋण वितरण और वैधानिक भुगतान और/या जारीकर्ता के सामान्य कामकाज में किसी अन्य उद्देश्य के लिए प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए जुटाई गई मौजूदा उधारों का पुनर्भुगतान।	लागू नहीं	-	लागू नहीं	-	शून्य	शून्य

डेविशन् का मतलब हो सकता है:

(क) उन उद्देश्यों या उद्देश्यों में डेविशन् जिनके लिए निधि जुटाई गई है

(ख) वास्तव में उपयोग किए गए निधियों की राशि में डेविशन् बनाम जिसे वास्तविक रूप से प्रकट किया गया था

हस्ताक्षरकर्ता का नाम : विकास गोयल

पदनाम : कंपनी सचिव



Certificate for Security Cover
in respect of listed debt securities of the listed entity

Based on our examination of books of Accounts and other relevant records/ documents, we certify as under:

- (a) The listed entity has vide its Resolution(s) and information memorandum(s)/ offer document(s) and under various Debenture Trust Deeds, has issued/ allotted the following listed debt securities as on 30th June, 2024:

Sr. No.	Name of Bond Series	ISIN	Private Placement/ Public Issue	Secured/ Unsecured	Sanctioned Amount (Rs. in crore)
A.	Secured Listed Debt Securities:				
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Private Placement	Secured	10.81
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Private Placement	Secured	66.51
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Private Placement	Secured	47.67
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I*	INE031A07840	Public Issue	Secured	2,518.30
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I**	INE031A07865	Public Issue	Secured	1,274.24
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II**	INE031A07881	Public Issue	Secured	109.40
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Private Placement	Secured	190.80
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Public Issue	Secured	799.27
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Public Issue	Secured	35.51
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I #	INE031A07949	Public Issue	Secured	815.00
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Public Issue	Secured	88.85
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Public Issue	Secured	127.38
13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Public Issue	Secured	286.54
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Public Issue	Secured	123.75
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Public Issue	Secured	671.16
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Public Issue	Secured	28.47
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Public Issue	Secured	8.76
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Public Issue	Secured	128.42
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Public Issue	Secured	41.54
20	7.19% Tax Free 2015 Series A	INE031A07AI7	Private Placement	Secured	151.00
21	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Private Placement	Secured	1,029.00
22	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Private Placement	Secured	108.50
23	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Public Issue	Secured	117.21
24	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Public Issue	Secured	909.69
25	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Public Issue	Secured	128.45
26	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Public Issue	Secured	556.15
27	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Private Placement	Secured	211.50
28	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Public Issue	Secured	48.16
29	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Public Issue	Secured	1,024.94
30	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Public Issue	Secured	105.35
31	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Public Issue	Secured	610.05
	Sub Total (A)				12,372.38
B.	Unsecured Listed debt securities				
32	8.60% S. A. HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I 2018 (Taxable)	INE031A08616	Private Placement	Unsecured	3,000.00



Delhi Office : 379, Aggarwal Millenium Tower - II, Netaji Subhash Place, Pitam Pura, New Delhi-110034
Phone : 011 - 42263358, 47292280 - 81, Mob.: 9810380377
Gurgaon Off. : Plot No. 9, C - Block, Sushant Lok, Phase - I, Sector - 43, Gurugram - 122002 (Haryana)
Phone : 0124 - 4477824 - 25 Mobile : 9810103611, 9871001555
E-mail : atul.gupta@aprafirm.com, anmol.gupta@aprafirm.com, caarun@rediffmail.com
Website : www.servicetax.net, www.aprafirm.com, www.gstgst.in

33	8.52% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I 2018 (Taxable)	INE031A08624	Private Placement	Unsecured	2,050.00
34	8.38% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I I 2018 (Taxable)	INE031A08673	Private Placement	Unsecured	2,066.90
35	8.58% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-IV 2018 (Taxable)	INE031A08681	Private Placement	Unsecured	2,563.10
36	8.41% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-V 2018 (Taxable)	INE031A08699	Private Placement	Unsecured	5,320.00
37	8.37% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-VI 2018 (Taxable)	INE031A08707	Private Placement	Unsecured	5,000.00
38	6.75% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -D	INE031A08806	Private Placement	Unsecured	1,040.00
39	5.35% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -E	INE031A08814	Private Placement	Unsecured	800.00
40	5.59% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2021 Series-A	INE031A08830	Private Placement	Unsecured	1,000.00
41	5.62% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2021 Series-A	INE031A08848	Private Placement	Unsecured	1,500.00
42	7.54% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-A	INE031A08855	Private Placement	Unsecured	1,500.00
43	7.52% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-B	INE031A08863	Private Placement	Unsecured	470.00
44	7.68% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series -C	INE031A08871	Private Placement	Unsecured	2,000.00
45	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2023 Series -A	INE031A08889	Private Placement	Unsecured	1,500.00
46	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series -A	INE031A08897	Private Placement	Unsecured	1,936.00
	Sub Total (B)				31,746.00
		Total (A+B)			44,118.38
<p>* An additional interest at the rate of 0.15% p.a. is payable to the allottees under category III for the tax-free bonds 2011 Tranche-I Series 2 Bonds. Accordingly, Tranche-I Series 2 Bonds allotted to category III investors will carry an aggregate coupon rate of 8.35% pa., payable annually on the interest payment date. The said additional interest of 0.15% p.a. is available to the original allottees only.</p> <p>** An additional interest at the rate of 0.50% pa. is payable to all the allottees under Category IV for Tranche I and Tranche II Bonds. Accordingly, bonds allotted to Category IV investors (Retail) shall carry aggregate coupon rate of 8.01% pa. for Tranche-I Series 2 and 7.69% p.a. for Tranche-II Series 2. The said additional interest of 0.50% p.a. is available to the original allottees only.</p>					

(b) Security Cover for listed debt securities:

- The financial information as on 30.06.2024 has been extracted from the un-audited standalone books of accounts for the period 30.06.2024 and other relevant records of the listed entity.
- The assets of the listed entity provide coverage of 1 time (100%) of the interest and principal amount, which is in accordance with the terms of issue/ debenture trust deed (calculation as per attached statement of Security/ asset coverage ratio for the Secured debt securities - **Annexure –I**).

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.06.2024) in respect of secured listed debt securities is attached as **Annexure-II**.



(c) Compliance of all the covenants/ terms of the issue in respect of listed debt securities of the listed entity

We have prima facie examined the compliances made by the listed entity in respect of the covenants/ terms of the issue of the listed debt securities (NCD's), as informed and explained to us and certify that the covenants/ terms of the issue have been complied by the listed entity

For A P R A & Associates LLP
Chartered Accountants
(Firm Registration No. 011078N / N500064)



Ashok Gupta
(Partner)
M. No. 085683
Place: New Delhi
Date: August 12, 2024



UDIN: 2408S683BKFVMS2780





Independent Auditor's Review Report on unaudited consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2024 of Housing and Urban Development Corporation Limited (HUDCO) Pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To,
The Board of Directors,
Housing and Urban Development Corporation Limited

We have reviewed the accompanying statement of unaudited consolidated financial results of Housing and Urban Development Corporation Limited (hereinafter referred to as "the Parent") for the quarter ended June 30, 2024 (hereinafter referred to as "the Statement"), being submitted by the Parent pursuant to the requirement of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

This Statement, which is the responsibility of the Parent's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 12th August 2024, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to issue a report on the Statement based on our review.

Basis for Opinion

We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", issued by the Institute of Chartered Accountants of India. This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Financial Statements are free of material misstatement. A review is limited primarily to inquiries of company personnel and analytical procedures applied to financial data and thus provide less assurance than an audit.



Delhi Office : 379, Aggarwal Millenium Tower - II, Netaji Subhash Place, Pitam Pura, New Delhi-110034
Phone : 011 - 42263358, 47292280 - 81, Mob.: 9810380377
Gurgaon Off. : Plot No. 9, C - Block, Sushant Lok, Phase - I, Sector - 43, Gurugram - 122002 (Haryana)
Phone : 0124 - 4477824 - 25 Mobile : 9810103611, 9871001555
E-mail : atul.gupta@aprafirm.com, anmol.gupta@aprafirm.com, caarun@rediffmail.com
Website : www.servicetax.net, www.aprafirm.com, www.gstgst.in

We have not performed an audit and accordingly, we do not express an audit opinion.

We also performed procedures in accordance with the circular issued by the SEBI under Regulation 33 (8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, to the extent applicable,

The Statement includes the results of the of the following associate -

Shristi Urban Infrastructure Development Limited

Based on our review conducted and procedures performed as stated in paragraph 3 above and based on certified unaudited financials of the associate company provided to us, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2024 read with notes thereon prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the aforesaid Indian Accounting Standards and other accounting principles generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement,

Emphasis of Matter

We draw your attention on Note 5 in the standalone financial results for the following matter:

- (a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account" amounting to Rs. 7.32 crores for the quarter ended 30th June 2024.
- (b) The balance outstanding as at 30th June 2024 is Rs. 600.97 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding (including interest) as well as booking of expenses.

Our opinion is not modified in this respect of this matter.



Other Matters

We did not review the interim financial results of the associate included in the unaudited consolidated financial results, whose interim financial results reflect total net loss after tax of Rs. 0.19 Lakhs and the total comprehensive loss of Rs. 0.19 Lakhs for the quarter ended 30th June 2024. Share of the parent company comes to Rs. 0.08 Lakhs (Being 40% share) which has been considered in the unaudited consolidated financial results. The quarterly financial results have been furnished to us by the Management and our conclusion on the Statement, in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of the associate is based solely on the report of the management and the procedures performed by us as stated in paragraph 3 above. According to the information and explanation given to us by the management, this financial information of the associate company is not material to the Group.

Our opinion is not modified in this respect of this matter.

For APRA & Associates, LLP
Chartered Accountants
FRN - 011078N / N500064


(CA Ashok Gupta)
Partner
M. No. 085683

UDIN No 24085683 BK FV MR 2830



Place: New Delhi

Date: 12/08/2024

