

लिस्टिंग विभाग बीएसई लिमिटेड, फ़िरोज़ जीजीभाय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई - 400001 स्क्रिप कोड: 540530	लिस्टिंग विभाग नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड एक्सचेंज प्लाज़ा, सी-1, ब्लॉक-जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051 एनएसई सिम्बल: हडको
---	---

विषय: भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन्स एंड डिस्कलोजर रिकवायरमेंट्स) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग रेगुलेशन") के विनियम 52(7) और (7क) के अंतर्गत प्रकटीकरण - 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही

महोदय/या,

उपरोक्त विनियमों के अनुसार, निम्नलिखित प्रस्तुत किया गया है:

संबंधित	विवरण	जानकारी
52(7)	गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के इशू प्रोसिड्स के उपयोग को दर्शाने वाला एक विवरण, जो तब तक जारी रहेगा जब तक कि इशू प्रोसिड्स का पूरी तरह से उपयोग नहीं किया जाता है या जिस उद्देश्य के लिए ये प्रोसिड्स जुटाई गई थी, उसे प्राप्त नहीं किया जाता है।	कंपनी ने 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के इशू के माध्यम से 5,370 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है और 30 जून, 2025 को समाप्त अवधि तक जारी की गई गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों की इशू प्रोसिड्स का पूरी तरह से प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए उपयोग किया जा चुका है।
52(7क)	इशू के उद्देश्यों की तुलना में प्रोसिड्स के उपयोग में किसी भी मटिरियल डेविशन्स के मामले में, इसे बोर्ड द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप में इंगित किया जाएगा।	प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की प्रोसिड्स के उपयोग में कोई डेविशन्स/भिन्नता नहीं हुई है।

हम इसके साथ उक्त संदर्भित सेबी दिशानिर्देशों द्वारा निर्धारित प्रारूप में विवरण संलग्न कर रहे हैं।

कृपया उपर्युक्त आपकी जानकारी एवं रिकॉर्ड के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय

कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल

कंपनी सचिव और कंप्लायंस ऑफिसर

 संयोजित एवं अलग-अलग परियोजनाओं के वित्तिय वार्षिक विवरण (रुपये) भारत सरकार का एक उपक्रम					
संयोजित परियोजनाओं के वित्तिय वार्षिक विवरण (रुपये) पंजीकृत कार्यालय: कार 7 प, 88वीं मकान, संवेद्यता भिन्नेट रोड, लोको रोड, नई दिल्ली - 110003 www.hudco.org.in					
क्र.सं.	विवरण	उत्पादन विभागीय			
		6/30/2025 (अंतःकार्य विवरण)	3/31/2025 (निकाश विवरण)	6/30/2024 (अंतःकार्य विवरण)	उत्पादन वर्ष 3/31/2025 (निकाश विवरण)
30 जून, 2025 को समाप्त विभागीय के लिए वित्तिय वार्षिक विवरण (रुपये)					
I आधारित वित्तिय					
I आधारित वित्तिय					
1	आय	2,924.84	2,820.88	2,174.60	10,200.33
2	आय	0.00	0.00	-	7.88
3	कार्यवाही	12.67	14.16	13.69	56.29
4	निर्माण और वसूली	-	-	-	-
5	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	-	8.89	0.06	45.92
6	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	-	0.97	-	1.97
II आधारित वित्तिय					
7	आय	2,937.31	2,844.99	2,188.35	10,311.29
8	आय	8.16	9.92	8.84	37.09
III कुल आय (I + II)					
9	कुल आय	2,945.47	2,854.91	2,197.19	10,348.38
IV व्यय					
10	निर्माण	1,976.31	1,859.25	1,463.69	6,747.45
11	निर्माण और वसूली	1.95	2.18	0.14	2.66
12	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	11.21	-	-	1.38
13	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	(102.85)	(141.82)	(18.69)	(410.50)
14	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	68.32	64.19	39.88	230.04
15	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	2.94	3.51	1.96	10.64
16	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	14.39	12.25	12.52	49.27
17	वित्तिय प्रमुख वित्तिय वित्तिय वर अंतःकार्य	16.07	35.09	12.99	82.16
V कुल व्यय					
18	कुल व्यय	2,088.24	1,834.65	1,512.49	6,711.72
VI कुल लाभ (कुल आय - कुल व्यय) (III-IV)					
19	कुल लाभ	857.23	1,020.26	684.70	3,636.66
VII कुल आय					
20	कुल आय	140.57	190.23	126.32	634.62
21	कुल आय	86.43	102.29	0.63	292.90
VIII कुल व्यय					
22	कुल व्यय	227.90	292.52	126.95	927.82
IX कुल आय (कुल आय - कुल व्यय) (VII-VI)					
23	कुल आय	639.23	727.74	557.75	2,799.14
X अलग-अलग वित्तिय					
क) अलग-अलग वित्तिय					
24	अलग-अलग वित्तिय	(16.85)	3.09	(16.16)	(4.23)
25	अलग-अलग वित्तिय	(12.61)	2.31	(12.09)	(3.17)
ख) अलग-अलग वित्तिय					
26	अलग-अलग वित्तिय	(731.62)	(673.32)	169.50	(51.32)
27	अलग-अलग वित्तिय	(513.24)	536.12	(178.81)	(164.67)
ग) अलग-अलग वित्तिय					
28	अलग-अलग वित्तिय	184.11	189.46	(42.69)	12.92
29	अलग-अलग वित्तिय	129.17	(134.93)	45.00	41.44
घ) अलग-अलग वित्तिय					
30	अलग-अलग वित्तिय	(931.48)	(102.67)	(6.97)	(161.63)
ङ) अलग-अलग वित्तिय					
31	अलग-अलग वित्तिय	(944.09)	(100.36)	(19.06)	(164.80)
32	अलग-अलग वित्तिय	(313.86)	627.38	538.69	2,544.34
च) अलग-अलग वित्तिय					
33	अलग-अलग वित्तिय	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
छ) अलग-अलग वित्तिय					
34	अलग-अलग वित्तिय				
ज) अलग-अलग वित्तिय					
35	अलग-अलग वित्तिय				
झ) अलग-अलग वित्तिय					
36	अलग-अलग वित्तिय				
ञ) अलग-अलग वित्तिय					
37	अलग-अलग वित्तिय				
ट) अलग-अलग वित्तिय					
38	अलग-अलग वित्तिय	3.15	3.64	2.79	13.53
ड) अलग-अलग वित्तिय					
39	अलग-अलग वित्तिय	3.15	3.64	2.79	13.53
ध) अलग-अलग वित्तिय					
40	अलग-अलग वित्तिय				
न) अलग-अलग वित्तिय					
41	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
42	अलग-अलग वित्तिय				
ध) अलग-अलग वित्तिय					
43	अलग-अलग वित्तिय				
ण) अलग-अलग वित्तिय					
44	अलग-अलग वित्तिय				
त) अलग-अलग वित्तिय					
45	अलग-अलग वित्तिय				
थ) अलग-अलग वित्तिय					
46	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
47	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
48	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
49	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
50	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
51	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
52	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
53	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
54	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
55	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
56	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
57	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
58	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
59	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
60	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
61	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
62	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
63	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
64	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
65	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
66	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
67	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
68	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
69	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
70	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
71	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
72	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
73	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
74	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
75	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
76	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
77	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
78	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
79	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
80	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
81	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
82	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
83	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
84	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
85	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
86	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
87	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
88	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
89	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
90	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
91	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
92	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
93	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
94	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
95	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
96	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
97	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
98	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
99	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					
100	अलग-अलग वित्तिय				
द) अलग-अलग वित्तिय					

समाप्त: नई दिल्ली, दिनांक: 06.06.2025

संयोजित वित्तिय अधिकारी: प्रमुख वित्तिय अधिकारी

अनुलम्बक - क

भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन्स एंड डिस्कलोजर रिकवायरमेंट्स) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अनुपालन में प्रकटीकरण 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन आधार पर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए/के रूप में	30 जून, 2024 समाप्त तिमाही के लिए/के रूप में
1	ऋण इक्विटी अनुपात ¹	टाइम्स	6.61	4.93
2	ऋण सेवा कवरेज अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
3	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
4	ऑउटस्टैंडिंग रिडीमेबल वरीयता शेयर	करोड़ों में आईएनआर	शून्य	शून्य
5	डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व (31 मार्च तक)	करोड़ों में आईएनआर	2965.69	2726.11
6	नेट वर्थ ²	करोड़ों में आईएनआर	17273.54	17273.54
7	कर पश्चात लाभ	करोड़ों में आईएनआर	630.23	557.75
8	प्रति शेयर आय ³ (प्रत्येक ₹10 की अंकित मूल्य)			
	क) बेसिक(₹)	आईएनआर	3.15	2.79
	ख) डायल्यूटेड(₹)	आईएनआर	3.15	2.79
9	वर्तमान अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
10	कार्यशील पूंजी के लिए दीर्घकालिक ऋण ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
11	खातों के लिए बैंड डेब्ट प्राप्य अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
12	वर्तमान देयता अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
13	कुल परिसंपत्ति के लिए कुल ऋण ⁵	टाइम्स	0.82	0.82
14	देनदार टर्नओवर ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
15	इन्वेंटरी टर्नओवर ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
16	प्रचालन मार्जिन ⁶	%	29.18	31.29
17	कुल लाभ मार्जिन ⁷	%	21.40	25.38
18	क्षेत्र विशिष्ट समतुल्य अनुपात			
	(क) सीआरएआर ⁸	%	41.72 (30.06.2025 तक)	57.65 (31.03.2024 तक)
	(ख) प्रावधान कवरेज अनुपात ⁹	%	93.49	86.61
	(ग) सकल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात ¹⁰	%	1.34	2.42
	(घ) कुल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात ¹¹	%	0.09	0.33

टिप्पणियाँ:

- ऋण/इक्विटी अनुपात = कुल ऋण/कुल मूल्य
- कुल मूल्य की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(57) में परिभाषित के अनुसार की जाती है
- प्रति शेयर आय की गणना शेयरों की संख्या द्वारा कर पश्चात लाभ के रूप में की जाती है।
- कंपनी गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी के रूप में पंजीकृत है, इसलिए ये अनुपात सामान्यतः लागू नहीं होते हैं
- कुल परिसंपत्तियों के लिए कुल ऋण = कुल ऋण/कुल परिसंपत्ति
- प्रचालन मार्जिन = कर पूर्व शुद्ध प्रचालन लाभ/प्रचालन से कुल राजस्व
- कुल लाभ मार्जिन = कर पश्चात शुद्ध लाभ/कुल आय
- सीआरएआर = समायोजित कुल मूल्य/जोखिम भारित परिसंपत्तियां, जिसकी गणना आरबीआई के लागू दिशानिर्देशों के अनुसार की जाती है
- प्रावधान कवरेज अनुपात = चरण 3 पर इम्पेयरमेंट हानि भत्ता चरण 3 ऋणों के ऋण/ऑउटस्टैंडिंग ऋण
- सकल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = सकल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति/सकल ऋण परिसंपत्तियां
- कुल ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = शुद्ध ऋण इम्पेयर्ड परिसंपत्ति/ऋण परिसंपत्तियां

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Standalone Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "The company") for the quarter ended June 30, 2025 (herein after referred to as "statement"), being submitted by the Company pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Company's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 6th August 2025, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
4. Based on our review conducted as above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying statement of unaudited standalone financial results for the quarter ended June 30, 2025 read with notes therein, prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards and other accounting practices and policies generally accepted in India has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.



5. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Standalone Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 6.36 cores for the quarter ended 30th June 2025.
- b) The balance outstanding as at 30th June 2025 is Rs. 663.46 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Kamal Aggarwal

Partner

Membership No.: 090129

UDIN No.: 25090129BMJMHM2347

Place: New Delhi

Dated:06.08.2025

**Certificate for Security Cover
in respect of listed debt securities of the listed entity**

Based on our examination of books of Accounts and other relevant records/ documents, we certify as under:

- (a) The listed entity has vide its Resolution(s) and information memorandum(s)/ offer document(s) and under various Debenture Trust Deeds, has issued/ allotted the following listed debt securities as on 30th June, 2025:

Sr. No.	Name of Bond Series	ISIN	Private Placement/ Public Issue	Secured/ Unsecured	Sanctioned Amount (Rs. in crore)
A.	Secured Listed Debt Securities:				
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Private Placement	Secured	10.81
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Private Placement	Secured	66.51
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Private Placement	Secured	47.67
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I*	INE031A07840	Public Issue	Secured	2,518.30
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I**	INE031A07865	Public Issue	Secured	1,274.24
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II**	INE031A07881	Public Issue	Secured	109.40
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Private Placement	Secured	190.80
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Public Issue	Secured	799.27
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Public Issue	Secured	35.51
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I #	INE031A07949	Public Issue	Secured	815.00
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Public Issue	Secured	88.85
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Public Issue	Secured	127.38
13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Public Issue	Secured	286.54
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Public Issue	Secured	123.75
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Public Issue	Secured	671.16
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Public Issue	Secured	28.47
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Public Issue	Secured	8.76
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Public Issue	Secured	128.42
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Public Issue	Secured	41.54
20	7.19% Tax Free 2015 Series A	INE031A07A17	Private Placement	Secured	151.00
21	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Private Placement	Secured	1,029.00
22	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Private Placement	Secured	108.50
23	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Public Issue	Secured	117.21
24	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Public Issue	Secured	909.69
25	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Public Issue	Secured	128.45
26	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Public Issue	Secured	556.15
27	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Private Placement	Secured	211.50
28	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Public Issue	Secured	48.16
29	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Public Issue	Secured	1,024.94
30	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Public Issue	Secured	105.35
31	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Public Issue	Secured	610.05
	Sub Total (A)				12,372.38



B. Unsecured Listed debt securities					
32	8.60% S. A. HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I 2018 (Taxable)	INE031A08616	Private Placement	Unsecured	3,000.00
33	8.52% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-II 2018 (Taxable)	INE031A08624	Private Placement	Unsecured	2,050.00
34	8.38% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-III 2018 (Taxable)	INE031A08673	Private Placement	Unsecured	2,066.90
35	8.58% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-IV 2018 (Taxable)	INE031A08681	Private Placement	Unsecured	2,563.10
36	8.41% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-V 2018 (Taxable)	INE031A08699	Private Placement	Unsecured	5,320.00
37	8.37% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-VI 2018 (Taxable)	INE031A08707	Private Placement	Unsecured	5,000.00
38	6.75% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -D	INE031A08806	Private Placement	Unsecured	1,040.00
39	7.54% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-A	INE031A08855	Private Placement	Unsecured	1,500.00
40	7.52% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-B	INE031A08863	Private Placement	Unsecured	470.00
41	7.68% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series -C	INE031A08871	Private Placement	Unsecured	2,000.00
42	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2023 Series -A	INE031A08889	Private Placement	Unsecured	1,500.00
43	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series -A	INE031A08897	Private Placement	Unsecured	1,936.00
44	7.28% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-B	INE031A08905	Private Placement	Unsecured	1,850.00
45	7.15% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-C	INE031A08913	Private Placement	Unsecured	2,000.00
46	7.12% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-D	INE031A08921	Private Placement	Unsecured	1,230.00
47	7.29% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-E	INE031A08939	Private Placement	Unsecured	2,910.00
48	7.37% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-F	INE031A08947	Private Placement	Unsecured	2,842.50
49	7.19% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-G	INE031A08954	Private Placement	Unsecured	2,000.00
50	6.90% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series A	INE031A08962	Private Placement	Unsecured	2430.00
51	6.90% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series B	INE031A08970	Private Placement	Unsecured	2190.00
52	6.52% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series C	INE031A08988	Private Placement	Unsecured	750.00
Sub Total (B)					46,648.50
Total (A+B)					59,020.88

* An additional interest at the rate of 0.15% p.a. is payable to the allottees under category III for the tax-free bonds 2011 Tranche-I Series 2 Bonds. Accordingly, Tranche-I Series 2 Bonds allotted to category III investors will carry an aggregate coupon rate of 8.35% pa., payable annually on the interest payment date. The said additional interest of 0.15% p.a. is available to the original allottees only.

** An additional interest at the rate of 0.50% pa. is payable to all the allottees under Category IV for Tranche I and Tranche II Bonds. Accordingly, bonds allotted to Category IV investors (Retail) shall carry aggregate coupon rate of 8.01% pa. for Tranche-I Series 2 and 7.69% p.a. for Tranche-II Series 2. The said additional interest of 0.50% p.a. is available to the original allottees only.



(b) Security Cover for listed debt securities:

- i. The financial information as on 30.06.2025 has been extracted from the un-audited standalone books of accounts for the period 30.06.2025 and other relevant records of the listed entity.
- ii. The assets of the listed entity provide coverage of 1 time (100%) of the interest and principal amount, which is in accordance with the terms of issue/ debenture trust deed (calculation as per attached statement of Security/ asset coverage ratio for the Secured debt securities - Annexure – I).

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.06.2025) in respect of secured listed debt securities is attached as Annexure-II.

(c) Compliance of all the covenants/ terms of the issue in respect of listed debt securities of the listed entity

We have prima facie examined the compliances made by the listed entity in respect of the covenants/ terms of the issue of the listed debt securities (NCD's), as informed and explained to us and certify that the covenants/ terms of the issue have been complied by the listed entity

For SARC & Associates
Chartered Accountants
(Firm Registration No. 006085N)



Kamal Aggarwal
(Partner)
M. No. 090129

Place: New Delhi
Date: 06.08.2025

UDIN: 25090129 BMJ MH05154

अनुसूचक-1

कॉलम क	कॉलम ख	विश्वव्यापी कर्तव्य अनुदान का विवरण												
		कॉलम ग	कॉलम घ	कॉलम ङ	कॉलम च	कॉलम छ	कॉलम ज	कॉलम झ	कॉलम भ	कॉलम ट	कॉलम ठ	कॉलम ड	कॉलम ढ	
विवरण	परिस्थिति का विवरण जिससे यह प्रमाणपत्र संबंधित है	एक्स-वैल्यू से शुल्क	अन्य प्रतिभूति शुल्क	शुल्क जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है	परि-वास्तु शुल्क	अन्य प्रतिभूति शुल्क	परि-वास्तु शुल्क	अन्य प्रतिभूति शुल्क	परि-वास्तु शुल्क	अन्य प्रतिभूति शुल्क	परि-वास्तु शुल्क	अन्य प्रतिभूति शुल्क	परि-वास्तु शुल्क	अन्य प्रतिभूति शुल्क
		शुल्क	शुल्क	हैं/ नहीं	शुल्क वैल्यू	शुल्क वैल्यू								
केवल उन मदों से संबंधित है जो इस प्रमाणपत्र द्वारा कवर किए गए हैं														
परि-वास्तु शुल्क परिस्थितियों के लिए मुद्रा/शुल्क वसूल करना जहां बाजार मुद्रा का पता लगाने योग्य था तब नहीं है।														
(उदाहरण के लिए बैंक बैलेंस, डीएसआरए पर बाजार मुद्रा तब नहीं होता है)														
शुल्क राशि वाली रसीदों पर परिस्थिति														
(म से ज तक कुल)														
एक्स-वैल्यू से शुल्क व आधार पर शुल्क तब तक नहीं है (परिस्थिति का बाजार मुद्रा)														
एक्स-वैल्यू से शुल्क वाली परिस्थितियों के लिए कैश/शुल्क वैल्यू जहां बाजार मुद्रा निर्धारित था तब नहीं है।														
कॉलम ड से संबंधित														
परिस्थिति														
संगति, संसर्ग और उपकरण														
भूजिगत चार्ज/संभल														
उपरोक्त के अतिरिक्त वाली परिस्थिति														
सुदृढित														
अन्य परिस्थिति														
विकल्प के अंतर्गत अनुरोध संगति														
निवेश														
शुल्क (नोट - 9 देखें)														
व्यापार माल (नोट - 9 देखें)														
इन्वेंटरी														
नकद और नकद समकक्ष														
नकद और नकद समकक्षों के अतिरिक्त अन्य बैंक बैलेंस														
अन्य														
कुल														
12,861.09 - 125,905.18 - 138,766.27 - 12,861.09 - 12,861.09														
देनदारियाँ														
शुल्क प्रतिभूतियाँ जिससे प्रमाणपत्र संबंधित है (नोट - 10 देखें)														
उपरोक्त शुल्क के साथ अन्य शुल्क निरस्तारी का परि-वास्तु शुल्क														
अन्य शुल्क														
अधीनस्थ शुल्क														
उधार														
बैंक														
शुल्क प्रतिभूतियाँ														
अन्य														
व्यापार देय														
नीज देनदारियाँ														
प्रत्यक्ष														
अन्य (नोट - 11 देखें)														
कुल														
12,861.09 - 125,905.18 - 138,766.27 - - - -														
शुल्क वैल्यू पर कवर														
माकैद वैल्यू पर कवर (नोट - 12 देखें)														
एक्स-वैल्यू से शुल्क														
परि-वास्तु विवरणों के अनुदान														
1.00														

Notes

- कॉलम ग - इसमें एक्स-वैल्यू से शुल्क वाली परिस्थितियों की शुल्क वैल्यू और शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू शामिल है जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है।
- कॉलम घ - इसमें एक्स-वैल्यू से शुल्क वाली परिस्थितियों की शुल्क वैल्यू और कॉलम ग के अतिरिक्त अन्य सभी संबंधित शुल्कों का बकिया शुल्क वैल्यू शामिल है।
- कॉलम ङ - इस शुल्क को शामिल करें जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जा रहा है और न) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया गया है।
- कॉलम च - इसमें शामिल है (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम छ - इसमें अन्य सभी परिस्थितियों की शुल्क वैल्यू शामिल है जिसमें परि-वास्तु शुल्क और संबंधित शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू शामिल है।
- कॉलम ज - इसमें वे सभी परिस्थितियाँ शामिल हैं जिन पर शुल्क नहीं लगाया जाता है और इसमें अधीनस्थ शुल्क सहित सभी प्रतिभूति शुल्क शामिल हैं और इसमें केवल उन परिस्थितियों को शामिल किया जाएगा जिसके लिए भुगतान किया जाता है।
- कॉलम झ - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम भ - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ट - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ठ - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ड - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ढ - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ड - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ड - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।
- कॉलम ड - इसमें शामिल हैं (क) परिस्थिति की शुल्क वैल्यू जिसमें परि-वास्तु शुल्क है (ख) शुल्क की बकिया शुल्क वैल्यू जिसके लिए यह प्रमाणपत्र जारी किया जाता है और (ग) अन्य शुल्क प्राप्त करने पर परि-वास्तु शुल्क के साथ जारी किया जाता है।

अनुलम्बक-II

आईएसआईएन वार विवरण:

सुरक्षित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में ऑउटस्टैंडिंग राशि और अर्जित ब्याज (30.06.2025 तक) का आईएसआईएन वार विवरण इस प्रकार है:

क्र. सं.	बॉन्ड सीरीज का नाम	आईएसआईएन	सुविधा	चार्ज का प्रकार	स्वीकृत राशि (रु.)	30.06.2025 तक ऑउटस्टैंडिंग राशि	अर्जित ब्याज लेकिन 30.06.2025 को देय नहीं (करोड़ रुपये में)	आवश्यक कवर	आवश्यक संपत्ति
						(करोड़ रुपये में)			
1	7.75% टैक्स फ्री 2011 सीरीज क	INE031A09FB7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	10.81	10.81	0.58	11.39	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
2	7.83% टैक्स फ्री 2011 सीरीज ख	INE031A09FD3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	66.51	66.51	3.31	69.82	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
3	8.16% टैक्स फ्री 2011 सीरीज ग	INE031A09FG6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	47.67	47.67	2.92	50.59	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
4	8.20% टैक्स फ्री 2011 ट्रांच ।	INE031A07840	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	2,518.30	2,518.30	66.86	2,585.16	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
5	7.51% टैक्स फ्री 2012 ट्रांच ।	INE031A07865	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	1,274.24	1,274.24	36.09	1,310.33	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

6	7.19% टैक्स फ्री 2012 ट्रांच II	INE031A07881	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	109.40	109.40	2.14	111.54	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
7	8.56% टैक्स फ्री 2013 सीरीज क	INE031A07899	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	190.80	190.80	13.51	204.31	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
8	8.51% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच I	INE031A07915	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	799.27	799.27	46.40	845.67	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
9	8.49% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच I	INE031A07923	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	35.51	35.51	2.06	37.57	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
10	8.76% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच I	INE031A07949	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	815.00	815.00	48.48	863.48	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
11	8.74% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच I	INE031A07956	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	88.85	88.85	5.28	94.13	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
12	8.58% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच II	INE031A07972	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	127.38	127.38	5.06	132.44	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
13	8.76% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच II	INE031A07980	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	286.54	286.54	11.62	298.16	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

14	8.83% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच II	INE031A07AA4	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	123.75	123.75	5.05	128.80	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
15	9.01% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच II	INE031A07AB2	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	671.16	671.16	27.86	699.02	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
16	8.73% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच III	INE031A07AD8	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	28.47	28.47	1.44	29.91	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
17	8.71% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच III	INE031A07AE6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	8.76	8.76	0.44	9.20	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
18	8.98% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच III	INE031A07AG 1	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	128.42	128.42	6.68	135.10	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
19	8.96% टैक्स फ्री 2013 ट्रांच III	INE031A07AH9	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	41.54	41.54	2.16	43.70	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
20	7.19% टैक्स फ्री 2015 सीरीज क	INE031A07AI7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	151.00	151.00	9.96	160.96	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
21	7.07% टैक्स फ्री 2015 सीरीज ख	INE031A07AJ5	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	1,029.00	1,029.00	54.41	1,083.41	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

22	7.00% टैक्स फ्री 2015 सीरीज ग	INE031A07AK3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	108.50	108.50	5.51	114.01	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
23	7.02% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच I	INE031A07AL1	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	117.21	117.21	3.22	120.43	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
24	7.39% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच I	INE031A07AM 9	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	909.69	909.69	26.34	936.03	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
25	7.27% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच I	INE031A07AN7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	128.45	128.45	3.65	132.10	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
26	7.64% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच I	INE031A07AO 5	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	556.15	556.15	16.59	572.74	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
27	7.39% टैक्स फ्री 2015 सीरीज घ	INE031A07AP2	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	211.50	211.50	8.82	220.32	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
28	7.04% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच II	INE031A07AQ 0	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	48.16	48.16	1.84	50.00	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
29	7.39% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच II	INE031A07AR8	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	1,024.94	1,024.94	41.09	1,066.03	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*

30	7.29% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच II	INE031A07AS6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	105.35	105.35	4.16	109.51	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
31	7.69% टैक्स फ्री 2015 ट्रांच II	INE031A07AT4	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	610.05	610.05	25.18	635.23	वर्तमान और भविष्य की प्राप्यताएं*
					12,372.38	12,372.38	488.71	12,861.09	

* कंपनी द्वारा जारी की गई सुरक्षित ऋण प्रतिभूतियों को कंपनी की वर्तमान और भविष्य की प्राप्तियों पर परि-वासु शुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाता है। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में है। तदनुसार, कंपनी की प्राप्तियों में कंपनी के ऋण और अग्रिम शामिल हैं।

क. इशू प्रोसिड्स के उपयोग का विवरण:

जारीकर्ता का नाम	आईएसआईएन	निधि संग्रहित करने का माध्यम (पब्लिक इशू/प्राइवेट प्लेसमेंट)	इंस्ट्रुमेंट का प्रकार	निधि संग्रहित करने की तिथि	संग्रहित की गई राशि	उपयोग की गई निधि	कोई डेविशन (हां नहीं)	यदि 8 हाँ है, तो उस उद्देश्य को निर्दिष्ट करें जिसके लिए निधि का उपयोग किया गया था	टिप्पणी, यदि कोई हो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	INE031A08962	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	23.04.2025	2,430.00 करोड़	2,430.00 करोड़	नहीं	लागू नहीं	शून्य
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	INE031A08970	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	06.05.2025	2,190.00 करोड़	2,190.00 करोड़	नहीं	लागू नहीं	शून्य
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	INE031A08988	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	06.06.2025	750.00 करोड़	750.00 करोड़	नहीं	लागू नहीं	शून्य

ख. इशू प्रोसिड्स के उपयोग में डेविशन/वेरिफिकेशन का विवरण:

सूचीबद्ध संस्था का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
निधि संग्रहित करने का माध्यम	पब्लिक इशू/प्राइवेट प्लेसमेंट
इंस्ट्रुमेंट का प्रकार	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां

निधि संग्रहित की तिथि	तिथि	(आईएनआर करोड़)
	23.04.2025	2,430.00 करोड़
	06.05.2025	2,190.00 करोड़
	06.06.2025	750.00 करोड़
संग्रहित राशि	5370 करोड़	
समाप्त तिमाही के लिए दर्ज की गई रिपोर्ट	30.06.2025	
क्या संग्रहित की गई निधियों के उपयोग में कोई डेविशन/वेरिशन है?	नहीं	
क्या प्रॉस्पेक्टस/ऑफर दस्तावेज़ में उल्लिखित इशू के उद्देश्यों को बदलने के लिए किसी अनुमोदन की आवश्यकता है?	नहीं	
यदि हां, तो अनुमोदन का विवरण आवश्यक है?	लागू नहीं	
अनुमोदन की तिथि	लागू नहीं	
डेविशन/वेरिशन के लिए स्पष्टीकरण	लागू नहीं	
समीक्षा के बाद लेखापरीक्षा समिति की टिप्पणियाँ	लागू नहीं	
लेखा परीक्षकों की टिप्पणियाँ, यदि कोई हो।	लागू नहीं	

जिस उद्देश्य से निधि संग्रहित की गई है और जहां डेविशन हुआ है, निम्नलिखित तालिका में:						
मूल उद्देश्य	संशोधित उद्देश्य, यदि कोई हो	मूल आवंटन	संशोधित आवंटन, यदि कोई हो	उपयोग की गई निधि	लागू उद्देश्य के अनुसार, अर्धवार्षिक के लिए डेविशन/वेरिशन की राशि (भारतीय रुपये करोड़ और % में)	टिप्पणी, यदि कोई हो
प्राइवेट प्लेसमेंट के माध्यम से संग्रहित की गई निधि का 100% जारीकर्ता के दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के लिए है, जो व्यवसाय/प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के उद्देश्य से है, जैसे ऋण गतिविधियाँ, मौजूदा ऋण का पुनर्भुगतान/पुनर्वित्त (दीर्घकालिक और अल्पकालिक दोनों) और/या जारीकर्ता के व्यवसाय के सामान्य कार्यक्रम में किसी अन्य उद्देश्य के लिए।	लागू नहीं	5,370 करोड़ रुपये	लागू नहीं	5,370 करोड़ रुपये	शून्य	शून्य

डेविशन का मतलब हो सकता है:

(क) उन लक्ष्यों या उद्देश्यों में डेविशन जिनके लिए निधि संग्रहित की गई है

(ख) मूल रूप से प्रकट की गई निधियों की तुलना में वास्तव में उपयोग की गई निधियों की राशि में डेविशन्।

हस्ताक्षरकर्ता का नाम : विकास गोयल

पदनाम: कंपनी सचिव

पब्लिक इश्यू, राइट्स इश्यू, प्रिफ़रेंशियल इश्यू, क्वालिफाइड इंस्टीट्यूशंस प्लेसमेंट इत्यादि की आय के लिए डेविडेशन या वॉरिंटेशन पर विवरण।

संग्रहित निधियों के उपयोग में डेविडेशन/वॉरिंटेशन पर विवरण

सूचीबद्ध संस्था का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)					
निधि संग्रहित करने का तरीका	पब्लिक इश्यू/ राइट्स इश्यू/ प्रिफ़रेंशियल इश्यू/क्यूआइपी/अन्य					
निधि संग्रहित करने की तिथि	लागू नहीं					
संग्रहित राशि	लागू नहीं					
समाप्त तिमाही के लिए दर्ज की गई रिपोर्ट	जून 2025					
निरीक्षण एजेंसी	लसम्/ लागू नहीं					
निरीक्षण एजेंसी का नाम, यदि लागू हो	लागू नहीं					
क्या संग्रहित निधियों के उपयोग में कोई डेविडेशन/वॉरिंटेशन है	हाँ- नहीं					
यदि हाँ, तो क्या यह किसी अनुबंध या वस्तुओं के संदर्भ में परिवर्तन के अनुसार है, जिसे शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया गया था	लागू नहीं					
यदि हाँ, तो शेयरधारक अनुमोदन की तिथि	लागू नहीं					
डेविडेशन/वॉरिंटेशन के लिए स्पष्टीकरण	लागू नहीं					
समीक्षा के बाद लेखा परीक्षा समिति की टिप्पणियाँ	लागू नहीं					
लेखा परीक्षकों की टिप्पणियाँ, यदि कोई हो।	लागू नहीं					
जिस उद्देश्य से निधि संग्रहित की गई है और जहाँ कोई डेविडेशन हुआ है, निम्नलिखित तालिका में दिए गए हैं	लागू नहीं					
मूल उद्देश्य	संशोधित उद्देश्य, यदि कोई हो	मूल आवंटन	संशोधित आवंटन, यदि कोई हो	उपयोग की गई निधि	लागू वस्तु के अनुसार तिमाही के लिए डेविडेशन/वॉरिंटेशन की राशि	टिप्पणियाँ यदि कोई हो
लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

डेविडेशन या वॉरिंटेशन का अर्थ हो सकता है::

(क) उन लक्ष्य या उद्देश्यों में डेविडेशन जिनके लिए निधि संग्रहित की गई है या

(ख) मूल रूप से प्रकट की गई निधि की तुलना में वास्तव में उपयोग की गई निधियों की मात्रा में डेविडेशन या

(ग) निधि संग्रहित करने वाले दस्तावेज में निर्दिष्ट अनुबंध की शर्तों में परिवर्तन अर्थात् विवरणिका, प्रस्ताव पत्र, आदि।

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
सीआईएन: L74899DL1970GOI005276

30.06.2025 को समाप्त तिमाही के लिए सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2015 के अंतर्गत ऋण और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया चूक का प्रकट करने के लिए प्रकटीकरण ग्राह्य।

(₹ करोड़ में)

क्र.सं.	विवरण	राशि (30.06.2025 तक)
1.	बैंकों/वित्तीय संस्थानों से नकद ऋण जैसी ऋण/रिवॉल्विंग सुविधाएं	
क	अब तक कुल बकाया राशि	11,992.11
ख	कुल बकाया राशि में से, अब तक की डिफॉल्ट राशि	
2.	गैर-सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियां अर्थात एनसीडी और एनसीआरपीएस	
क	अब तक कुल बकाया राशि	12.02
ख	कुल बकाया राशि में से, अब तक की डिफॉल्ट राशि	
3.	अल्पकालिक और दीर्घकालिक ऋण सहित सूचीबद्ध संस्था की कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता	116,692.30

कंपनी की कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता का विवरण:

(₹ करोड़ में)

क्र.सं.	विवरण	राशि (30.06.2025 तक)
1	सुरक्षित ऋण	292.33
2	अल्पकालिक ऋण	11,992.11
3	दीर्घकालिक ऋण	21,188.98
4	एफसीएनआर ऋण	13,943.66
5	ईसीबी ऋण	10,303.86
6	बॉन्ड	58,971.36
	कुल	116,692.30

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To

The Board of Directors

Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Consolidated Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "Parent") for the quarter ended June 30, 2025 (herein after referred to as "the statement"), being submitted by the Parent pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Parent's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 6th August 2025, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
We also performed procedures in accordance with the circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), under Regulation 33(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended to date, to the extent applicable.
4. This Statement includes the financial results of below mentioned entities:
 - Shristi Urban Infrastructure Development Limited
5. Based on our review conducted and procedures performed as stated in paragraph 3 above and based on the consideration of the review reports of the other auditors referred to in paragraph 7(a) below, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Statement, prepared in accordance with the recognition and measurement



principles laid down in the applicable Indian Accounting Standard ("Ind AS") and other accounting principles generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.

6. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Consolidated Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 6.36 cores for the quarter ended 30th June 2025.
- b) The balance outstanding as at 30th June 2025 is Rs. 663.46 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

7. Other Matters

We did not review the interim financial results of associate included in the unaudited consolidated financial results, whose interim financial results reflect total net loss after tax of Rs. 0.01 Lacs (HUDCO's share) and the total comprehensive loss of Rs. 0.01 Lacs (HUDCO's share) for quarter ended June 30, 2025, as considered in the unaudited consolidated financial results. This quarterly ended financial result has been furnished to us by the Management and our conclusion on the Statement, in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of the associate is based solely on the report of the management and the procedures performed by us as stated in paragraph 3 above. According to the information and explanation given to us by the management, this financial information is not material to the group.

Our conclusion on the Statement is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Kamal Aggarwal

Partner

Membership No.: 090129

UDIN No.: 25090129 BMJMHN4678

Place: New Delhi

Dated: 06.08.2025

