



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम)

CIN: L74899DL1970GOI005276 जीएसटीआईएन: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in

पंजीकृत कार्यालय: हडको भवन, कोर 7ए, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली -110003

30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों स्टैंडअलोन एवं समेकित के विवरण का उद्घरण

(₹ करोड़ में)

विवरण	स्टैंडअलोन					समेकित				
	समाप्त तिमाही		समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त	समाप्त तिमाही		समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
	30/09/24	30/09/23	30/09/24	30/09/23	31/03/24	30/09/24	30/09/23	30/09/24	30/09/23	31/03/24
(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
प्रचालन से कुल आय (नेट)	2,517.72	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29	2,517.72	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
अवधि के लिए नेट लाभ (कर एवं अपवादालम्बक मदों से पूर्व)	1,000.04	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44	1,000.04	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
कर पूर्व अवधि के लिए नेट लाभ (असाधारण मदों के उपरांत)	1,000.04	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44	1,000.04	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
कर उपरांत अवधि के लिए नेट लाभ (असाधारण मदों के उपरांत)	688.62	451.69	1,246.37	897.39	2,116.74	688.62	451.65	1,246.37	897.30	2,116.69
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ (कर उपरांत) और अन्य व्यापक आय (कर के उपरांत) शामिल हैं)	537.03	447.03	1,075.72	899.74	2,136.52	537.03	446.99	1,075.72	899.65	2,136.47
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
अन्य इक्विटी (पुनर्मुल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	14,612.40	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	14,610.66
प्रतिभूति प्रीमियम खाता	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	1.26	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	1.26
नेट मूल्य	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16,614.30	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16,612.56
प्रदत्त ऋण पूंजी/बकाया ऋण*	-	-	-	-	74,032.21	-	-	-	-	74,032.21
ऋण इक्विटी अनुपात	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	3.84	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	3.84
प्रति शेयर आय (एफवी - ₹ 10/- प्रत्येक) (वार्षिक नहीं)										
i) बेसिक	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57
ii) डाइल्यूटेड (diluted)	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57	3.44	2.26	6.23	4.48	10.57
डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व** (वर्ष के अंत तक)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,726.11	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	2,726.11

* बकाया ऋण (इंडियाना एसेसमेंट को छोड़कर) ** 31 मार्च 2024 को डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व तक लागू रहेंगे।

टिप्पणियाँ:

1	कंपनी के उपरोक्त वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 29 अक्टूबर 2024 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में उन्हें अनुमोदित किया गया है। इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भी की गई है।
2	उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 के विनियम 33 और 52 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल तिमाही/अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्घरण है। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप बीएसई लिमिटेड (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर उपलब्ध है और यह कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
3	लिट्टिंग विनियमन के विनियमन 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम, प्रारंभिक खलासे बीएसई लिमिटेड (यूआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (यूआरएल: www.nseindia.com/corporates) की वेबसाइटों पर किए गए हैं और यह कंपनी की वेबसाइट (यूआरएल: www.hudco.org.in) पर भी उपलब्ध है।
4	तिमाही/अर्ध वार्षिक के दौरान लेखांकन नीति में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है, इसलिए लेखांकन नीतियों में परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रारंभिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 29 अक्टूबर, 2024

संजय कुलश्रेष्ठ

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक



हाजसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)
 (भारत सरकार का उपक्रम) CIN: L74899DL1970GOI005276 GSTIN: 07AAACH0632A12F वेबसाइट: www.hudco.org.in
 पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हेबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ करोड़ में)

30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
		30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/06/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	31/03/24 (अलेखापरीक्षित)
	आय						
I	प्रचालन से राजस्व						
1	ब्याज आय	2459.31	2174.60	1844.01	4633.91	3671.49	7653.21
2	लाभोपार्जन आय	7.28	0.00	5.66	7.28	5.66	5.89
3	किराये की आय	14.14	13.69	14.43	27.83	28.56	54.76
4	फॉस और कमीशन आय	0.00	0.00	0.64	0.00	0.64	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	36.99	0.00	0.00	37.05	0.00	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	2,517.72	2,188.35	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
II	अन्य कमाई	8.42	8.84	16.05	17.26	24.71	163.81
III	कुल आय (I + II)	2,526.14	2,197.19	1,880.85	4,723.33	3,731.12	7,948.10
IV	खर्च						
1	निवृत्त लागत	1662.02	1463.69	1216.76	3125.71	2407.79	4960.82
2	फॉस और कमीशन खर्च	0.00	0.14	0.85	0.14	1.26	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर प्रति और बट्टे खाते में डाली गई रकम	(233.15)	(18.69)	(27.47)	(251.84)	(50.86)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	65.76	39.88	55.11	105.64	102.27	232.51
6	मूल्यहास और परिशोधन	2.54	1.96	2.44	4.50	4.92	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	12.25	11.39	11.39	24.77	24.77	45.57
8	अन्य खर्च	16.68	12.99	14.35	29.67	38.72	60.87
	कुल खर्च	1,526.10	1,512.49	1,274.43	3,038.59	2,526.89	5,104.66
V	कर पूर्व लाभ/(हानि) (III-IV)	1,000.04	684.70	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44
VI	कर व्यय						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	136.00	126.32	113.68	262.32	227.04	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	175.42	0.63	41.05	176.05	79.80	216.20
	कुल कर व्यय	311.42	126.95	154.73	438.37	306.84	726.70
VII	अवधि / वर्ष के लिए लाभ/(हानि) (V-VI)	688.62	557.75	451.69	1,246.37	897.39	2,116.74
VIII	अन्य व्यापक आय						
	वे वस्तुएं जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	12.48	(16.16)	(6.23)	(3.68)	3.14	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(3.14)	4.07	1.57	0.93	(0.79)	(2.40)
	योग (क)	9.34	(12.09)	(4.66)	(2.75)	2.35	7.13
ख (I)	वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	-नकदी प्रवाह हेतु में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(93.99)	169.50	0.00	75.51	0.00	54.00
	-हॉजिंग रिजर्व को लागत	(121.07)	(178.81)	0.00	(299.88)	0.00	(37.10)
(II)	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	-नकदी प्रवाह हेतु में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	23.66	(42.66)	0.00	(19.00)	0.00	(13.59)
	-हॉजिंग रिजर्व को लागत	30.47	45.00	0.00	75.47	0.00	9.34
	योग (ख)	(160.93)	(6.97)	0.00	(167.90)	0.00	12.65
	अन्य व्यापक आय	(151.59)	(19.06)	(4.66)	(170.65)	2.35	19.78
IX	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)	537.03	538.69	447.03	1,075.72	899.74	2,136.52
X	प्रदत्त इन्फिटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹ 10)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
XI	अन्य इन्फिटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	14,612.40
XII	नेट मूल्य	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	16,614.30
XIII	प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57

पी.वाई. 12 महीने	पी.वाई. महीने	वित्तीय वर्ष महीने	पी.वाई. 3 महीने	वित्तीय वर्ष 3 महीने	वित्तीय वर्ष 3 महीने
31-03-2024	30.09.2024	30-09-2024	30-06-2024		
7,653.21	3,671.49	4,633.91	1,844.01	2,459.31	2,174.60
5.89	5.66	7.28	5.66	7.28	-
54.76	28.56	27.83	14.43	14.14	13.69
0.64	0.64	0.00	0.64	-	-
68.69	0.00	37.05	-	36.99	0.06
1.10	0.06	0.00	0.06	-	-
7,784.29	3,706.41	4,706.07	1,864.80	2,517.72	2,188.35
163.81	24.71	17.26	16.05	8.42	8.84
7,948.10	3,731.12	4,723.33	1,880.85	2,526.14	2,197.19
4,960.82	2,407.79	3,125.71	1,216.76	1,662.02	1,463.69
3.12	1.26	0.14	0.85	-	0.14
(208.09)	(50.86)	-251.84	-27.47	-233.15	-18.69
232.51	102.27	105.64	55.11	65.76	39.88
9.86	4.92	2.44	2.44	2.54	1.96
45.57	22.79	24.77	11.39	12.25	12.52
60.87	38.72	29.67	14.35	16.68	12.99
5,104.66	2,526.89	3,038.59	1,274.43	1,526.10	1,512.49
2,843.44	1,204.23	1,684.74	606.42	1,000.04	684.70
510.50	227.04	262.32	113.68	136.00	126.32
216.20	79.80	176.05	41.05	175.42	0.63
726.70	306.84	438.37	154.73	311.42	126.95
2,116.74	897.39	1,246.37	451.69	688.62	557.75
9.53	3.14	-3.68	(6.23)	12.48	-16.16
(2.40)	-0.79	0.93	1.57	-3.14	4.07
7.13	2.35	(2.75)	(4.66)	9.34	(12.09)
54.00	75.51	-	-	-93.99	169.50
(37.10)	-299.88	-	-	-121.07	-178.81
(13.59)	(19.00)	-	-	23.66	(42.66)
9.34	75.47	-	-	30.47	45.00
12.65	(167.90)	-	-	-160.93	(6.97)
19.78	2.35	(170.65)	(4.66)	-151.59	(19.06)
2,136.52	899.74	1,075.72	447.03	537.03	538.69
2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
10.57	4.48	6.23	2.26	3.44	2.79
10.57	4.48	6.23	2.26	3.44	2.79

#VALUE! #VALUE!

#VALUE! #VALUE!

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्ध वर्ष के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तदनुसार 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्ध वर्ष के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक सहयोगी कंपनी मेसर्स सृष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। सहयोगी कंपनी में निवेश का लेखा-जोखा इंक्रीटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं है।
4	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) को ओर से एजेंट के रूप में हुडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एड्यूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हुडको के पास पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हुडको के साथ बनाए गए नौ लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछले अर्धवर्ष के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को बुक करना जारी रखती है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹7.34 करोड़ की ब्याज आय बुक की गई है। 30 सितंबर, 2024 तक, नौ लीन एजीपी खाता ₹609.40 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हुडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तारीख तक ब्याज शामिल है।
5	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, एक एनपीए का समाधान किया गया और 243.92 करोड़ रुपये के ईसीएल को वापस करने के साथ एजेंसी से 208.74 करोड़ रुपये वसूले गए।
6	30 सितंबर, 2024 तक हुडको के पास निवेशकों को कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
7	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण मदों की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
8	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
9	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्ति पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतियुक्तियों के संबंध में सुरक्षा कवरिंग अनुपात का विवरण, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएटीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
10	भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी प्रचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिवा/पी/सीआईआर/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टॉक एक्सचेंज (ओ) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
11	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकांक्षितताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए धरेलु और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतियुक्तियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।
12	RBI ने अपने पत्र दिनांक 23.08.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि कंपनी को NBFC-IFC के रूप में पंजीकृत किया गया है और RBI अधिनियम 1934 की धारा 45 IA के तहत पंजीकरण प्रमाणपत्र संख्या 14.03626 दिनांक 23.08.2024 जारी किया है। इसके परिणामस्वरूप, आवास के अलावा विभिन्न बुनियादी ढांचा क्षेत्रों को वित्तपोषण के लिए कंपनी की जोखिम सीमा बढ़ा दी गई है।
13	आरबीआई ने एनएचसी अधिनियम 1987 की धारा 52ए के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 02.09.2024 को एक आदेश पारित किया है जिसमें बताया गया है: (ए) 31.02.2022 तक वित्तीय स्थिति के संबंध में वैधानिक निर्देश का अनुपालन न करने पर 3,50,000 रुपये का जुर्माना लगाया गया और उसका भुगतान तथा निपटान कर दिया गया है।
14	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
15	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समीक्षा किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के आँकड़े 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षित आँकड़ों और 30 जून, 2024 तक के समीक्षित वर्ष-दर-वर्ष आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही का अंत है।
निदेशक मंडल की ओर से	
<p>जगह: नई दिल्ली दिनांक: 29 अक्टूबर, 2024</p> <p style="text-align: right;">संजय कुलश्रेष्ठ अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक</p>	



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको)

(भारत सरकार का उपक्रम) CIN: L74899DL1970GOI005276 GSTIN: 07AAACH0632A1ZF वेबसाइट: www.hudco.org.in
पंजीकृत कार्यालय: कोर 7ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

(₹ करोड़ में)

30 सितम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
		30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/06/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	30/09/24 (अलेखापरीक्षित)	30/09/23 (अलेखापरीक्षित)	31/03/24 (लेखापरीक्षित)
	आय						
I	प्रचालन से राजस्व						
1	ब्याज आय	2,459.31	2,174.60	1,844.01	4,633.91	3,671.49	7,653.21
2	लाभार्थ आय	7.28	0.00	5.66	7.28	5.66	5.89
3	किराये की आय	14.14	13.69	14.43	27.83	28.56	54.76
4	फीस और कमीशन आय	-	0.00	0.64	-	0.64	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	36.99	0.06	0.00	37.05	0.00	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	2,517.72	2,188.35	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
II	अन्य कमाई	8.42	8.84	16.05	17.26	24.71	163.81
III	कुल आय (I + II)	2,526.14	2,197.19	1,880.85	4,723.33	3,731.12	7,948.10
IV	खर्च						
1	वित्त लागत	1,662.02	1,463.69	1,216.76	3,125.71	2,407.79	4,960.82
2	फीस और कमीशन व्यय	0.00	0.14	0.85	0.14	1.26	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर क्षति और बढ़े खाते में डाली गई रकम	(233.15)	(18.69)	-27.47	(251.84)	(50.86)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	65.76	39.88	55.11	105.64	102.27	232.51
6	मूल्यहास और परिशोधन	2.54	1.96	2.44	4.50	4.92	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सौएसआर)	12.25	12.52	11.39	24.77	22.79	45.57
8	अन्य खर्च	16.68	12.99	14.35	29.67	38.72	60.87
	कुल व्यय	1,526.10	1,512.49	1,274.43	3,038.59	2,526.89	5,104.66
V	कर से पहले और सहयोगी के शेयर से पहले लाभ/(हानि)	1,000.04	684.70	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44
	सहयोगी के लाभ/(हानि) में हिस्सा	0.00	0.00	(0.04)	0.00	(0.09)	(0.05)
	कर से पहले लाभ/(हानि)	1,000.04	684.70	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
VI	कर व्यय						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	136.00	126.32	113.68	262.32	227.04	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	175.42	0.63	41.05	176.05	79.80	216.20
	कुल कर व्यय	311.42	126.95	154.73	438.37	306.84	726.70
VII	अवधि / वर्ष के लिए लाभ/(हानि) (V-VI)	688.62	557.75	451.65	1,246.37	897.30	2,116.69
VIII	अन्य व्यापक आय						
	वे वस्तुएँ जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	12.48	(16.16)	(6.23)	(3.68)	3.14	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(3.14)	4.07	1.57	0.93	(0.79)	(2.40)
	योग (क)	9.34	(12.09)	(4.66)	(2.75)	2.35	7.13
	वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(93.99)	169.50	0.00	75.51	0.00	54.00
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	(121.07)	(178.81)	0.00	(299.88)	0.00	(37.10)
	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
	- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	23.66	(42.66)	0.00	(19.00)	0.00	(13.59)
	- हेजिंग रिजर्व की लागत	30.47	45.00	0.00	75.47	0.00	9.34
	योग (ख)	(160.93)	(6.97)	0.00	(167.90)	0.00	12.65
	अन्य व्यापक आय	(151.59)	(19.06)	(4.66)	(170.65)	2.35	19.78
IX	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)	537.03	538.69	446.99	1,075.72	899.65	2,136.47
X	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹10)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
XI	अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	14610.66
XII	नेट मूल्य	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16612.56
XIII	प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक सहयोगी कंपनी सृष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। सहयोगी कंपनी में निवेश का लेखा-जोखा इकिटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28 के अनुसार किया जाता है। सहयोगी कंपनी के खाते अलेखापरीक्षित हैं।
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं हैं।
4	कंपनी ने इंड-एस आवश्यकता के अनुसार 30 सितंबर, 2024 तक अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋण (क्षति) पर ₹ 1970.71 करोड़ का प्रावधान बनाए रखा है।
5	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) की ओर से एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एंड्रयूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हडको के पास पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के साथ बनाए गए नो लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछले अभ्यास के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को बुक करना जारी रखती है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹7.34 करोड़ की ब्याज आय बुक की गई है। 30 सितंबर, 2024 तक, नो लीन एजीपी खाता ₹609.40 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तारीख तक ब्याज शामिल है।
6	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, एक एनपीए का समाधान किया गया और 243.92 करोड़ रुपये के ईसीएल को वापस करने के साथ एजेंसी से 208.74 करोड़ रुपये वसूले गए।
7	30 सितंबर, 2024 तक हडको के पास निवेशकों की कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
8	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण मदों की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
9	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
10	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्ति पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में सुरक्षा कवर अनुपात का विवरण, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएडीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
11	भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी परिचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिव1/पी/सीआईआर/2022/000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टॉक एक्सचेंज(ओं) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
12	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकस्मिकताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।
13	RBI ने अपने पत्र दिनांक 23.08.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि कंपनी को NBFC-IFC के रूप में पंजीकृत किया गया है और RBI अधिनियम 1934 की धारा 45 IA के तहत पंजीकरण प्रमाणपत्र संख्या 14.03626 दिनांक 23.08.2024 जारी किया है। इसके परिणामस्वरूप, आवास के अलावा विभिन्न बुनियादी ढांचा क्षेत्रों को वित्तपोषण के लिए कंपनी की जोखिम सीमा बढ़ा दी गई है।
14	आरबीआई ने एनएचबी अधिनियम 1987 की धारा 52ए के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 02.09.2024 को एक आदेश पारित किया है जिसमें बताया गया है: (ए) 31.02.2022 तक वित्तीय स्थिति के संबंध में वैधानिक निर्देश का अनुपालन न करने पर 3,50,000 रुपये का जुर्माना लगाया गया और उसका भुगतान तथा निपटान कर दिया गया है।
15	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
16	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समूहीकृत किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के आँकड़े 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षित आँकड़ों और 30 जून, 2024 तक के समीक्षित वर्ष-दर-वर्ष आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही का अंत है।
<p>स्थान: नई दिल्ली तारीख: 29 अक्टूबर, 2024</p> <p style="text-align: right;">संजय कुलश्रेष्ठ अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक</p>	

हाजसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड			
परिसंपत्तियां और देनदारियां का विवरण (स्टैंडअलोन)			
विवरण	(₹ करोड़ में)		
	30/09/2024 (अलेखापरीक्षित)	31/03/2024 (लेखापरीक्षित)	
I संपत्ति			
1 वित्तीय पूंजी			
क नकद और नकद के समान	379.55	369.88	
ख उपरोक्ता (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	18.76	17.48	
ग व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	1,310.72	305.89	
घ प्राप्ति			
(i) व्यापार प्राप्य	1.22	1.22	
(ii) अन्य प्राप्य	8.59	1.31	
ङ ऋण	1,10,291.08	91,365.05	
च निवेश	836.16	298.81	
छ अन्य वित्तीय परिसंपत्तियां	624.54	603.67	
	योग (I-1)	1,13,470.62	92,963.31
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां			
क वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	1.21	-	
ख संपत्ति में निवेश करे	19.13	19.59	
ग सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण	53.68	55.98	
घ पूंजीगत कार्य प्रगति पर	14.10	13.61	
ङ विकासशील अमूर्त परिसंपत्तियां	2.30	1.36	
च अन्य अमूर्त संपत्तियां	12.24	12.71	
छ अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां	347.86	357.52	
	योग (I-2)	450.52	460.77
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	1,13,921.14	93,424.08
II देयताएं और इंकिटी			
क देयताएं			
1 वित्तीय देयताएं			
क व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	-	-	
ख देय			
1. व्यापार देय	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	-	-	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	-	-	
2. अन्य देयताएं	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	0.02	0.17	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	7.89	14.11	
(ग) ऋण प्रतिभूतियां	47,928.65	42,146.27	
(घ) उधार	45,636.67	31,849.59	
(ङ) जमा	0.01	0.04	
(च) अन्य वित्तीय देयताएं	1,453.68	1,121.67	
	योग (क-1)	95,026.92	75,131.85
2 गैर-वित्तीय देयताएं			
(क) वर्तमान कर देयताएं (नेट)	-	46.11	
(ख) प्राप्तियां	374.39	359.14	
आवधिकृत कर देयताएं (नेट)	1,347.11	1,228.45	
अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	48.37	44.23	
	योग (क-2)	1,769.87	1,677.93
	योग (क) (क-1+क-2)	96,796.79	76,809.78
ख हिस्सेदारी			
(क) इंकिटी शेयर पूंजी	2,001.90	2,001.90	
(ख) अन्य इंकिटी	15,122.45	14,612.40	
	उप योग (ख)	17,124.35	16,614.30
	कुल देयताएं और इंकिटी (क+ख)	1,13,921.14	93,424.08

हाजसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड			
परिसंपत्तियां और देनदारियां का विवरण (स्टैंडअलोन)			
विवरण	(₹ करोड़ में)		
	30/09/2024 तक (अलेखापरीक्षित)	31/03/2024 तक (लेखापरीक्षित)	
I संपत्ति			
1 वित्तीय पूंजी			
क नकद और नकद के समान	379.55	369.88	
ख उपरोक्ता (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	18.76	17.48	
ग व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	1,310.72	305.89	
घ प्राप्ति			
(i) व्यापार प्राप्य	1.22	1.22	
(ii) अन्य प्राप्य	8.59	1.31	
ङ ऋण	1,10,291.08	91,365.05	
च निवेश	834.16	296.81	
छ एसोसिएट में निवेश	0.26	0.26	
ज अन्य वित्तीय परिसंपत्तियां	624.54	603.67	
	योग (I-1)	1,13,468.88	92,961.57
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां			
क वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	1.21	-	
ख संपत्ति में निवेश करे	19.13	19.59	
ग सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण	53.68	55.98	
घ पूंजीगत कार्य प्रगति पर	14.10	13.61	
ङ विकासशील अमूर्त परिसंपत्तियां	2.30	1.36	
च अन्य अमूर्त संपत्तियां	12.24	12.71	
छ अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां	347.86	357.52	
	योग (I-2)	450.52	460.77
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	1,13,919.40	93,422.34
II देयताएं और इंकिटी			
क देयताएं			
1 वित्तीय देयताएं			
(क) व्यस्तित्व वित्तीय साधनों	-	-	
(ख) देय			
1. व्यापार देय	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	-	-	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	-	-	
2. अन्य देयताएं	-	-	
(i) एमएसएमई का कुल बकाया	0.02	0.17	
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	7.89	14.11	
(ग) ऋण प्रतिभूतियां	47,928.65	42,146.27	
(घ) उधार	45,636.67	31,849.59	
(ङ) जमा	0.01	0.04	
(च) अन्य वित्तीय देयताएं	1,453.68	1,121.67	
	योग (क-1)	95,026.92	75,131.85
2 गैर-वित्तीय देयताएं			
(क) वर्तमान कर देयताएं (नेट)	-	46.11	
(ख) प्राप्तियां	374.39	359.14	
(ग) आवधिकृत कर देयताएं (नेट)	1,347.11	1,228.45	
(घ) अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	48.37	44.23	
	योग (क-2)	1,769.87	1,677.93
	योग (क) (क-1+क-2)	96,796.79	76,809.78
ख हिस्सेदारी			
(क) इंकिटी शेयर पूंजी	2,001.90	2,001.90	
(ख) अन्य इंकिटी	15,120.71	14,610.66	
	उप योग (ख)	17,122.61	16,612.56
	कुल देयताएं और इंकिटी (क+ख)	1,13,919.40	93,422.34

वार्षिक एमओयू मापदंडों की गणना		30 सितंबर, 2024 को समाप्त अवधि		
क्र.सं.	मूल्यांकन मानदंड	इकाई	स्टैंडअलोन	समेकित
1	प्रचालन से राजस्व	करोड़ रुपये	4,706.07	4,706.07
2	कुल आय	करोड़ रुपये	4,723.33	4,723.33
3	कुल संपत्ति	करोड़ रुपये	1,13,921.14	1,13,919.40
4	परिसंपत्ति टर्नओवर अनुपात (2/3)	%	4.15%	4.15%
	वार्षिक परिसंपत्ति टर्नओवर अनुपात	%	8.29%	8.29%
5	ईबीटीडीए (पीबीटी+मूल्यहास+परिशोधन)	करोड़ रुपये	1,689.24	1,689.24
6	राजस्व के प्रतिपात के रूप में ईबीटीडीए (कुल आय)(5/2)	%	35.76%	35.76%
7	प्रदत्त धीमर पूंजी	करोड़ रुपये	2,001.90	2,001.90
8	संचित भंडार	करोड़ रुपये	15,122.45	15,120.71
9	कुल नेट वर्थ (7+8)	करोड़ रुपये	17,124.35	17,122.61
10	औसत नेट वर्थ	करोड़ रुपये	16,869.33	16,867.59
11	कर उपरोक्त लाभ (पीएटी)	करोड़ रुपये	1,246.37	1,246.37
12	नेटवर्क पर रिटर्न (11/10)	%	7.39%	7.39%
	नेटवर्क अनुपात पर वार्षिक रिटर्न	%	14.78%	14.78%
13	नियोजित पूंजी पर रिटर्न (पीबीटी+वित्त लागत)	करोड़ रुपये	4,810.59	4,810.59
14	कुल उधार (ऋण संस्था+जमा+उधार)	करोड़ रुपये	93,565.33	93,565.33
15	वर्तमान उधार (अल्कालिक उधार)	करोड़ रुपये	22,463.18	22,463.18
	क जमा		0.01	0.01
	ख ऋण प्रतिभूतियों		3,451.00	3,451.00
	ग ऋण प्रतिभूतियों के अलावा अन्य उधार लेना		19,012.17	19,012.17
16	गैर चालू उधार (कुल उधार - अत्यावधि उधार)	करोड़ रुपये	71,102.16	71,102.16
17	नियोजित पूंजी (नेटवर्क+गैर-वर्तमान उधार)	करोड़ रुपये	88,226.51	88,224.77
18	नियोजित पूंजी पर प्रतिफल (13/17)	%	5.45%	5.45%
	नियोजित पूंजी पर वार्षिक रिटर्न अनुपात	%	10.91%	10.91%
19	कुल उपरोक्त ऋण निधियों में वितरित ऋण		यह अनुपात वर्ष के अंत में प्रदान किया जाएगा	

कम- केएफडब्ल्यू अनुदान 59.96

6,66,802.34 6,668.02
5,16,520.00 5,165.20
7,17,894.92 7,178.95
19,012.17



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
30 सितम्बर, 2024 तक बैलेंस शीट

(₹ में)

		नोट नं.	30 सितम्बर, 2024	31 मार्च, 2024
I	संपत्ति			
1	वित्तीय परिसंपत्ति			
(क)	नकद और नकद के समान		379.55	369.88
(ख)	उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस	6	18.76	17.48
(ग)	व्युत्पन्न वित्तीय साधनों	7	1,310.72	305.89
(घ)	प्राप्तियों		0.00	0.00
	- व्यापार प्राप्तियां	8	1.22	1.22
	- अन्य प्राप्य		8.59	1.30
(ङ)	ऋण	9	1,10,291.08	91,365.04
(च)	निवेश	10	836.16	298.81
(छ)	अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ	11	624.54	603.66
	योग (1)		1,13,470.62	92,963.28
2	गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां			
(क)	वर्तमान कर परिसंपत्तियां (नेट)	12	0.00	0.00
(ख)	निवेश संपत्ति		19.13	19.60
(ग)	सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण		53.68	55.98
(ङ)	पूँजीगत कार्य प्रगति पर	13	14.10	13.61
	विकाससाधन अमूर्त परिसंपत्तियाँ		2.30	1.37
(च)	अन्य अमूर्त संपत्तियाँ		12.24	12.71
(छ)	अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ	14	347.86	357.52
	योग (2)		449.31	460.79
	कुल संपत्ति (1+2)		1,13,919.93	93,424.07
II	देयताएं और इक्विटी			
क	देयताएं			
1	वित्तीय देयताएं			
(क)	व्युत्पन्न वित्तीय साधनों	7	0.00	0.00
(ख)	देय		0.00	0.00
(i)	व्यापार देय		0.00	0.00
	- एमएसएमई का कुल बकाया		0.00	0.00
	- एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	15	0.00	0.00
(ii)	अन्य देय		0.00	0.00
	- एमएसएमई का कुल बकाया		0.02	0.17
	- एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया		7.89	14.11
(ग)	ऋण प्रतिभूतियों	16	47,928.65	42,146.27
(घ)	उधारी	17	45,636.67	31,849.59
(च)	जमा	18	0.01	0.04
(छ)	अन्य वित्तीय देयताएं	19	1,453.68	1,121.66
	योग (क-1)		95,026.92	75,131.84
2	गैर-वित्तीय देयताएं			
(क)	वर्तमान कर देयताएं (नेट)	20	-263.52	46.11
(ख)	प्रावधानों	21	374.39	359.14
(ग)	आस्थगित कर देयताएं (नेट)	22	1,228.45	1,228.45
(ङ)	अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	23	48.37	44.23
	योग (क-2)		1,387.69	1,677.93
	योग (क)		96,414.61	76,809.77
ख	हिस्सेदारी			
(क)	इक्विटी शेयर पूँजी	24	2,001.90	2,001.90
(ख)	अन्य इक्विटी	25	15,503.42	14,612.40
	योग (ख)		17,505.32	16,614.30
	कुल देयताएं और इक्विटी (क+ख)		1,13,919.93	93,424.07

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
लाभ और हानि का विवरण
31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए

(₹ में)

क्र.सं.	ब्यौरा	नोट नं.	वर्ष समाप्त 30 सितम्बर, 2024	वर्ष समाप्त 31 मार्च, 2024
I	आय			
	क प्रचालन से राजस्व			
	(क) ब्याज आय	26	4,633.91	7,653.21
	(ख) लाभांश आय		7.28	5.89
	(ग) किराये की आय		27.83	54.76
	(घ) फीस और कमीशन आय		-	0.65
	(ङ) उचित मूल्य पर नेट लाभ में परिवर्तन	27	37.05	68.68
	(च) परिशोधित लागत श्रेणी के अंतर्गत वित्तीय साधनों की मान्यता रद्द करने पर नेट लाभ		-	-
	(छ) सेवाओं की बिक्री		-	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व (क)		4,706.07	7,784.29
	अन्य आय (निर्दिष्ट की जाए)	28	17.26	163.80
	कुल आय I (क+ख)		4,723.33	7,948.09
	II खर्च			
	(क) वित्तीय लागत	29	3,125.71	4,960.82
	(ख) फीस और कमीशन व्यय		0.14	3.12
	(ग) उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	27	-	-
	(घ) परिशोधित लागत श्रेणी के अंतर्गत वित्तीय साधनों की मान्यता रद्द करने पर नेट हानि		-	-
	(ङ) कर्मचारी लाभ व्यय	30	105.64	232.51
	(च) वित्तीय साधनों पर हानि	31	-251.84	-208.09
	(छ) मूल्यहास, परिशोधन और क्षति		4.50	9.86
	(ज) कॉर्पोरेट सामाजिक जिम्मेदारियाँ		24.77	45.57
	(i) अन्य खर्च	32	29.67	60.87
	कुल व्यय II		3,038.59	5,104.66
	कर पूर्व लाभ/(हानि) (I-II)		1,684.74	2,843.43
	कर व्यय:			
	(i) वर्तमान कर		-	510.50
	(ii) आस्थगित कर		-	215.68
	(iii) पिछले वर्षों के कर का समायोजन (नेट)		-	0.52
	कुल कर व्यय IX (i+ii+iii)		-	726.70
	अवधि के लिए लाभ/(हानि)		1,684.74	2,116.73
	अन्य व्यापक आय			
	क(i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा (मदें और राशियां निर्दिष्ट करें) परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ (हानि) का पुनः मापन		-3.68	9.53
	(ii) उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा		-	-2.40
	योग (क)		-3.68	7.13
	ख(i) वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा (मदें और राशियां निर्दिष्ट करें) - नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा		75.51	54.00
	- हेजिंग रिजर्व की लागत		-299.88	-37.10
	(ii) उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा - नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा		-	-
	- हेजिंग रिजर्व की लागत		-	-13.59
			-	9.34
	योग (बी)		-224.37	12.65
	अन्य व्यापक आय (क+ख)		-228.05	19.78
	अवधि के लिए कुल व्यापक आय		1,456.69	2,136.51
	प्रति इक्विटी शेयर आय (निरंतर परिचालन के लिए)			
	बेसिक (₹)		6.35	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)		6.35	10.57

लिस्टिंग विभाग
बीएसई लिमिटेड
फ़िरोज़ जीजीभाय टावर्स
दलाल स्ट्रीट
मुंबई- 400001 स्क्रिप कोड- 540530

लिस्टिंग विभाग
नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड
एक्सचेंज प्लाजा, सी-1, ब्लॉक जी,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई)
मुंबई - 400051
स्क्रिप कोड- हडको

विषय: बोर्ड बैठक का परिणाम-अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

महोदय/महोदया,

हम 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के अंत में परिसंपत्तियों और देनदारियों के विवरण और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अनुसार वैधानिक लेखा परीक्षकों द्वारा दी गई सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ-साथ अन्य लागू प्रकटीकरणों को संलग्न कर रहे हैं। इन परिणामों की बोर्ड की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित उनकी बैठकों में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट यानी www.hudco.org.in पर उपलब्ध कराए जा रहे हैं।

बोर्ड की बैठक दोपहर 12.30 बजे शुरू हुई और दोपहर 14.30 बजे समाप्त हुई।

यह आपकी जानकारी और प्रसार के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय,
फॉर हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल
कंपनी सेक्रेटरी एंड कंप्लायंस ऑफिसर

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended and half year ended September 30, 2024 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Standalone Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "The company") for the quarter and half year ended September 30, 2024 (herein after referred to as "statement"), being submitted by the Company pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Company's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 29th October 2024, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
4. Based on our review conducted as above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying statement of unaudited standalone financial results for the quarter and half year ended 30th September 2024 read with notes therein, prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards and other accounting practices and policies generally accepted in India has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.



5. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Standalone Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 7.34 cores for the quarter ended 30 September 2024 and Rs. 14.66 cores for the Half Year ended 30 September 2024.
- b) The balance outstanding as at 30th September 2024 is Rs. 609.40 cores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Kamal Aggarwal

Partner

Membership No.: 090129

UDIN No.:



Place: New Delhi

Dated: 24090129BKENGW8380

**Certificate for Security Cover
in respect of listed debt securities of the listed entity**

Based on our examination of books of Accounts and other relevant records/ documents, we certify as under:

- (a) The listed entity has vide its Resolution(s) and information memorandum(s)/ offer document(s) and under various Debenture Trust Deeds, has issued/ allotted the following listed debt securities as on 30th September, 2024:

Sr. No.	Name of Bond Series	ISIN	Private Placement/ Public Issue	Secured/ Unsecured	Sanctioned Amount (Rs. in crore)
A.	Secured Listed Debt Securities:				
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Private Placement	Secured	10.81
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Private Placement	Secured	66.51
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Private Placement	Secured	47.67
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I*	INE031A07840	Public Issue	Secured	2,518.30
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I**	INE031A07865	Public Issue	Secured	1,274.24
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II**	INE031A07881	Public Issue	Secured	109.40
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Private Placement	Secured	190.80
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Public Issue	Secured	799.27
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Public Issue	Secured	35.51
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I #	INE031A07949	Public Issue	Secured	815.00
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Public Issue	Secured	88.85
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Public Issue	Secured	127.38
13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Public Issue	Secured	286.54
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Public Issue	Secured	123.75
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Public Issue	Secured	671.16
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Public Issue	Secured	28.47
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Public Issue	Secured	8.76
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Public Issue	Secured	128.42
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Public Issue	Secured	41.54
20	7.19% Tax Free 2015 Series A	INE031A07AI7	Private Placement	Secured	151.00
21	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Private Placement	Secured	1,029.00
22	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Private Placement	Secured	108.50
23	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Public Issue	Secured	117.21
24	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Public Issue	Secured	909.69
25	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Public Issue	Secured	128.45
26	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Public Issue	Secured	556.15
27	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Private Placement	Secured	211.50
28	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Public Issue	Secured	48.16
29	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Public Issue	Secured	1,024.94
30	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Public Issue	Secured	105.35
31	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Public Issue	Secured	610.05
	Sub Total (A)				12,372.38



B. Unsecured Listed debt securities					
32	8.60% S. A. HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I 2018 (Taxable)	INE031A08616	Private Placement	Unsecured	3,000.00
33	8.52% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I 2018 (Taxable)	INE031A08624	Private Placement	Unsecured	2,050.00
34	8.38% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I I 2018 (Taxable)	INE031A08673	Private Placement	Unsecured	2,066.90
35	8.58% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-IV 2018 (Taxable)	INE031A08681	Private Placement	Unsecured	2,563.10
36	8.41% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-V 2018 (Taxable)	INE031A08699	Private Placement	Unsecured	5,320.00
37	8.37% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-VI 2018 (Taxable)	INE031A08707	Private Placement	Unsecured	5,000.00
38	6.75% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -D	INE031A08806	Private Placement	Unsecured	1,040.00
39	5.35% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -E	INE031A08814	Private Placement	Unsecured	800.00
40	5.59% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2021 Series-A	INE031A08830	Private Placement	Unsecured	1,000.00
41	5.62% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2021 Series-A	INE031A08848	Private Placement	Unsecured	1,500.00
42	7.54% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-A	INE031A08855	Private Placement	Unsecured	1,500.00
43	7.52% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-B	INE031A08863	Private Placement	Unsecured	470.00
44	7.68% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series -C	INE031A08871	Private Placement	Unsecured	2,000.00
45	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2023 Series -A	INE031A08889	Private Placement	Unsecured	1,500.00
46	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series -A	INE031A08897	Private Placement	Unsecured	1,936.00
47	7.28% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-B	INE031A08905	Private Placement	Unsecured	1,850.00
48	7.15% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-C	INE031A08913	Private Placement	Unsecured	2,000.00
	Sub Total (B)				35,596.00
	Total (A+B)				47,968.38
<p>* An additional interest at the rate of 0.15% p.a. is payable to the allottees under category III for the tax-free bonds 2011 Tranche-I Series 2 Bonds. Accordingly, Tranche-I Series 2 Bonds allotted to category III investors will carry an aggregate coupon rate of 8.35% pa., payable annually on the interest payment date. The said additional interest of 0.15% p.a. is available to the original allottees only.</p> <p>** An additional interest at the rate of 0.50% pa. is payable to all the allottees under Category IV for Tranche I and Tranche II Bonds. Accordingly, bonds allotted to Category IV investors (Retail) shall carry aggregate coupon rate of 8.01% pa. for Tranche-I Series 2 and 7.69% p.a. for Tranche-II Series 2. The said additional interest of 0.50% p.a. is available to the original allottees only.</p>					

(b) Security Cover for listed debt securities:

- i. The financial information as on 30.09.2024 has been extracted from the un-audited standalone books of accounts for the period 30.09.2024 and other relevant records of the listed entity.



- ii. The assets of the listed entity provide coverage of 1 time (100%) of the interest and principal amount, which is in accordance with the terms of issue/ debenture trust deed (calculation as per attached statement of Security/ asset coverage ratio for the Secured debt securities - Annexure – I).

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.09.2024) in respect of secured listed debt securities is attached as Annexure-II.

(c) Compliance of all the covenants/ terms of the issue in respect of listed debt securities of the listed entity

We have prima facie examined the compliances made by the listed entity in respect of the covenants/ terms of the issue of the listed debt securities (NCD's), as informed and explained to us and certify that the covenants/ terms of the issue have been complied by the listed entity.

For SARC & Associates
Chartered Accountants
(Firm Registration No. 006085N)


Kamal Aggarwal
(Partner)
M. No. 90129



Place: New Delhi
Date: 29.10.2024

UDIN: 24090129BKENG Y 3240

Annexure-II

ISIN Wise details:

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.09.2024) in respect of secured listed debt securities is as under:

Sr. No	Name of Bond Series	ISIN	Facility	Type of Charge	Sanctioned Amount (Rs.)	Outstanding Amount as on 30.09.2024 (Amt. in Rs. Crore)	Interest accrued but not due as on 30.09.2024 (Amt. in Rs. Crore)	Cover Required	Assets Required
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	10.81	10.81	0.79	11.60	Present and Future Receivables *
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	66.51	66.51	4.62	71.13	Present and Future Receivables *
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	47.67	47.67	0.01	47.68	Present and Future Receivables *
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I	INE031A07840	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	2,518.30	2,518.30	118.98	2637.28	Present and Future Receivables *
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I	INE031A07865	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	1,274.24	1,274.24	60.91	1335.15	Present and Future Receivables *
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II	INE031A07881	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	109.4	109.4	4.20	113.60	Present and Future Receivables *
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	190.8	190.8	1.30	192.10	Present and Future Receivables *
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	799.27	799.27	63.56	862.83	Present and Future Receivables *
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	35.51	35.51	2.82	38.33	Present and Future Receivables *
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07949	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	815	815	66.43	881.43	Present and Future Receivables *
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	88.85	88.85	7.23	96.08	Present and Future Receivables *
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	127.38	127.38	7.76	135.14	Present and Future Receivables *



13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	286.54	286.54	17.83	304.37	Present and Future Receivables *
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	123.75	123.75	7.74	131.49	Present and Future Receivables *
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	671.16	671.16	42.76	713.92	Present and Future Receivables *
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	28.47	28.47	2.07	30.54	Present and Future Receivables *
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	8.76	8.76	0.64	9.40	Present and Future Receivables *
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	128.42	128.42	9.58	138.00	Present and Future Receivables *
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	41.54	41.54	3.10	44.64	Present and Future Receivables *
20	7.19% Tax Free 2015 Series A	INE031A07AI7	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	151	151	1.84	152.84	Present and Future Receivables *
21	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	1,029.00	1,029.00	72.35	1101.35	Present and Future Receivables *
22	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	108.5	108.5	7.43	115.93	Present and Future Receivables *
23	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	117.21	117.21	5.31	122.52	Present and Future Receivables *
24	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	909.69	909.69	43.35	953.04	Present and Future Receivables *
25	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	128.45	128.45	6.01	134.46	Present and Future Receivables *
26	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	556.15	556.15	27.31	583.46	Present and Future Receivables *
27	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	211.5	211.5	12.77	224.27	Present and Future Receivables *



28	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	48.16	48.16	2.70	50.86	Present and Future Receivables *
29	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	1,024.94	1,024.94	60.22	1085.16	Present and Future Receivables *
30	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	105.35	105.35	6.09	111.44	Present and Future Receivables *
31	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	610.05	610.05	36.91	646.96	Present and Future Receivables *
					12372.38	12372.38	704.62	13077.00	

*** The secured debt securities issued by the company are secured by pari-passu charge on present and future receivables of the company. The Company is in business of financing housing and urban infrastructure projects across the country. Accordingly, Receivables of the Company includes Loans and Advances of the Company.**



Listing Department BSE Limited, Phiroze Jeejebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai -400001 Scrip Code-540530	Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 NSE Symbol-HUDCO
---	--

Sub: Disclosure under Regulation 52(7) & (7A) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") – Qtr. Ended 30th September, 2024

Dear Sir/ Ma'am,

In accordance with the captioned Regulations, the following is submitted:

Reg.	Particulars	Details
52(7)	A statement indicating the utilization of issue proceeds of non-convertible securities, which shall be continued to be given till such time the issue proceeds have been fully utilized or the purpose for which these proceeds were raised has been achieved.	The company has raised funds to the tune of Rs.3850 Crore through issue of non-convertible securities during the quarter ended September 30, 2024 and the issue proceeds of non-convertible securities issued upto the period ended September 30, 2024, have been fully utilized for the purpose(s)/ objects stated in the offer documents/ Information memorandum.
52(7A)	In case of any material deviation in the use of proceeds as compared to the objects of the issue, the same shall be indicated in the format as specified by the Board.	There has been no deviation / variation in the use of proceeds of non-convertible debt securities from the objects stated in the offer documents/ Information memorandum.

We enclose herewith the statement in the format prescribed vide SEBI Guidelines.

The above is for information and record please.

Thanking You,

Yours Sincerely

For **Housing and Urban Development Corporation Ltd.**



Vikas Goyal
Company Secretary & Compliance Officer



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
आई एस ओ 9001:2015 प्रमाणित कंपनी
कोर - 7 ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड,
नई दिल्ली - 110003, दूरभाष : 011-24649610-21

Housing and Urban Development Corporation Limited
(A Government of India Enterprise)
AN ISO 9001 : 2015 CERTIFIED COMPANY
Core - 7 'A', HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road,
New Delhi - 110003, Tel. : 011-24649610-21

Follow us on



CIN : L74899DL1970GOI005276, GST : 07AAACH0632A1ZF, Visit us at : www.hudco.org.in

Financing Assets for Viksit Bharat

A. Statement of utilization of issue proceeds:

Name of the Issuer	ISIN	Mode of Fund Raising (Public issues/ Private placement)	Type of instrument	Date of raising funds	Amount Raised	Funds utilized	Any deviation (Yes/ No)	If 8 is Yes, then specify the purpose of for which the funds were utilized	Remarks , if any
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Housing and Urban Development Corporation Ltd.	INE031A08905	Private Placement	Non-Convertible Debt Securities	18.07.2024	1850.00 Crore	1,850.00 Crore	No	NA	Nil
Housing and Urban Development Corporation Ltd.	INE031A08913	Private Placement	Non-Convertible Debt Securities	25.09.2024	2,000.00 Crore	2,000.00 Crore	No	NA	Nil

B. Statement of deviation/ variation in use of Issue proceeds:

Name of listed entity	Housing and Urban Development Corporation Ltd.	
Mode of Fund Raising	Public-Issue/ Private Placement	
Type of instrument	Non-Convertible Debt Securities	
Date of Raising Funds	Date	(INR Crores)
	18.07.2024 25.09.2024	1,850.00 Cr 2,000.00 Cr
Amount Raised	3,850.00 Cr	
Report filed for quarter ended	30.09.2024	
Is there a Deviation / Variation in use of funds raised?	No	
Whether any approval is required to vary the objects of the issue stated in the prospectus/ offer document?	No	
If yes, details of the approval so required?	NA	
Date of approval	NA	



Explanation for the Deviation / Variation	NA
Comments of the audit committee after review	NA
Comments of the auditors, if any	NA

Objects for which funds have been raised and where there has been a deviation, in the following table:

Original Object	Modified Object, if any	Original Allocation	Modified allocation, if any	Funds Utilised	Amount of Deviation/ Variation for the half-year according to Applicable object (INR Crores and in %)	Remarks, if any
100% of the funds to be raised through the private placement are to augment long-term resources of the Issuer for the purpose of meeting business/ operational requirements viz. lending activities, repayment/refinancing of existing debt (both long term and short term) and/or for any other purpose in the ordinary course of business of the Issuer.	NA	Rs.3,850.00	NA	Rs.3,850.00	NIL	NIL

Deviation could mean:

- (a) Deviation in the objects or purposes for which the funds have been raised
- (b) Deviation in the amount of funds actually utilized as against what was originally disclosed.



Name of Signatory : Vikas Goyal
Designation : Company Secretary



Independent Auditor's Review Report on Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended and half year ended September 30, 2024 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To

The Board of Directors

Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Consolidated Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "Parent") for the quarter and half year ended September 30, 2024 (herein after referred to as "the statement"), being submitted by the Parent pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Parent's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 29th October 2024,, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
We also performed procedures in accordance with the circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), under Regulation 33(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended to date, to the extent applicable.
4. This Statement includes the financial results of below mentioned entities:
 - Shristi Urban infrastructure Development Limited
5. Based on our review conducted and procedures performed as stated in paragraph 3 above and based on the consideration of the review reports of the other auditors referred to in paragraph below, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Statement, prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standard ("Ind AS") and other



accounting principles generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.

6. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Consolidated Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 7.34 cores for the quarter ended 30 September 2024 and Rs. 14.66 cores for the Half Year ended 30 September 2024.
- b) The balance outstanding as at 30th September 2024 is Rs. 609.40 cores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

7. Other Matters

We did not review the interim financial results of associate included in the unaudited consolidated financial results, whose interim financial results reflect total net loss after tax of Rs. 0.11 Lacs (HUDCO's share) and the total comprehensive loss of Rs. 0.11 Lacs (HUDCO's share) for the half year ended 30 September 2024, as considered in the unaudited consolidated financial results. This quarterly and half yearly financial result has been furnished to us by the Management and our conclusion on the Statement, in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of the associate is based solely on the report of the management and the procedures performed by us as stated in paragraph 3 above. According to the information and explanation given to us by the management, this financial information is not material to the group.

Our conclusion on the Statement is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Kamal Aggarwal

Partner

Membership No.: 090129

UDIN No.:



Place: New Delhi

Dated: 24090129BK EN4 X 6098

Name: Volume:

Related party transactions

Additional disclosure of related party transactions (applicable only to cases where related party transactions subject to loan, loan-against-asset, deposit, subscription investments made or given by the listed entity/subsidiary. These details need to be disclosed only once, during the reporting period when such transaction was undertaken.																						
Sr.No.	Details of the party (listed entity/subsidiary) entering into the transaction		Details of the counterpart			Type of related party transaction	Details of other related party transaction	Value of the related party transaction as approved by the audit committee	Remarks on approval by audit committee	Value of transaction during the reporting period	(If case relates to related party as a result of the transaction)		Additional disclosure of related party transactions (applicable only to cases where related party transactions subject to loan, loan-against-asset, deposit, subscription investments made or given by the listed entity/subsidiary. These details need to be disclosed only once, during the reporting period when such transaction was undertaken.)									
	Name	PAN	Name	PAN	Relationship of the counterpart with the listed entity or its subsidiary						Opening balance	Closing balance	Nature of indebtedness (loan/ advance of funds/ any other etc.)	Details of other indebtedness	Cost	Tenure	Nature (loan/ advance/ loan-against-asset/ investment)	Interest Rate (%)	Tenure	Secured/ unsecured	Purpose for which the funds will be utilized by the ultimate recipient of funds (end-usage)	Notes
1	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri Sanjay Kishorwala	ADCPQ481A	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	7.00	0.00	1.95					Loan	4.00%	36 Months	Unsecured	Household articles (Blenders, Advance)	
2	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri Sanjay Kishorwala	ADCPQ481A	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	2.00	0.00	1.23					Loan	0.00%	12 Months	Unsecured	Expenses on Fuel (Travel Advance)	
3	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri M. Nagesh	ADFPN344DG	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan	0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.	
4	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri D. Dhanu	AAPQB968P	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan	0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.	
5	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri Virek Ghel	AHVGU887A	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan	0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.	
6	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri Dilip Singh Khanna	ADNPK483DM	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan	0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.	
7	HEDCO LM	AAACH6832A	Shri Anu Sahu	AHPPD314Q	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	1.73					Loan	0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.	

(Signature)