

लिस्टिंग विभाग
बीएसई लिमिटेड
फ़िरोज़ जीजीभाय टावर्स
दलाल स्ट्रीट
मुंबई - 400001
स्क्रिप कोड: 540530

लिस्टिंग विभाग
नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड
एक्सचेंज प्लाज़ा, प्लॉट नं. सी/1, जी ब्लॉक
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व)
मुंबई - 400051
एनएसई सिम्बल: हडको

विषय: बोर्ड मीटिंग का परिणाम

महोदय/या,

बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स ने सोमवार, 10 नवंबर, 2025 को हुई अपनी मीटिंग में, दूसरी बातों के साथ-साथ इन बातों पर विचार किया और उन्हें मंजूरी दी:

i) 30 सितंबर, 2025 को खत्म हुई तिमाही और छमाही के लिए अनऑडिटेड फ़ाइनेंशियल रिज़ल्ट

हम इसके साथ 30 सितंबर, 2025 को खत्म हुई तिमाही और छमाही के लिए अनऑडिटेड फ़ाइनेंशियल रिज़ल्ट (स्टैंडअलोन और कंसोलिडेटेड) 30 सितंबर, 2025 को खत्म हुई छमाही के आखिर तक के एसेट्स और लायबिलिटीज़ के स्टेटमेंट और स्टैच्युटरी ऑडिटर्स की लिमिटेड रिव्यू रिपोर्ट, और दूसरी लागू जानकारी के साथ अटैच कर रहे हैं। इन रिज़ल्ट्स को बोर्ड की ऑडिट कमिटी ने रिव्यू किया है और 10 नवंबर, 2025 को हुई अपनी मीटिंग में बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स ने इन्हें मंजूरी दी है।

फ़ाइनेंशियल रिज़ल्ट्स कंपनी की वेबसाइट, यानी www.hudco.org.in पर उपलब्ध कराए जा रहे हैं।

ii) फ़ाइनेंशियल ईयर 2025-26 के लिए दूसरे अंतरिम डिविडेंड की घोषणा और रिकॉर्ड डेट तय करना:

फ़ाइनेंशियल ईयर 2025-26 के लिए हर इक्विटी शेयर पर 1 रुपये यानी 10% (TDS कटने के साथ) के दूसरे अंतरिम डिविडेंड की घोषणा और दूसरे अंतरिम डिविडेंड के पेमेंट के लिए शेयरहोल्डर्स की एलिजिबिलिटी तय करने के लिए बुधवार, 19 नवंबर, 2025 को रिकॉर्ड डेट तय करना। अंतरिम डिविडेंड के पेमेंट का प्रोसेस इसकी घोषणा के 30 दिनों के अंदर पूरा हो जाएगा।

बोर्ड मीटिंग दोपहर 3:35 बजे (IST) शुरू हुई और शाम 4:50 बजे (IST) खत्म हुई।

ऊपर दी गई जानकारी आपकी जानकारी और रिकॉर्ड के लिए दी गई है।

भवदीय
कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल
कंपनी सचिव और कंप्लायंस ऑफिसर



30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेक्सापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र.सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
		30/09/25 (अलेक्सापरीक्षित)	30/06/25 (अलेक्सापरीक्षित)	30/09/24 (अलेक्सापरीक्षित)	30/09/25 (अलेक्सापरीक्षित)	30/09/24 (अलेक्सापरीक्षित)	31/03/25 (अलेक्सापरीक्षित)
I	अवयव						
	प्रचालन से राजस्व						
1	व्याज आय	3,197.32	2,924.64	2,459.31	6,121.96	4,833.91	10,200.33
2	लाभ/हानि आय	8.09	-	7.28	8.09	7.28	7.38
3	विराम आय	12.94	12.67	14.14	25.61	27.83	56.29
4	फीस और कमीशन आय	-	-	-	-	-	-
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर शुद्ध लाभ	-	-	36.99	-	37.05	45.92
6	सेवाओं की विवेकी	0.68	-	-	0.68	-	1.37
	अवयव	3,219.03	2,937.31	2,517.72	6,156.34	4,706.07	10,311.29
II	अन्य आय	31.99	8.16	8.42	40.15	17.26	37.09
III	कुल अवयव (I + II)	3,251.02	2,945.47	2,526.14	6,196.49	4,723.33	10,348.38
IV	व्यय						
1	वित्त लागत	2,146.94	1,976.31	1,662.02	4,123.25	3,125.71	6,747.45
2	फीस और कमीशन व्यय	0.11	1.95	-	2.06	0.14	2.66
3	उचित मूल्य परिवर्तनों पर शुद्ध हानि	65.57	111.21	-	176.78	-	-
4	वित्तीय साधन और वट्टे खाते पर हानि	(16.99)	(102.95)	(233.15)	(119.94)	(251.84)	(410.50)
5	कार्मिक लाभ व्यय	66.05	68.32	65.76	134.37	105.64	230.04
6	मूल्यांकन और परिशोधन	2.81	2.94	2.54	5.75	4.50	10.84
7	कार्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	14.50	14.39	12.25	28.89	24.77	49.27
8	अन्य व्यय	17.32	16.07	16.68	33.39	29.67	82.16
	कुल व्यय	2,296.31	2,088.24	1,526.10	4,384.55	3,038.59	6,711.72
V	कर पूर्व लाभ (हानि) (III-IV)	954.71	857.23	1,000.04	1,811.94	1,684.74	3,636.66
VI	कर व्यय						
1	पिछले वर्षों के कर के समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	184.19	140.57	136.00	324.76	262.32	634.82
2	अस्थायित्व कर व्यय(अडिटेड)	60.89	86.43	175.42	147.12	176.05	292.90
	कुल कर व्यय	244.88	227.00	311.42	471.88	438.37	927.82
VII	अवशिष्टों के लिए लाभ (हानि) (V-VI)	709.83	630.23	688.62	1,340.06	1,246.37	2,709.14
VIII	अन्य व्यापक अवयव						
क	वे गैर जिम्मेदार लाभ या हानि के लिए पुनर्व्यवस्थापित नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	(34.19)	(16.85)	12.48	(51.04)	(3.68)	(4.23)
2	उन गैरों से संबंधित अवयव जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्व्यवस्थापित नहीं किया जाएगा	8.61	4.24	(3.14)	12.85	0.93	1.06
	उप योग (क)	(25.58)	(12.61)	9.34	(38.19)	(2.75)	(3.17)
ख (i)	वे गैर जिम्मेदार लाभ और हानि के लिए पुनर्व्यवस्थापित किया जाएगा						
1	केबल चलो हेज में लाभ/हानि का प्रभावी हिस्सा	10.72	(731.52)	(93.99)	(720.80)	75.51	(51.32)
2	मैजिंग रिजर्व की लागत	174.82	(513.24)	(121.07)	(338.42)	(299.88)	(164.67)
(ii)	उन गैरों से संबंधित अवयव जिन्हें लाभ या हानि के लिए पुनर्व्यवस्थापित किया जाएगा						
1	नकदी ब्राह हेज में लाभ का प्रभावी हिस्सा (हानि)	(2.70)	184.11	23.66	181.41	(19.00)	12.92
2	मैजिंग रिजर्व की लागत	(44.00)	129.17	30.47	85.17	75.47	41.44
	उप योग (ख)	138.84	(931.48)	(160.93)	(782.64)	(167.90)	(161.63)
	इस अवधि के लिए कुल अन्य व्यापक अवयव	113.26	(944.09)	(161.59)	(830.83)	(170.65)	(164.80)
IX	अवधि के लिए कुल व्यापक अवयव (VII+VIII)	823.09	(313.86)	537.03	509.23	1,075.72	2,544.34
X	पेह-अप बिलिटी बेंचमार्क कैपिटल (प्रत्येक ₹ 10 का डॉक्यूमेंट मूल्य)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
XI	अन्य बिलिटी (युनैस्कोड/अन्य अतिरिक्त बंधार) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)	लाभ नहीं	लाभ नहीं	लाभ नहीं	लाभ नहीं	लाभ नहीं	15,967.89
XII	कुल मूल्य	लाभ नहीं	लाभ नहीं	लाभ नहीं	लाभ नहीं	लाभ नहीं	17,969.79
XIII	प्रति शेयर अवयव (प्रत्येक ₹10 की डॉक्यूमेंट मूल्य) (वार्षिक नहीं)						
	वैसिफ (₹)	3.55	3.15	3.44	6.69	6.23	13.53
	डिस्क्यूटेड (₹)	3.55	3.15	3.44	6.69	6.23	13.53

वित्तीय परिणामों के लिए नोट्स:

- 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए अखिल स्टैंडअलोन अलेक्सापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई है और तथ्य ध्यान नितेशकर मंडल द्वारा 10 नवंबर, 2025 को आयोजित बैठक में अनुमोदित की गई है 80 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए हन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (निस्टिड) की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है (ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?
- कंपनी को पास "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर भारतीय लेखा मानक (इंड एएस -108) के संदर्भ में अलग-अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं हैं।
- कंपनी ने 30 सितंबर, 2025 तक ₹1680.17 करोड़ (30 सितंबर, 2024 तक ₹1970.71 करोड़) की राशि के अवैधित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार इंड-एएस आवश्यकता के अनुसार ऋण (हानि) पर प्रावधान किया है।
- शहरी विकास मंत्रालय (एम ओयूडी) अब अवासन और शहरी कार्य मंत्रालय (एमओएचयूडी) की ओर से एक एजेंट के रूप में हडको द्वारा नियमित किया जा रहे एड्युजुअल गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हडको को पड़े पर दी गई संवित्त में कोई अधिकार या हिन नहीं है इस बरियोजना के करण व्यय और देयता, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के पास रहे अब ग्राम्यधिकार एजीपी खाते से किया जाता है कंपनी वित्तीय प्रक्रिया के अनुसार ब्याज आय और व्यय को बुक करना जारी रखती है 80 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए शहरी विकास मंत्रालय से वाटे (वस्तुनी योग्य) की राशि पर 6.72 करोड़ रुपये की ब्याज आय बुक की गई है 80 सितंबर, 2025 तक, कोई भी ग्राम्यधिकार एजीपी खाता ₹670.85 करोड़ की सीमा तक वाटे (वस्तुनी योग्य) में नहीं है, जिसमें अवासन और शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको का भुगतान की गई राशि और 30 सितंबर, 2025 तक ब्याज शामिल है।
- 30.09.2025 को समाप्त छमाही के दौरान, परियोजना ऋण में छह (6) एनपीए की उधारकर्ता द्वारा पुनर्भुगतान/कमजोरी उपाय/निपटारे के माध्यम से पूरी तरह से बंद कर दिया गया था छमाही अवधि के दौरान परियोजना ऋण में एनपीए में कोई नई बुक नहीं देखी गई इससे अलावा, कंपनी ने अपने बाईं द्वारा अनुमोदित तकनीकी राइट-ऑफ नीति के अनुसार कुल ₹12.94 करोड़ के सात (7) पुराने एनपीए मामलों के लिए तकनीकी राइट-ऑफ किया है भी राइट-ऑफ लेखांकन समाप्त है और पुनर्मापित प्रयासों को जारी रखने के लिए कंपनी के अधिकार पर प्रतिफल प्रभाव नहीं डालते हैं।
- केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, राजस्व विभाग, वित्त मंत्रालय ने दिनांक 7 अगस्त, 2025 की अधिसूचना संख्या एस.ओ. 1644 (6) के माध्यम से हाइसिम एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड को आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54 ईसी के तहत पुनर्मापित लाभ कर छूट बॉन्ड जारी करने की अनुमति दी है, जो 1 अगस्त, 2025 से प्रभावी है, ताकि गैर-परिवर्तनीय प्रकृति में 54ईसी कैपिटल गेन बॉन्ड के माध्यम से निजी लेंसमेंट मार्ग के माध्यम से बाजारों से धन जुटाया जा सके। आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 54ईसी के तहत के साथ 5 साल बाद शुणाए जा सकने वाले गैर-हस्तान्तरणीय सुरक्षित बॉन्ड/मददनुसार, हडको ने 07 मई 2025 को 54 ईसी बॉन्ड का अपना पहला बंधू लॉन्च किया है तिमाही के दौरान, 28.23 करोड़ रुपये के 54 ईसी कैपिटल गेन बॉन्ड जुटाए गए।
- 30 सितंबर, 2025 तक हडको के पास शुद्ध निवेशक शिस्तयन लक्षित थी।
- 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान, अपवादनामक या असाधारण गैरों के रूप में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
- कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त निविधिटी के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त ऋण लाइन्स में छहपदानाओं के साथ कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और सुरक्षापित संबंधों को ध्यान में रखते हुए, एक आकरिभक्तताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए धरुनु और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाया जारी रख सकती है इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियां, उधारों और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चुक नहीं हुई है और कंपनी ने इस अवधि के दौरान मुलक्षण और ब्याज दोनों के प्रति अपने सभी ऋण अदायगी दायित्वों को समनयद्ध तरीके से पूरा किया है।
- सेबी (निस्टिड ऑडिनिशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के तहत अपेक्षित ऑडिटिंग जानकारी अनुत्तमनामक के रूप में संलग्न हैं।
- कंपनी ने कंपनी द्वारा जारी किए गए सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर और 30 सितंबर, 2025 को बकया के लिए कंपनी की प्रॉपियो पर शुद्ध कर 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है सेबी (निस्टिड ऑडिनिशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, यथासंशोधित, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में प्रतिभूति कवरेज अनुपात का विवरण, सेबी के परिषद संख्या 2015 में यथा विनिदित् प्रास्य में जारी किया गया है दिनांक 19 मई, 2022 को जारी SEBI/HOMIRSD/MIRSD_CRAD7/CIR/P/2022/67 **अनुत्तमनामक-ख** के रूप में संलग्न है।
- 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान, कंपनी ने प्रकॉटेड लेंसमेंट के आधार पर सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों को जारी करके 3,000.00 करोड़ रुपये की राशि जुटाई है 80 सितंबर, 2025 तक जुटाई गई राशि का उपयोग ऑफर डॉक्यूमेंट/योजना आपन में बनाए गए उद्देश्य के लिए किया गया है और ऑफर डॉक्यूमेंट/योजना आपन में बनाए गए उद्देश्यों से गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की आरंभ के उपयोग में कोई विसन/विगतन नहीं हुई है मददनुसार, भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (निस्टिड) ऑडिनिशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स विनियम, 2015 ("निस्टिड विनियम") के विनियम 52 (7) और (7) के अनुपालन में, जिसे सेबी के प्रचालन परिषद संख्या 2015 के साथ बंधित किया गया है SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div1/P/CIR/2022/000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के अनुसार, स्टॉक एक्सचेंज के साथ दर्ज किए गए बयान की एक प्रति अनुत्तमनामक-ख के रूप में संलग्न है।
- सेबी (निस्टिड ऑडिनिशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2015 के विनियम 32 के तहत निशॉरित विवरण अनुत्तमनामक-ख में संलग्न किया गया है।
- ऋणों और ऋण प्रतिभूतियों पर बकया बूक का प्रकटीकरण करने का प्रास्य अनुत्तमनामक-ख में संलग्न किया गया है।
- सेबी (निस्टिड ऑडिनिशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ बंधित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुसार, 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के परिधान बीएसई लिमिटेड (युआरएल: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (युआरएल: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (युआरएल: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
- जहां कहीं आवश्यक हो, तदनुसूची अवधि के आंकड़ों को पुनः समंजित किया गया है 80 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के आंकड़ों 30 सितंबर, 2025 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षा किए गए आंकड़ों और वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही के अंत होने के कारण 30 जून, 2025 तक समंजित वर्ष से अब तक के आंकड़ों के बीच संतुलन के आंकड़ों हैं है का चलो के विवरण में दिए गए आंकड़ों को भी पुनः समंजित किया गया है।

निदेशक मंडल के लिए और उपाधी और से



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

परिसंपत्तियों और देनदारियों का विवरण (स्टैंडअलोन)

		(रुपये करोड़ में)	
	विवरण	30/09/2025 तक	31/03/2025 तक
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
I	परिसंपत्ति		
1	वित्तीय संपत्ति		
(क)	नकद और नकद समकक्ष	6.03	44.07
(ख)	उपरोक्त (क) के अतिरिक्त अन्य बैंक बैलेंस	150.52	20.47
(ग)	व्युत्पन्न वित्तीय साधन	2,053.49	1,643.28
(घ)	प्राप्ति योग्य	-	-
	(i) व्यापार प्राप्ति योग्य	1.91	1.84
	(ii) अन्य प्राप्ति योग्य	2.99	2.34
(ङ)	ऋण	144,209.48	124,340.71
(च)	निवेश	1,702.62	1,319.62
(छ)	अन्य वित्तीय परिसंपत्तियां	686.49	634.96
	उप योग (I-1)	148,813.53	128,007.29
2	गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां		
(क)	वर्तमान कर परिसंपत्ति (नेट)	-	-
(ख)	निवेश संपत्ति	18.37	18.81
(ग)	संपत्ति, संयंत्र और उपकरण	56.94	56.94
(घ)	पूंजीगत कार्य प्रगति पर	16.64	14.37
(ङ)	विकासाधीन अमूर्त परिसंपत्तियां	1.04	1.68
(च)	अन्य अमूर्त परिसंपत्ति	10.40	12.13
(छ)	अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियां	349.09	386.17
	उप योग (I-2)	452.48	490.10
	कुल परिसंपत्ति (I-1+I-2)	149,266.01	128,497.39
II	देयताएँ और इक्विटी		
अ	देयताएँ		
1	वित्तीय देयताएँ		
(क)	व्युत्पन्न वित्तीय साधन	448.93	-
(ख)	देययोग्य		
	1. देययोग्य व्यापार		
	(i) सूक्ष्म उद्यम और लघु उद्यमों की कुल बकाया राशि	-	-
	(ii) एमएसएमई के अतिरिक्त अन्य लेनदारों की कुल बकाया राशि	-	-
	2. अन्य देययोग्य	-	-
	(i) एमएसएमई की कुल बकाया राशि	0.47	1.02
	(ii) एमएसएमई के अतिरिक्त अन्य लेनदारों की कुल बकाया राशि	11.44	19.77
(ग)	ऋण प्रतिभूतियां	61,847.62	55,907.15
(घ)	उधारी	64,989.96	51,389.61
(ङ)	जमा	-	-
(च)	अन्य वित्तीय देयताएँ	2,022.60	1,320.43
	उप योग (अ-1)	129,321.02	108,637.98
2	गैर-वित्तीय देयताएँ		
(क)	वर्तमान कर देयताएँ (नेट)	0.11	12.64
(ख)	प्रावधान	433.56	364.78
(ग)	आस्थगित कर देयताएँ (नेट)	1,333.62	1,465.93
(घ)	अन्य गैर-वित्तीय देयताएँ	140.67	46.27
	उप योग (अ-2)	1,907.96	1,889.62
	उप योग (अ) (अ-1+अ-2)	131,228.98	110,527.60
आ	इक्विटी		
(क)	इक्विटी शेयर कैपिटल	2,001.90	2,001.90
(ख)	अन्य इक्विटी	16,035.13	15,967.89
	उप योग (आ)	18,037.03	17,969.79
	कुल देयताएँ और इक्विटी (अ + आ)	149,266.01	128,497.39



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
30 सितंबर, 2025 को समाप्त अवधि के लिए नकद प्रवाह विवरण

क्र.सं.	विवरण	स्टैंडअलोन	
		समाप्त अवधि 30/09/2025 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त अवधि 30/09/2024 (अलेखापरीक्षित)
क	प्रचालन गतिविधियाँ		
	कर पूर्व लाभ	1811.94	1684.74
	शुद्ध नकदी प्रवाह के लिए कर पूर्व लाभ को मिलान के लिए समायोजन:		
(i)	मूल्याहान और परिशोधन	5.75	4.50
(ii)	वित्तीय साधनों पर हानि	(119.94)	(251.84)
(iii)	उधार पर ईआईआर	(30.04)	(51.14)
(iv)	उचित मूल्य परिवर्तन पर हानि/(लाभ) (नेट)	(0.04)	(37.04)
(v)	कार्मिक लाभ और सीएसआर के लिए प्रावधान	17.74	11.57
(vi)	आयकर अधिनियम के अंतर्गत ब्याज का प्रावधान	0.00	0.00
(vii)	अचल परिसंपत्तियों की बिक्री पर हानि/(लाभ) (नेट)	(21.63)	0.01
(viii)	अग्रिम पर ईआईआर	0.68	1.98
(ix)	सेवाओं के लिए सुरक्षा जमा और जमा की छूट	0.20	0.02
(x)	कार्मिकों के अग्रिमों पर ब्याज आय में छूट	(0.61)	0.00
(xi)	कार्मिकों की अग्रिम राशि की कर्मचारी लागत का वितरण	5.78	0.00
	कार्यशील पूंजी में बदलाव से पूर्व ऑपरेटिंग प्रॉफिट	1669.83	1362.80
	कार्यशील पूंजी में परिवर्तन		
(i)	ऋण	(19758.11)	(18711.35)
(ii)	डेरिवेटिव	(1020.49)	(1229.19)
(iii)	व्यापार प्राप्त योम्य	1.13	(7.29)
(iv)	अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ	(51.53)	(20.90)
(v)	अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ	35.71	9.55
(vi)	नकद और नकद समकक्ष के अतिरिक्त बैंक बैलेंस	(91.53)	82.17
(vii)	अन्य वित्तीय देयताएँ	698.61	332.02
(viii)	अन्य गैर वित्तीय देयताएँ	94.41	4.15
(ix)	देययोम्य व्यापार	(8.88)	(6.37)
	उप योम्य	(20100.68)	(19547.21)
(i)	भुगतान किया गया आयकर (नेट ऑफ रिफंड)	(337.30)	(309.63)
	प्रचालन गतिविधियाँ से/(उपयोग में) नेट नकदी प्रवाह -क	(18768.15)	(18494.04)
ख	निवेश गतिविधियाँ		
(i)	अचल और अमूर्त परिसंपत्तियों की खरीद	(6.28)	(2.81)
(ii)	संपत्ति और उपकरणों की बिक्री से प्राप्त आय	22.70	0.10
(iii)	निवेश के रीडिम्पशन पर प्राप्त राशि	50.43	670.00
(iv)	लाभ और हानि के माध्यम से उचित मूल्य पर निवेश	(433.39)	(1170.31)
(v)	पूँजीगत अग्रिम	1.36	0.11
	निवेश गतिविधियाँ से/(उपयोग किया जाता है) नेट नकदी प्रवाह-ख	(365.18)	(502.91)
ग	वित्तपोषण गतिविधियाँ		
(i)	प्राप्त जमा	-	-
(ii)	चुकाया गया जमा	-	-0.04
(iii)	जारी की गई ऋण प्रतिभूतियाँ	8,400.45	5,786.00
(iv)	ऋण प्रतिभूतियों का भुगतान	(2451.00)	-
(v)	रुपये में दीर्घकालिक/अल्पकालिक उधारों में वृद्धि	20,966.00	14,456.20
(vi)	रुपया दीर्घकालिक/अल्पकालिक ऋणों का पुनर्भुगतान	(8208.03)	-8,299.10
(vii)	उधार ली गई विदेशी मुद्रा	2,974.20	7,682.79
(viii)	चुकाया गया विदेशी मुद्रा उधार	(2110.76)	-5.29
(ix)	डीडीटी सहित भुगतान किए गए लाभांश	(437.06)	-530.50
	वित्तपोषण गतिविधियाँ से शुद्ध नकदी प्रवाह-ग	19133.80	19090.06
घ	नकद और नकद समकक्षों में नेट वृद्धि क+ख+ग	0.47	93.11
	अवधि की शुरुआत में नकद और नकद समकक्ष	5.56	249.97
	अवधि के अंत में नकद और नकद समकक्ष	6.03	343.08
अवधि के अंत में नकद और नकद समकक्ष			
क	नकद और नकद समकक्ष		
(i)	नकद और राजस्व टिकट	0.00	0.00
(ii)	इम्प्रेस्ट	0.00	0.06
(iii)	बैंक डिपॉजिट (3 महीने और 3 महीने से कम)	0.00	0.00
(iv)	चालू खाते में शेष राशि		
	भारतीय रिजर्व बैंक	0.02	0.02
	अनुसूचित बैंक	6.01	175.00
	डिमांड ड्राफ्ट	0.00	0.00
(v)	ट्रेजरी बिल में निवेश (90 दिनों तक)	0.00	168.00
	कुल	6.03	343.08

अनुलम्बक क

भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन एंड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अनुपालन में स्टैंडअलोन आधार पर 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए प्रकटीकरण

क्र.सं.	विवरण	इकाई	समाप्त अवधि तक/के लिए 30 सितंबर, 2025	समाप्त अवधि तक/के लिए 30 सितंबर, 2024
1	ऋण इक्विटी अनुपात ¹	टाइम्स	6.98	5.45
2	ऋण सेवा कवरेज अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
3	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
2	बकाया रिडीम करने योग्य वरीयता शेयर	आईएनआर करोड़ में	शून्य	शून्य
3	डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व (31 मार्च तक)	आईएनआर करोड़ में	2965.69	2726.11
4	नेट वर्ध ²	आईएनआर करोड़ में	18037.03	17124.35
5	कर पश्चात लाभ	आईएनआर करोड़ में	1340.06	1246.37
6	प्रति शेयर आय ³ (प्रत्येक ₹10 का अंकित मूल्य) क) बेसिक(₹) ख) डाइल्यूटेड(₹)	आईएनआर आईएनआर	6.69 6.69	6.23 6.23
9	वर्तमान अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
10	कार्यशील पूंजी के लिए दीर्घकालिक ऋण ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
11	खातों के लिए बेंड डेब्ट प्राप्ति योग्य अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
12	वर्तमान देयता अनुपात ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
7	कुल परिसंपत्ति के लिए कुल ऋण ⁵	टाइम्स	0.85	0.82
14	देनदार टर्नओवर ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
15	इन्वेंटरी टर्नओवर ⁴	टाइम्स	लागू नहीं	लागू नहीं
8	ऑपरेटिंग मार्जिन ⁶	%	29.43	35.80
9	नेट प्रोफिट मार्जिन ⁷	%	21.63	26.39
10	क्षेत्र विशिष्ट समतुल्य अनुपात			
(क)	सीआरएआर ⁸ (अलेखापरीक्षित) 30 सितंबर तक	%	38.03	48.27
(ख)	प्रावधान कवरेज अनुपात ⁹	%	94.55	85.6
(ग)	सकल क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात ¹⁰	%	1.21	2.04
(घ)	नेट क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात ¹¹	%	0.07	0.31

टिप्पणियाँ:

- ऋण/इक्विटी अनुपात = कुल ऋण/नेट मूल्य (कुल ऋण बकाया मूलधन का प्रतिनिधित्व करता है)
- नेट मूल्य की गणना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(57) में परिभाषित के अनुसार की जाती है
- प्रति शेयर आय की गणना शेयरों की संख्या द्वारा कर पश्चात लाभ के रूप में की जाती है।
- कंपनी गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी के रूप में पंजीकृत है, इसलिए ये अनुपात समान्यतः लागू नहीं होते हैं
- कुल परिसंपत्तियों के लिए कुल ऋण = कुल ऋण/कुल परिसंपत्ति
- प्रचालन मार्जिन = कर पूर्व नेट प्रचालन लाभ/प्रचालन से कुल राजस्व
- नेट प्रोफिट मार्जिन = कर पश्चात नेट लाभ/कुल आय
- सीआरएआर = समायोजित नेट मूल्य/जोखिम भारित परिसंपत्तियां, जिसकी गणना आरबीआई के लागू दिशानिर्देशों के अनुसार की जाती है
- प्रोविजन कवरेज अनुपात = चरण 3 पर हानि हानि भत्ता चरण 3 ऋणों के ऋण/बकाया ऋण
- सकल क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = सकल ऋण बाधित परिसंपत्ति/सकल ऋण परिसंपत्तियां
- नेट क्रेडिट इम्पेयर्ड परिसंपत्ति अनुपात = नेट ऋण बाधित परिसंपत्ति/ऋण परिसंपत्तियां

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Standalone Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "The company") for the quarter and half year ended September 30, 2025 (herein after referred to as "statement"), being submitted by the Company pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Company's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 10th November 2025, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
4. Based on our review conducted as above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying statement of unaudited standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 read with notes therein, prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards and other accounting practices and policies generally accepted in India has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.



5. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Standalone Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account" amounting to Rs. 6.72 crores for the quarter ended 30th September 2025 and Rs 13.09 crores for the half year ended 30th September 2025.
- b) The balance outstanding as at 30th September 2025 is Rs. 670.85 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.
- c) The Company has not complied with the provisions of regulation 17(1)(b) of SEBI (LODR) Regulations, 2015, regarding the requirement of the requisite number of Independent Directors for the period July 1, 2019 to Dec 31, 2022 and April 1, 2023 to September 30, 2025.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Shambhu Nath

Partner

Membership No.: 529220

UDIN No.: 25529220BMK0MV7903

Place: New Delhi

Dated: 10-11-2025

**Certificate for Security Cover
in respect of listed debt securities of the listed entity**

Based on our examination of books of Accounts and other relevant records/ documents, we certify as under:

- (a) The listed entity has vide its Resolution(s) and information memorandum(s)/ offer document(s) and under various Debenture Trust Deeds, has issued/ allotted the following listed debt securities as on 30th September, 2025:

Sr. No.	Name of Bond Series	ISIN	Private Placement/ Public Issue	Secured/ Unsecured	Sanctioned Amount (Rs. in crore)
A.	Secured Listed Debt Securities:				
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Private Placement	Secured	10.81
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Private Placement	Secured	66.51
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Private Placement	Secured	47.67
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I*	INE031A07840	Public Issue	Secured	2,518.30
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I**	INE031A07865	Public Issue	Secured	1,274.24
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II**	INE031A07881	Public Issue	Secured	109.40
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Private Placement	Secured	190.80
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Public Issue	Secured	799.27
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Public Issue	Secured	35.51
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I #	INE031A07949	Public Issue	Secured	815.00
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Public Issue	Secured	88.85
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Public Issue	Secured	127.38
13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Public Issue	Secured	286.54
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Public Issue	Secured	123.75
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Public Issue	Secured	671.16
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Public Issue	Secured	28.47
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Public Issue	Secured	8.76
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Public Issue	Secured	128.42
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Public Issue	Secured	41.54
20	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Private Placement	Secured	1,029.00
21	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Private Placement	Secured	108.50
22	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Public Issue	Secured	117.21
23	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Public Issue	Secured	909.69
24	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Public Issue	Secured	128.45
25	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Public Issue	Secured	556.15
26	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Private Placement	Secured	211.50
27	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Public Issue	Secured	48.16
28	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Public Issue	Secured	1,024.94
29	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Public Issue	Secured	105.35
30	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Public Issue	Secured	610.05
	Sub Total (A)				12,221.38
B.	Unsecured Listed debt securities				
32	8.60% S. A. HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I 2018 (Taxable)	INE031A08616	Private Placement	Unsecured	3,000.00



33	8.52% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I 2018 (Taxable)	INE031A08624	Private Placement	Unsecured	2,050.00
34	8.38% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I I I 2018 (Taxable)	INE031A08673	Private Placement	Unsecured	2,066.90
35	8.58% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-IV 2018 (Taxable)	INE031A08681	Private Placement	Unsecured	2,563.10
36	8.41% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-V 2018 (Taxable)	INE031A08699	Private Placement	Unsecured	5,320.00
37	8.37% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-VI 2018 (Taxable)	INE031A08707	Private Placement	Unsecured	5,000.00
38	6.75% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -D	INE031A08806	Private Placement	Unsecured	1,040.00
39	7.54% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-A	INE031A08855	Private Placement	Unsecured	1,500.00
40	7.52% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-B	INE031A08863	Private Placement	Unsecured	470.00
41	7.68% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series -C	INE031A08871	Private Placement	Unsecured	2,000.00
42	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2023 Series -A	INE031A08889	Private Placement	Unsecured	1,500.00
43	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series -A	INE031A08897	Private Placement	Unsecured	1,936.00
44	7.28% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-B	INE031A08905	Private Placement	Unsecured	1,850.00
45	7.15% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-C	INE031A08913	Private Placement	Unsecured	2,000.00
46	7.12% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-D	INE031A08921	Private Placement	Unsecured	1,230.00
47	7.29% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-E	INE031A08939	Private Placement	Unsecured	2,910.00
48	7.37% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-F	INE031A08947	Private Placement	Unsecured	2,842.50
49	7.19% P.A.-HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-G	INE031A08954	Private Placement	Unsecured	2,000.00
50	6.90% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series A	INE031A08962	Private Placement	Unsecured	2430.00
51	6.90% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series B	INE031A08970	Private Placement	Unsecured	2190.00
52	6.52% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series C	INE031A08988	Private Placement	Unsecured	750.00
53	6.64% HUDCO Taxable NCDs 2025 Series D	INE031A08996	Private Placement	Unsecured	3000.00
	Sub Total (B)				49,648.50
	Total (A+B)				61,869.88

* An additional interest at the rate of 0.15% p.a. is payable to the allottees under category III for the tax-free bonds 2011 Tranche-I Series 2 Bonds. Accordingly, Tranche-I Series 2 Bonds allotted to category III investors will carry an aggregate coupon rate of 8.35% pa., payable annually on the interest payment date. The said additional interest of 0.15% p.a. is available to the original allottees only.

** An additional interest at the rate of 0.50% pa. is payable to all the allottees under Category IV for Tranche I and Tranche II Bonds. Accordingly, bonds allotted to Category IV investors (Retail) shall carry aggregate coupon rate of 8.01% pa. for Tranche-I Series 2 and 7.69% p.a. for Tranche-II Series 2. The said additional interest of 0.50% p.a. is available to the original allottees only.



(b) Security Cover for listed debt securities:

- i. The financial information as on 30.09.2025 has been extracted from the un-audited standalone books of accounts for the period 30.09.2025 and other relevant records of the listed entity.
- ii. The assets of the listed entity provide coverage of 1 time (100%) of the interest and principal amount, which is in accordance with the terms of issue/ debenture trust deed (calculation as per attached statement of Security/ asset coverage ratio for the Secured debt securities - **Annexure –I**).

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.09.2025) in respect of secured listed debt securities is attached as **Annexure-II**.

(c) Compliance of all the covenants/ terms of the issue in respect of listed debt securities of the listed entity

We have prima facie examined the compliances made by the listed entity in respect of the covenants/ terms of the issue of the listed debt securities (NCD's), as informed and explained to us and certify that the covenants/ terms of the issue have been complied by the listed entity

For SARC & Associates

Chartered Accountants

(Firm Registration No. 006085N)



Shambhu Nath

(Partner)

M. No. 529220



Place: New Delhi

Date: 10.11.2025

UDIN: 25529200BMKOMX2229

आईएसआईएन वार विवरण:

सुरक्षित सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में बकाया राशि और अर्जित ब्याज (30.09.2025 तक) का आईएसआईएन वार विवरण इस प्रकार है:

क्र. सं.	बॉन्ड सीरीज का नाम	आईएसआईएन	फैसिलिटी	शुल्क का प्रकार	स्वीकृत राशि (रु.)	30.09.2025 तक बकाया राशि	अर्जित ब्याज लेकिन 30.09.2025 को देय नहीं (करोड़ रुपये में)	आवश्यक कवर	आवश्यक परिसंपत्ति
						(करोड़ रुपये में)			
1	7.75% कर मुक्त 2011 सीरिज़ क	INE031A09FB7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	10.81	10.81	0.79	11.39	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
2	7.83% कर मुक्त 2011 सीरीज ख	INE031A09FD3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	66.51	66.51	4.62	69.82	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
3	8.16% कर मुक्त 2011 सीरिज़ ग	INE031A09FG6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	47.67	47.67	0.01	50.59	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
4	8.20% कर मुक्त 2011 ट्रेच I	INE031A07840	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	2,518.30	2,518.30	118.98	2,585.16	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
5	7.51% कर मुक्त 2012 ट्रेच I	INE031A07865	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	1,274.24	1,274.24	60.69	1,310.33	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
6	7.19% कर मुक्त 2012 ट्रेच II	INE031A07881	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	109.40	109.40	4.20	111.54	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*

7	8.56% कर मुक्त 2013 सीरीज ए	INE031A07899	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	190.80	190.80	1.30	204.31	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
8	8.51% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च I	INE031A07915	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	799.27	799.27	63.55	845.67	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
9	8.49% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च I	INE031A07923	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	35.51	35.51	2.82	37.57	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
10	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च I	INE031A07949	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	815.00	815.00	66.40	863.48	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
11	8.74% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च I	INE031A07956	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	88.85	88.85	7.22	94.13	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
12	8.58% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च II	INE031A07972	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	127.38	127.38	7.81	132.44	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
13	8.76% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च II	INE031A07980	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	286.54	286.54	17.95	298.16	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
14	8.83% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च II	INE031A07AA4	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	123.75	123.75	7.79	128.80	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
15	9.01% कर मुक्त 2013 ट्रेन्च II	INE031A07AB2	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	671.16	671.16	43.03	699.02	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*

16	8.73% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AD8	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	28.47	28.47	2.07	29.91	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
17	8.71% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AE6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	8.76	8.76	0.64	9.20	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
18	8.98% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AG1	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	128.42	128.42	9.57	135.10	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
19	8.96% कर मुक्त 2013 ट्रेड III	INE031A07AH9	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फ्लोटिंग फर्स्ट परि-वासु	41.54	41.54	3.09	43.70	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
20	7.07% कर मुक्त 2015 सीरीज ख	INE031A07AJ5	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	1,029.00	1,029.00	72.75	1,083.41	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
21	7.00% कर मुक्त 2015 सीरीज ग	INE031A07AK3	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	108.50	108.50	7.43	114.01	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
22	7.02% कर मुक्त 2015 ट्रेड I	INE031A07AL1	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	117.21	117.21	5.30	120.43	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
23	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रेड I	INE031A07AM9	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	909.69	909.69	43.28	936.03	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
24	7.27% कर मुक्त 2015 ट्रेड I	INE031A07AN7	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	128.45	128.45	6.01	132.10	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*

25	7.64% कर मुक्त 2015 ट्रेन्च I	INE031A07AO5	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	556.15	556.15	27.26	572.74	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
26	7.39% कर मुक्त 2015 सीरिज़ घ	INE031A07AP2	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	211.50	211.50	12.76	220.32	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
27	7.04% कर मुक्त 2015 ट्रेन्च II	INE031A07AQ0	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	48.16	48.16	2.69	50.00	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
28	7.39% कर मुक्त 2015 ट्रेन्च II	INE031A07AR8	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	1,024.94	1,024.94	60.18	1,066.03	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
29	7.29% कर मुक्त 2015 ट्रेन्च II	INE031A07AS6	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	105.35	105.35	6.09	109.51	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
30	7.69% कर मुक्त 2015 ट्रेन्च II	INE031A07AT4	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	फर्स्ट परि-वासु	610.05	610.05	36.88	635.23	वर्तमान और भविष्य की प्राप्ति योग्य परिसंपत्ति*
					12,221.38	12,221.38	703.16	12,924.54	

* कंपनी द्वारा जारी की गई सुरक्षित ऋण प्रतिभूतियों को कंपनी की वर्तमान और भविष्य की प्राप्तियों पर परि-वासु शुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाता है। कंपनी देश भर में हाउसिंग एंड अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं के वित्तपोषण के व्यवसाय में है। तदनुसार, कंपनी की प्राप्तियों में कंपनी के ऋण और अग्रिम शामिल हैं।

लिस्टिंग विभाग बीएसई लिमिटेड, फिरोज जीजेभाय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई -400001 स्क्रिप कोड-540530	लिस्टिंग विभाग नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड एक्सचेंज प्लाजा, सी-1, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051 एनएसई सिंबॉल-हडको
---	---

विषय: भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन एंड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 ("लिस्टिंग विनियम") के विनियम 52(7) और (7क) के अंतर्गत प्रकटीकरण –30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही

महोदय/महोदया,

उपरोक्त दिए गए विनियमों के अनुसार, निम्नलिखित प्रस्तुत किया गया है:

संबंधित	विवरण	जानकारी
52(7)	गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों की इशू प्रोसिड्स के उपयोग को दर्शाने वाला एक विवरण, जो तब तक जारी रहेगा जब तक कि इशू प्रोसिड्स का पूरी तरह से उपयोग नहीं किया जाता है या जिस उद्देश्य के लिए ये प्रोसिड्स जुटाई गई थी, उसे प्राप्त नहीं किया जाता है।	कंपनी ने 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही के दौरान गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों को जारी करके 3,000 करोड़ रुपये तक की धनराशि जुटाई है और 30 सितंबर, 2025 को समाप्त अवधि तक जारी की गई गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों की इशू प्रोसिड्स का पूरी तरह से उपयोग किया गया है।
52(7क)	इशू के उद्देश्यों की तुलना में प्रोसिड्स के उपयोग में किसी भी मटेरियल डेविशन् के मामले में, इसे बोर्ड द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप में इंगित किया जाएगा।	प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की आय के उपयोग में कोई डेविशन्/वैरिशन नहीं है।

हम सेबी के दिशा-निर्देशों के अंतर्गत निर्धारित प्रारूप में विवरण के साथ संलग्न कर रहे हैं।

कृपया उपरोक्त आपकी जानकारी के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए

विकास गोयल

कंपनी सचिव और कंप्लायंस ऑफिसर

क. इशू प्रोसिड्स के उपयोग का विवरण:

जारीकर्ता का नाम	आईएसआईएन	निधि जुटाने का तरीका (पब्लिक इशू/प्राइवेट प्लेसमेंट)	इंस्ट्रुमेंट का प्रकार	निधि जुटाने की तिथि	जुटाई गई राशि	उपयोग की गई निधि	कोई डेविशन् (हां नहीं)	यदि कॉलम 8 हाँ है, तो उस उद्देश्य को निर्दिष्ट करें जिसके लिए निधि का उपयोग किया गया था	टिप्पणी, यदि कोई हो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड	INE031A08996	प्राइवेट प्लेसमेंट	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां	17.07.2025	3,000.00 करोड़	3000.00 करोड़	नहीं	लागू नहीं	शून्य

ख. इशू प्रोसिड्स के उपयोग में डेविशन्/वैरिशन का विवरण:

सूचीबद्ध संस्था का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
निधि जुटाने का तरीका	पब्लिक इशू/प्राइवेट प्लेसमेंट
इंस्ट्रुमेंट का प्रकार	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियां
निधि जुटाने की तिथि	तिथि
	(आईएनआर करोड़)
	17.07.2025
जुटाई गई राशि	3000 करोड़
तिमाही के लिए भरी की गई रिपोर्ट	30.09.2025
क्या जुटाई गई निधियों के उपयोग में कोई डेविशन्/वैरिशन है?	नहीं
क्या प्रॉस्पेक्टस/ऑफर दस्तावेज में बताए गए इशू के उद्देश्यों को बदलने के लिए किसी अनुमोदन की आवश्यकता है?	नहीं
यदि हां, तो अनुमोदन का विवरण आवश्यक है?	लागू नहीं
अनुमोदन की तिथि	लागू नहीं
डेविशन्/वैरिशन के लिए स्पष्टीकरण	लागू नहीं
समीक्षा के बाद लेखापरीक्षा समिति की टिप्पणियां	लागू नहीं
लेखा परीक्षकों की टिप्पणियां, यदि कोई हो।	लागू नहीं

जिन उद्देश्यों के लिए निधि जुटाई गई है और जहां डेविशंस हुआ है, उसका विवरण निम्नलिखित तालिका में:

मूल उद्देश्य	संशोधित उद्देश्य, यदि कोई हो	मूल आबंटन	संशोधित आबंटन, यदि कोई हो	उपयोग की गई निधि	प्रयोज्य उद्देश्य के अनुसार छोटी के लिए डेविशंस/वैरिशन की निधि (आईएनआर करोड़ और % में)	टिप्पणी, यदि कोई हो
प्राइवेट प्लेसमेंट के माध्यम से जुटाई जाने वाली 100% निधि का उपयोग जारीकर्ता के दीर्घकालिक संसाधनों को बढ़ाने के लिए किया जाएगा, जिसका उद्देश्य व्यावसायिक/प्रचालन संबंधी आवश्यकताओं को पूरा करना है, जैसे कि ऋण गतिविधियाँ, मौजूदा ऋण (दीर्घकालिक और अल्पकालिक दोनों) का पुनर्भुगतान/पुनर्वित्तपोषण और/या जारीकर्ता के व्यवसाय के सामान्य कार्य में किसी अन्य उद्देश्य के लिए।	लागू नहीं	3,000 करोड़ रुपये	लागू नहीं	3,000 करोड़ रुपये	शून्य	शून्य

डेविशंस का मतलब हो सकता है:

(क) उन उद्देश्यों या उद्देश्यों में डेविशंस जिनके लिए निधि जुटाई गई है

(ख) मूल रूप से डिसक्लोस्ड की गई निधियों की तुलना में वास्तव में उपयोग की गई निधियों की राशि में डेविशंस।

हस्ताक्षरकर्ता का नाम : विकास गोयल

पदनाम: कंपनी सचिव

पब्लिक इश्यू, राइट्स इश्यू, प्रीफ़ेरेन्सियल इश्यू, अर्हता प्राप्त संस्थाओं के प्लेसमेंट आदि की प्रोसिडर्स के लिए डेविज़न या वरिज़न पर विवरण।

जुटाई गई निधियों के उपयोग में डेविज़न/वरिज़न पर विवरण

सूचीबद्ध संस्था का नाम	हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड					
निधि जुटाने का तरीका	पब्लिक इश्यू/सहस्र-इश्यू/प्रीफ़ेरेन्सियल इश्यू/क्यूआईपी/अन्य					
निधि जुटाने की तिथि	लागू नहीं					
जुटाई गई राशि	लागू नहीं					
समाप्त तिमाही के लिए भरी गई रिपोर्ट	सितंबर 2025					
निगरानी एजेंसी	लमगू/लागू नहीं					
निगरानी रखने वाली एजेंसी का नाम, यदि कोई हो तो	लागू नहीं					
क्या जुटाई गई निधियों के उपयोग में कोई डेविज़न/वरिज़न है	हां/नहीं					
यदि हां, तो क्या यह किसी अनुबंध या उद्देश्यों के संदर्भ में परिवर्तन के अनुसार है, जिसे शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया गया था	लागू नहीं					
यदि हां, तो शेयरधारक अनुमोदन तिथि	लागू नहीं					
डेविज़न/वरिज़न के लिए स्पष्टीकरण	लागू नहीं					
समीक्षा के पश्चात लेखा परीक्षा समिति की टिप्पणियाँ	लागू नहीं					
लेखा परीक्षकों की टिप्पणियाँ, यदि कोई हो	लागू नहीं					
जिन उद्देश्यों के लिए निधि जुटाई गई है और जहां कोई डेविज़न हुआ है, निम्नलिखित तालिका में दिए गए हैं	लागू नहीं					
मूल उद्देश्य	संशोधित उद्देश्य, यदि कोई हो	मूल आबंटन	संशोधित आबंटनस, यदि कोई हो	उपयोग की गई निधि	प्रयोज्य उद्देश्य के अनुसार तिमाही के लिए डेविज़न/वरिज़न की राशि	टिप्पणियाँ, यदि कोई हो
लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

डेविज़न या वरिज़न का अर्थ हो सकता है:

- (क) उन उद्देश्यों या उद्देश्यों में डेविज़न जिनके लिए निधि जुटाई गई है या
- (ख) मूल रूप से डिसक्लोस की गई निधि की तुलना में वास्तव में उपयोग की गई निधियों की मात्रा में डेविज़न, या
- (ग) निधि जुटाने वाले दस्तावेज में निर्दिष्ट अनुबंध की शर्तों में परिवर्तन अर्थात् विवरणिका, प्रस्ताव पत्र, आदि।

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
CIN:L74899DL1970GOI005276

30.09.2025 को समाप्त छमाही के लिए सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) विनियम, 2015 के अंतर्गत ऋण और ऋण प्रतिभूतियों पर बकाया चूक को डिस्क्लोस करने के लिए प्रकटीकरण प्रारूप

(रुपये करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	कुल धनराशि (30.09.2025 तक)
1.	बैंकों/वित्तीय संस्थानों से केश क्रेडिट जैसी ऋण/रिवाॉल्विंग फैसिलिटी	
A	उक्त तिथि तक कुल बकाया राशि	6,874.00
B	बकाया कुल राशि में से, उक्त तिथि तक डिफॉल्ट की राशि	-
2.	गैर-सूचीबद्ध ऋण प्रतिभूतियां अर्थात एनसीडी और एनसीआरपीएस	
A	उक्त तिथि तक कुल बकाया राशि	39.16
B	बकाया कुल राशि में से, उक्त तिथि तक डिफॉल्ट की राशि	-
3.	अल्पकालिक और दीर्घकालिक ऋण सहित सूचीबद्ध संस्था की कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता	126,837.58

कंपनी की कुल वित्तीय ऋणग्रस्तता का विवरण:

(रुपये करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	कुल धनराशि (30.09.2025 तक)
1	सिवर्योर्ड ऋण	238.85
2	अल्पकालिक ऋण	6,874.00
3	दीर्घकालिक ऋण	34,347.91
4	एफसीएनआर ऋण	13,141.26
5	ईसीबी ऋण	10,387.94
6	बॉन्ड्स	61,847.62
	कुल	126,837.58

30.09.2025 को समाप्त छमाही के लिए संबंधित पार्टी लेनदेन का प्रकटीकरण

अनुलम्बक-च

संबंधित पार्टी लेनदेन का प्रकटीकरण - केवल तभी लागू होगा है जब संबंधित पार्टी लेनदेन क्रय, बंद, संशोधित, उभय, अग्रिम या मुद्रीकृत, लेखा/व्ययक कंपनी द्वारा किए गए या दिए गए निर्देश से संबंधित होना आवश्यक है।																			
क्र.सं.	महान	लेन देन में शामिल पार्टी (सूचीकृत संस्था/अवस्था/संयोजी) का विवरण	अग्रिम का विवरण		संबंधित पार्टी के लेनदेन का प्रकार (कोड देको)	लेखा परीक्षा तारीखें द्वारा अनुमानित संबंधित पार्टी लेनदेन का मुद्रा (नोट 4 का देखें)	लेखा परीक्षा तारीखें द्वारा अनुमानित संबंधित पार्टी लेनदेन का मुद्रा (नोट 6 का देखें)	प्राथमिक अंशों के दौरान लेन देन का मुद्रा (नोट 6 का देखें)	रॉट लेन देन के अधिकतम रूप में किसी भी पार्टी को हान दे रहे हैं (नोट 7 देखें)		अग्रिम या निर्देशक के दौरान लेन देन का मुद्रा (नोट 7 देखें)								
			विवरण	दिनांक					अग्रिम कैरेंस	वर्गीकृत कैरेंस	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	अग्रिम/अवस्था/अवस्था (कोड अग्रिम अग्रिम)	
1	हडको लिमिटेड	AAACH0632A	श्री संजय गुल शेट	AACFK2491A	संस्था का कंपनी के निर्देशक-नया मुद्रा नकारात्मक वर्गीकृत	क्रय	-	-	-	161,108	127,772	-	-	-	क्रय	4%	26 महीने	अग्रिम/अवस्था/अवस्था	हडको लिमिटेड (व्ययक अग्रिम)
2	हडको लिमिटेड	AAACH0632A	श्री एन. नारायण	ADFFM640G	संस्था का कंपनी के निर्देशक-नया मुद्रा नकारात्मक वर्गीकृत	क्रय	-	-	-	-	-	-	-	-	क्रय	-	-	-	-
3	हडको लिमिटेड	AAACH0632A	श्री दत्त उमेश शर्मा	AGNPK5670M	संस्था का कंपनी के निर्देशक-नया मुद्रा नकारात्मक वर्गीकृत	क्रय	-	-	-	-	-	-	-	-	क्रय	-	-	-	-
4	हडको लिमिटेड	AAACH0632A	श्री सुनील सुभाष शर्मा	AAKFL1280B	संस्था का कंपनी के निर्देशक-नया मुद्रा नकारात्मक वर्गीकृत	क्रय	-	-	-	104,760	26,190	-	-	-	क्रय	शून्य	12 महीने	अग्रिम/अवस्था/अवस्था	श्री सुनील सुभाष शर्मा (व्ययक अग्रिम)
5	हडको लिमिटेड	AAACH0632A	श्री सुनील सुभाष शर्मा	AAKFL1280B	संस्था का कंपनी के निर्देशक-नया मुद्रा नकारात्मक वर्गीकृत	क्रय	-	-	-	514,713	432,743	-	-	-	क्रय	शून्य	-	अग्रिम/अवस्था/अवस्था	हडको लिमिटेड (व्ययक अग्रिम)
6	हडको लिमिटेड	AAACH0632A	श्री विपिन शर्मा	AJHYG4087A	संस्था का कंपनी के निर्देशक-नया मुद्रा नकारात्मक वर्गीकृत	क्रय	-	-	-	-	-	-	-	-	क्रय	-	-	-	-

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Consolidated Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "Parent") for the quarter and half ended September 30, 2025 (herein after referred to as "the statement"), being submitted by the Parent pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Parent's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 10th November 2025, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion. We also performed procedures in accordance with the circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), under Regulation 33(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended to date, to the extent applicable.
4. This Statement includes the financial results of below mentioned entities:
 - Shristi Urban Infrastructure Development Limited
5. Based on our review conducted and procedures performed as stated in paragraph 3 above and based on the consideration of the review reports of the other auditors referred to in paragraph 7(a) below, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Statement, prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standard ("Ind AS") and other accounting principles generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,

2015, as amended, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.

6. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Consolidated Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account amounting to Rs. 6.72 crores for the quarter ended 30th September 2025 and Rs 13.09 crores for the half year ended 30th September 2025.
- b) The balance outstanding as at 30th September 2025 is Rs. 670.85 crores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.
- c) The Company has not complied with the provisions of regulation 17(1)(b) of SEBI (LODR) Regulations, 2015, regarding the requirement of the requisite number of Independent Directors for the period July 1, 2019 to Dec 31, 2022 and April 1, 2023 to September 30, 2025

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

7. Other Matters

We did not review the interim financial results of associate included in the unaudited consolidated financial results, whose interim financial results reflect total net loss after tax of Rs. 0.02 Lacs (HUDCO's share) and the total comprehensive loss of Rs. 0.02 Lacs (HUDCO's share) for quarter ended September 30, 2025 and reflect total net loss after tax of Rs 0.03 lacs (HUDCO's share) and the total comprehensive loss of Rs 0.03 Lacs (HUDCO's share) for the half year ended September 30, 2025, as considered in the unaudited consolidated financial results. This quarterly ended financial result has been furnished to us by the Management and our conclusion on the Statement, in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of the associate is based solely on the report of the management and the procedures performed by us as stated in paragraph 3 above. According to the information and explanation given to us by the management, this financial information is not material to the group.

Our conclusion on the Statement is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Shambhu Nath

Partner

Membership No.: 529220

UDIN No.: 25529220 BM KOMW1006

Place: New Delhi

Dated: 10.11.2025



HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Statement of Assets and Liabilities (Consolidated)

		(₹ in crore)	
	Particulars	As at	As at
		30/09/2025	31/03/2025
		(Unaudited)	(Audited)
I	ASSETS		
1	Financial Assets		
(a)	Cash and Cash Equivalents	6.03	44.07
(b)	Bank Balance other than (a) above	150.52	20.47
(c)	Derivative Financial Instruments	2,053.49	1,643.28
(d)	Receivables		
	(i) Trade Receivables	1.91	1.84
	(ii) Other Receivables	2.99	2.34
(e)	Loans	1,44,209.48	1,24,340.71
(f)	Investments	1,700.62	1,317.62
(g)	Investment in Associate	0.26	0.26
(h)	Other Financial Assets	686.49	634.96
	Sub Total (I-1)	1,48,811.79	1,28,005.55
2	Non-Financial Assets		
(a)	Current Tax Assets (Net)	-	-
(b)	Investment Property	18.37	18.81
(c)	Property, Plant and Equipment	56.94	56.94
(d)	Capital Work-in-Progress	16.64	14.37
(e)	Intangible Assets under development	1.04	1.68
(f)	Other Intangible Assets	10.40	12.13
(g)	Other Non-Financial Assets	349.09	386.17
	Sub Total (I-2)	452.48	490.10
	TOTAL ASSETS (I-1+I-2)	1,49,264.27	1,28,495.65
II	LIABILITIES AND EQUITY		
A	Liabilities		
1	Financial Liabilities		
(a)	Derivative Financial Instruments	448.93	-
(b)	Payables		
	1. Trade Payable		
	(i) Total outstanding dues of MSME	-	-
	(ii) Total outstanding dues of creditors other than MSME	-	-
	2. Other Payables		
	(i) Total outstanding dues of MSME	0.47	1.02
	(ii) Total outstanding dues of creditors other than MSME	11.44	19.77
(c)	Debt Securities	61,847.62	55,907.15
(d)	Borrowings	64,989.96	51,389.61
(e)	Deposits	-	-
(f)	Other Financial Liabilities	2,022.60	1,320.43
	Sub Total (A-1)	1,29,321.02	1,08,637.98
2	Non-Financial Liabilities		
(a)	Current Tax Liabilities (Net)	0.11	12.64
(b)	Provisions	433.56	364.78
(c)	Deferred Tax Liabilities (Net)	1,333.62	1,465.93
(d)	Other Non-Financial Liabilities	140.67	46.27
	Sub Total (A-2)	1,907.96	1,889.62
	Sub Total (A) (A-1+A-2)	1,31,228.98	1,10,527.60
3	Equity		
(a)	Equity Share Capital	2,001.90	2,001.90
(b)	Other Equity	16,033.39	15,966.15
	Sub Total (B)	18,035.29	17,968.05
	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY (A+B)	1,49,264.27	1,28,495.65





HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED
CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

(₹ in crore)

S. No.	Particulars	CONSOLIDATED	
		Period ended 30/09/2025	Period ended 30/09/2024
		(Unaudited)	(Unaudited)
A	Operating activities		
	Profit before tax	1,811.94	1,684.74
	Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:		
(i)	Depreciation & amortisation	5.75	4.50
(ii)	Impairment on financial instruments	(119.94)	(251.84)
(iii)	EIR on borrowings	(30.04)	(51.14)
(iv)	Loss/ (Gain) on Fair Value Changes (Net)	(0.04)	(37.04)
(v)	Provision for employee benefits and CSR	17.74	11.57
(vi)	Provision for Interest under Income Tax Act	-	-
(vii)	Loss/ (Profit) on sale of Fixed Assets (Net)	(21.63)	0.01
(viii)	EIR on Advances	0.68	1.98
(ix)	Discounting of security deposit and deposit for services	0.20	0.02
(x)	Discounting of Interest Income on Staff Advances	(0.61)	-
(xi)	Discounting of Employee cost of Staff Advances	5.78	-
	Operating Profit before Working capital changes	1,669.83	1,362.80
	Working capital changes		
(i)	Loans	(19,758.11)	(18,711.35)
(ii)	Derivatives	(1,020.49)	(1,229.19)
(iii)	Trade Receivables	1.13	(7.29)
(iv)	Other Financial Assets	(51.53)	(20.90)
(v)	Other Non Financial Assets	35.71	9.55
(vi)	Bank Balance other than cash and cash equivalent	(91.53)	82.17
(vii)	Other Financial Liabilities	698.61	332.02
(viii)	Other Non Financial Liabilities	94.41	4.15
(ix)	Trade Payable	(8.88)	(6.37)
	Sub Total	(20,100.68)	(19,547.21)
(i)	Income tax paid (Net of refunds)	(337.30)	(309.63)
	Net cash flows from/(used in) operating activities -A	(18,768.15)	(18,494.04)
B	Investing activities		
(i)	Purchase of fixed and intangible assets	(6.28)	(2.81)
(ii)	Proceeds from sale of property and equipment	22.70	0.10
(iii)	Amount received on redemption of Investment	50.43	670.00
(iv)	Investments at fair value through Profit and Loss	(433.39)	(1,170.31)
(v)	Capital Advances	1.36	0.11
	Net cash flows from/(used in) investing activities-B	(365.18)	(502.91)
C	Financing activities		
(i)	Deposit received	-	-
(ii)	Deposit repaid	-	(0.04)
(iii)	Debt securities issued	8,400.45	5,786.00
(iv)	Debt securities repaid	(2,451.00)	-
(v)	Rupee Long Term/ Short Term Borrowings raised	20,966.00	14,456.20
(vi)	Rupee Long Term/ Short Term Borrowings repaid	(8,208.03)	(8,299.10)
(vii)	Foreign Currency Borrowing raised	2,974.20	7,682.79
(viii)	Foreign Currency Borrowing repaid	(2,110.76)	(5.29)
(ix)	Dividends paid including DDT	(437.06)	(530.50)
	Net cash flows from financing activities-C	19,133.80	19,090.06
D	Net increase in cash and cash equivalents A+B+C	0.47	93.11
	Cash and cash equivalents at the Beginning of the period	5.56	249.97
	Cash and cash equivalents at the end of the period	6.03	343.08
Components of Cash & Cash Equivalents			
A	Cash & Cash Equivalents		
(i)	Cash & Revenue Stamps in hand	-	-
(ii)	Imprest	-	0.06
(iii)	Bank Deposits (3 months and less than 3 months)	-	-
(iv)	Balances in Current Account with		
	- Reserve Bank of India	0.02	0.02
	- Scheduled Banks	6.01	175.00
	- Demand Drafts in hand	-	-
(v)	Investment in Treasury Bill (Upto 90 Days)	-	168.00
	Total	6.03	343.08

