

हडको/एसई/एफ़आर/2024-25

29 अक्टूबर, 2024

लिस्टिंग विभाग
बीएसई लिमिटेड
फ़िरोज़ जीजीभाय टावर्स
दलाल स्ट्रीट
मुंबई- 400001 स्क्रिप कोड- 540530

लिस्टिंग विभाग
नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड
एक्सचेंज प्लाजा, सी-1, ब्लॉक जी,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई)
मुंबई – 400051
स्क्रिप कोड- हडको

विषय: बोर्ड बैठक का परिणाम-अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

महोदय/महोदया,

हम 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के अंत में परिसंपत्तियों और देनदारियों के विवरण और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अनुसार वैधानिक लेखा परीक्षकों द्वारा दी गई सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ-साथ अन्य लागू प्रकटीकरणों को संलग्न कर रहे हैं। इन परिणामों की बोर्ड की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित उनकी बैठकों में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट यानी www.hudco.org.in पर उपलब्ध कराए जा रहे हैं।

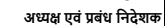
बोर्ड की बैठक दोपहर 12.30 बजे शुरू हुई और दोपहर 14.30 बजे समाप्त हुई।

यह आपकी जानकारी और प्रसार के लिए है।

धन्यवाद,

भवदीय,
फॉर हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल
कंपनी सेक्रेटरी एंड कंप्लायंस ऑफिसर



पी.वाई. 12 महीने	पी.वाई. महीने	वित्तीय वर्ष महीने	पी.वाई. 3 महीने	वित्तीय वर्ष 3 महीने	वित्तीय वर्ष 3 महीने	-	-
31-03-2024		30.09.2024		30-09-2024	30-06-2024		
7,653.21	3,671.49	4,633.91	1,844.01	2,459.31	2,174.60	-	-
5.89	5.66	7.28	5.66	7.28	-	-	-
54.76	28.56	27.83	14.43	14.14	13.69	-	-
0.64	0.64	0.00	0.64	-	-	-	-
68.69	0.00	37.05	-	36.99	0.06	-	-
1.10	0.06	0.00	0.06	-	-	-	-
7,784.29	3,706.41	4,706.07	1,864.80	2,517.72	2,188.35	-	-
163.81	24.71	17.26	16.05	8.42	8.84	-	-
7,948.10	3,731.12	4,723.33	1,880.85	2,526.14	2,197.19	-	-
						-	-
4,960.82	2,407.79	3,125.71	1,216.76	1,662.02	1,463.69	-	-
3.12	1.26	0.14	0.85	-	0.14	-	-
(208.09)	(50.86)	-251.84	-27.47	-233.15	-18.69	-	-
232.51	102.27	105.64	55.11	65.76	39.88	-	-
9.86	4.92	4.50	2.44	2.54	1.96	-	-
45.57	22.79	24.77	11.39	12.25	12.52	-	-
60.87	38.72	29.67	14.35	16.68	12.99	-	-
5,104.66	2,526.89	3,038.59	1,274.43	1,526.10	1,512.49	-	-
2,843.44	1,204.23	1,684.74	606.42	1,000.04	684.70	-	-
						-	-
510.50	227.04	262.32	113.68	136.00	126.32	-	-
216.20	79.8	176.05	41.05	175.42	0.63	-	-
726.70	306.84	438.37	154.73	311.42	126.95	-	-
2,116.74	897.39	1,246.37	451.69	688.62	557.75	-	-
						-	-
						-	-
9.53	3.14	-3.68	(6.23)	12.48	-16.16	-	-
(2.40)	-0.79	0.93	1.57	-3.14	4.07	-	-
7.13	2.35	(2.75)	(4.66)	9.34	(12.09)	-	-
						-	-
						-	-
54.00		75.51		-93.99	169.50	-	-
(37.10)		-299.88		-121.07	-178.81	-	-
						-	-
						-	-
(13.59)		(19.00)		23.66	(42.66)	-	-
9.34		75.47		30.47	45.00	-	-
12.65		(167.90)		-160.93	(6.97)	-	-
19.78	2.35	(170.65)	(4.66)	-151.59	(19.06)	-	-
2,136.52	899.74	1,075.72	447.03	537.03	538.69	-	-
2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	#VALUE!	#VALUE!
						#VALUE!	#VALUE!
10.57	4.48	6.23	2.26	3.44	2.79	-	-
10.57	4.48	6.23	2.26	3.44	2.79	-	-

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्ध वर्ष के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तदनुसार 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्ध वर्ष के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक सहयोगी कंपनी मेसर्स साहू अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। सहयोगी कंपनी में निवेश का लेखा-जोखा इंक्रीटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं हैं।
4	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) की ओर से एजेंट के रूप में हुडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एड्युज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हुडको के पास पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारों, यदि कोई हों, का भुगतान हुडको के साथ बनाए गए नौ लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछले अभ्यास के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को बुक करना जारी रखती है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹7.34 करोड़ की ब्याज आय बुक की गई है। 30 सितंबर, 2024 तक, नौ लीन एजीपी खाता ₹609.40 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हुडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तारीख तक ब्याज शामिल है।
5	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, एक एनपीए का समाधान किया गया और 243.92 करोड़ रुपये के ईसीएल को वापस करने के साथ एजेंसी से 208.74 करोड़ रुपये वसूले गए।
6	30 सितंबर, 2024 तक हुडको के पास निवेशकों की कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
7	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण मदों की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
8	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के अनुसूची 52(4) के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
9	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्रालियों पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में सुरक्षा कवरिंग अनुपात का विवरण, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएडीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
10	भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी प्रचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिव1/पी/सीआईआर/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टिक एक्सचेंज(ओ) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
11	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकस्मिकताओं, यदि कोई हों, को पूरा करने के लिए घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।
12	RBI ने अपने पत्र दिनांक 23.08.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि कंपनी को NBFC-IFC के रूप में पंजीकृत किया गया है और RBI अधिनियम 1934 की धारा 45 IA के तहत पंजीकरण प्रमाणपत्र संख्या 14.03626 दिनांक 23.08.2024 जारी किया है। इसके परिणामस्वरूप, आवास के अलावा विभिन्न बुनियादी ढांचा क्षेत्रों को वित्तपोषण के लिए कंपनी की जोखिम सीमा बढ़ा दी गई है।
13	आरबीआई ने एनएचबी अधिनियम 1987 की धारा 52ए के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 02.09.2024 को एक आदेश पारित किया है जिसमें बताया गया है: (ए) 31.02.2022 तक वित्तीय स्थिति के संबंध में वैधानिक निर्देश का अनुपालन न करने पर 3,50,000 रुपये का जुर्माना लगाया गया और उसका भुगतान तथा निपटान कर दिया गया है।
14	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
15	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समीक्षित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के आँकड़े 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षित आँकड़ों और 30 जून, 2024 तक के समीक्षित वर्ष-दर-वर्ष आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही का अंत है।
निदेशक मंडल की ओर से	
जगह: नई दिल्ली	
दिनांक: 29 अक्टूबर, 2024	
संजय कुलश्रेष्ठ	
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक	



30 सितम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		वर्ष समाप्त
		30/09/24	30/06/24	30/09/23	30/09/24	30/09/23	31/03/24
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
	आय						
I	प्रचालन से राजस्व						
1	ब्याज आय	2,459.31	2,174.60	1,844.01	4,633.91	3,671.49	7,653.21
2	लाभभांश आय	7.28	0.00	5.66	7.28	5.66	5.89
3	किराये की आय	14.14	13.69	14.43	27.83	28.56	54.76
4	फीस और कमीशन आय	-	0.00	0.64	-	0.64	0.64
5	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट लाभ	36.99	0.06	0.00	37.05	0.00	68.69
6	सेवाओं की बिक्री	0.00	0.00	0.06	0.00	0.06	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व	2,517.72	2,188.35	1,864.80	4,706.07	3,706.41	7,784.29
II	अन्य कमाई	8.42	8.84	16.05	17.26	24.71	163.81
III	कुल आय (I + II)	2,526.14	2,197.19	1,880.85	4,723.33	3,731.12	7,948.10
IV	खर्च						
1	वित्त लागत	1,662.02	1,463.69	1,216.76	3,125.71	2,407.79	4,960.82
2	फीस और कमीशन व्यय	0.00	0.14	0.85	0.14	1.26	3.12
3	उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
4	वित्तीय साधन पर क्षति और बढ़े खाते में डाली गई रकम	(233.15)	(18.69)	-27.47	(251.84)	(50.86)	(208.09)
5	कर्मचारी लाभ व्यय	65.76	39.88	55.11	105.64	102.27	232.51
6	मूल्यहास और परिशोधन	2.54	1.96	2.44	4.50	4.92	9.86
7	कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्व (सीएसआर)	12.25	12.52	11.39	24.77	22.79	45.57
8	अन्य खर्च	16.68	12.99	14.35	29.67	38.72	60.87
	कुल व्यय	1,526.10	1,512.49	1,274.43	3,038.59	2,526.89	5,104.66
V	कर से पहले और सहयोगी के शेयर से पहले लाभ/(हानि)	1,000.04	684.70	606.42	1,684.74	1,204.23	2,843.44
	सहयोगी के लाभ/(हानि) में हिस्सा	0.00	0.00	(0.04)	0.00	(0.09)	(0.05)
	कर से पहले लाभ/(हानि)	1,000.04	684.70	606.38	1,684.74	1,204.14	2,843.39
VI	कर व्यय						
1	पिछले वर्षों के कर समायोजन सहित वर्तमान कर व्यय (नेट)	136.00	126.32	113.68	262.32	227.04	510.50
2	आस्थगित कर व्यय/ (क्रेडिट)	175.42	0.63	41.05	176.05	79.80	216.20
	कुल कर व्यय	311.42	126.95	154.73	438.37	306.84	726.70
VII	अवधि / वर्ष के लिए लाभ/(हानि) (V-VI)	688.62	557.75	451.65	1,246.37	897.30	2,116.69
VIII	अन्य व्यापक आय						
	वे वस्तुएँ जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा						
1	परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ/हानि का पुनः मापन	12.48	(16.16)	(6.23)	(3.68)	3.14	9.53
2	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(3.14)	4.07	1.57	0.93	(0.79)	(2.40)
	योग (क)	9.34	(12.09)	(4.66)	0.93	2.35	7.13
	वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
-	नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	(93.99)	169.50	0.00	75.51	0.00	54.00
-	हेजिंग रिजर्व की लागत	(121.07)	(178.81)	0.00	(299.88)	0.00	(37.10)
	उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा						
-	नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा	23.66	(42.66)	0.00	(19.00)	0.00	(13.59)
-	हेजिंग रिजर्व की लागत	30.47	45.00	0.00	75.47	0.00	9.34
	योग (ख)	(160.93)	(6.97)	0.00	(167.90)	0.00	12.65
	अन्य व्यापक आय	(151.59)	(19.06)	(4.66)	(170.65)	2.35	19.78
IX	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (VII+VIII)	537.03	538.69	446.99	1,075.72	899.65	2,136.47
X	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य ₹10)	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90	2,001.90
XI	अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व) (31 मार्च तक लेखापरीक्षित वित्तीय खातों के अनुसार)	N.A.		N.A.	N.A.	N.A.	14610.66
XII	नेट मूल्य	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	16612.56
XIII	प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹10 प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं)						
	बेसिक (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57
	डाइल्यूटेड (diluted) (₹)	3.44	2.79	2.26	6.23	4.48	10.57

वित्तीय परिणामों पर टिप्पणियाँ:	
1	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए उपरोक्त समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और तत्पश्चात 29 अक्टूबर, 2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/अर्धवार्षिक के लिए इन वित्तीय परिणामों की समीक्षा कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015, यथा संशोधित, की आवश्यकताओं के अनुपालन में की गई है।
2	समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों में कंपनी और एक सहयोगी कंपनी सृष्टि अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड (एसयूआईडीएल) के वित्तीय परिणाम शामिल हैं। सहयोगी कंपनियों में निवेश का लेखा-जोखा इक्विटी पद्धति के तहत भारतीय लेखा मानक-28 के अनुसार किया जाता है। सहयोगी कंपनी के खाते अलेखापरीक्षित हैं।
3	कंपनी के पास भारतीय लेखा मानक (इंड एस-108) के अनुसार "ऑपरेटिंग सेगमेंट" पर अलग से रिपोर्ट योग्य सेगमेंट नहीं हैं।
4	कंपनी ने इंड-एस आवश्यकता के अनुसार 30 सितंबर, 2024 तक अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) पद्धति के अनुसार ऋण (क्षति) पर ₹ 1970.71 करोड़ का प्रावधान बनाए रखा है।
5	शहरी विकास मंत्रालय (अब आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय) की ओर से एजेंट के रूप में हडको द्वारा निष्पादित किए जा रहे एंड्रयूज गंज प्रोजेक्ट (एजीपी) के संबंध में, हडको के पास पट्टे पर दी गई संपत्ति में कोई अधिकार या हित नहीं है। इस परियोजना के कारण होने वाले व्यय और देनदारी, यदि कोई हो, का भुगतान हडको के साथ बनाए गए नो लीन एजीपी खाते से किया जाता है। कंपनी पिछले अभ्यास के अनुसार ब्याज आय और किए गए व्यय को बुक करना जारी रखती है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय से घाटे (वसूली योग्य) की राशि पर ₹7.34 करोड़ की ब्याज आय बुक की गई है। 30 सितंबर, 2024 तक, नो लीन एजीपी खाता ₹609.40 करोड़ की सीमा तक घाटे (वसूली योग्य) में है, जिसमें आवास एवं शहरी कार्य मंत्रालय की ओर से हडको द्वारा भुगतान की गई राशि और आज की तारीख तक ब्याज शामिल है।
6	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, एक एनपीए का समाधान किया गया और 243.92 करोड़ रुपये के ईसीएल को वापस करने के साथ एजेंसी से 208.74 करोड़ रुपये वसूले गए।
7	30 सितंबर, 2024 तक हडको के पास निवेशकों की कोई शिकायत लंबित नहीं थी।
8	30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, असाधारण या असाधारण मदों की प्रकृति में कोई लेनदेन नहीं हुआ।
9	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) के अंतर्गत अपेक्षित अतिरिक्त जानकारी अनुलग्नक-ए के रूप में संलग्न है।
10	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 तक कंपनी द्वारा जारी और बकाया सभी सुरक्षित बॉन्ड/डिबेंचर के लिए कंपनी की प्राप्ति पर प्रभार के रूप में 100% सुरक्षा कवर बनाए रखा है। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम), 2015 के खंड 54(3) के अनुपालन में, संशोधित रूप में, सूचीबद्ध गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों के संबंध में सुरक्षा कवरेज अनुपात का विवरण, सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी_सीआरएडीटी/सीआईआर/पी/2022/67 दिनांक 19 मई, 2022 में निर्दिष्ट प्रारूप में अनुलग्नक-बी के रूप में संलग्न है।
11	भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7ए) के अनुपालन में, सेबी परिचालन परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस_डिव1/पी/सीआईआर/2022/0000000103 दिनांक 29 जुलाई, 2022 के साथ पठित, स्टॉक एक्सचेंज(ओं) के साथ दायर विवरण की एक प्रति अनुलग्नक-सी के रूप में संलग्न है।
12	कंपनी के पास अपनी प्रचालन आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए पर्याप्त तरलता के साथ-साथ विभिन्न बैंकों से पर्याप्त अप्रयुक्त ऋण लाइनें भी हैं। कंपनी की उच्च ऋण योग्यता और ऋणदाताओं के साथ सुस्थापित संबंधों को देखते हुए, यह आकस्मिकताओं, यदि कोई हो, को पूरा करने के लिए घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय बाजारों से पर्याप्त धन जुटाना जारी रख सकती है। इसके अलावा, ऋण प्रतिभूतियों, उधार और अन्य देनदारियों के पुनर्भुगतान में कोई चूक नहीं हुई है और कंपनी ने समय पर अवधि के दौरान मूलधन और ब्याज दोनों के लिए अपने सभी ऋण सेवा दायित्वों को पूरा किया है।
13	RBI ने अपने पत्र दिनांक 23.08.2024 के माध्यम से सूचित किया है कि कंपनी को NBFC-IFC के रूप में पंजीकृत किया गया है और RBI अधिनियम 1934 की धारा 45 IA के तहत पंजीकरण प्रमाणपत्र संख्या 14.03626 दिनांक 23.08.2024 जारी किया है। इसके परिणामस्वरूप, आवास के अलावा विभिन्न बुनियादी ढांचा क्षेत्रों को वित्तपोषण के लिए कंपनी की जोखिम सीमा बढ़ा दी गई है।
14	आरबीआई ने एनएचबी अधिनियम 1987 की धारा 52ए के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए दिनांक 02.09.2024 को एक आदेश पारित किया है जिसमें बताया गया है: (ए) 31.02.2022 तक वित्तीय स्थिति के संबंध में वैधानिक निर्देश का अनुपालन न करने पर 3,50,000 रुपये का जुर्माना लगाया गया और उसका भुगतान तथा निपटान कर दिया गया है।
15	सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 63(3) के साथ पठित विनियम 33 और 52(4) की आवश्यकताओं के अनुरूप, 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही/छमाही के परिणाम बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (URL: www.bseindia.com/corporates), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (URL: www.nseindia.com/corporates) और कंपनी की वेबसाइट (URL: www.hudco.org.in) पर उपलब्ध हैं।
16	जहाँ भी आवश्यक हो, इसी अवधि के आँकड़ों को पुनः समूहीकृत किया गया है। 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के आँकड़े 30 सितंबर, 2024 को समाप्त छमाही के लिए समीक्षित आँकड़ों और 30 जून, 2024 तक के समीक्षित वर्ष-दर-वर्ष आँकड़ों के बीच संतुलन के आँकड़े हैं, जो वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही का अंत है।
स्थान: नई दिल्ली तारीख: 29 अक्टूबर, 2024 संजय कुलश्रेष्ठ अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक	

 हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड			
परिसंपत्तियाँ और देनदारियाँ का विवरण (स्टैंडअलोन)			
		(₹ करोड़ में)	
विवरण		30/09/2024 तक (अलेखापरीक्षित)	31/03/2024 तक (लेखापरीक्षित)
I संपत्ति			
1 वित्तीय पूंजी			
क नुकद और नुकद के समान		379.55	369.88
ख उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस		18.76	17.48
ग व्ययक्त वित्तीय साधनों		1,310.72	305.89
घ प्राप्ति			
(i) व्यापार प्राप्य		1.22	1.22
(ii) अन्य प्राप्य		8.59	1.31
ड ऋण		1,10,291.08	91,365.05
च निवेश		836.16	298.81
छ एसेट्सएल में निवेश		624.54	603.67
ज अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ			
	योग (I-1)	1,13,470.62	92,963.31
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ			
क वर्तमान कर परिसंपत्तियाँ (नेट)		1.21	-
ख संपत्ति में निवेश करे		19.13	19.59
ग सम्पत्ति, संयुक्त तथा उपकरण		53.68	55.98
घ पूंजीगत कार्य प्रगति पर		14.10	13.61
ड विकासशील अमूर्त परिसंपत्तियाँ		2.30	1.36
च अन्य अमूर्त संपत्तियाँ		12.24	12.71
छ अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ		347.86	357.52
	योग (I-2)	450.52	460.77
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	1,13,921.14	93,424.08
II देयताएँ और इक्विटी			
क देयताएँ			
1 वित्तीय देयताएँ			
क व्ययक्त वित्तीय साधनों		-	-
ख देय			
(1) व्यापार देय			
(i) एमएसएमई का कुल बकाया		-	-
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य तेनदारों का कुल बकाया		-	-
2 अन्य देयताएँ		-	-
(i) एमएसएमई का कुल बकाया		0.02	0.17
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य तेनदारों का कुल बकाया		-	-
(ग) ऋण प्रतिश्रुतियाँ		47,928.65	42,146.27
(घ) उधार		45,636.67	31,849.59
(ड) जमा		0.01	0.04
(च) अन्य वित्तीय देयताएँ		1,453.68	1,121.67
	योग (क-1)	95,026.92	75,131.85
2 गैर-वित्तीय देयताएँ			
(क) वर्तमान कर देयताएँ (नेट)		-	46.11
(ख) प्राप्ति		374.39	359.14
आव्यक्त कर देयताएँ (नेट)		1,347.11	1,228.45
अन्य गैर-वित्तीय देयताएँ		48.37	44.23
	योग (क-2)	1,769.87	1,677.93
	योग (क) (क-1+क-2)	96,796.79	76,809.78
ख हिस्सेदारी			
(क) इक्विटी शेयर पूंजी		2,001.90	2,001.90
(ख) अन्य इक्विटी		15,122.45	14,612.40
	उप योग (ख)	17,124.35	16,614.30
	कुल देयताएँ और इक्विटी (क+ख)	1,13,921.14	93,424.08

 हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड			
परिसंपत्तियाँ और देनदारियाँ का विवरण (स्टैंडअलोन)			
		(₹ करोड़ में)	
विवरण		30/09/2024 तक (अलेखापरीक्षित)	31/03/2024 तक (लेखापरीक्षित)
I संपत्ति			
1 वित्तीय पूंजी			
क नुकद और नुकद के समान		379.55	369.88
ख उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस		18.76	17.48
ग व्ययक्त वित्तीय साधनों		1,310.72	305.89
घ प्राप्ति			
(i) व्यापार प्राप्य		1.22	1.22
(ii) अन्य प्राप्य		8.59	1.31
ड ऋण		1,10,291.08	91,365.05
च निवेश		834.16	296.81
छ एसेट्सएल में निवेश		0.26	0.26
ज अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ		624.54	603.67
	योग (I-1)	1,13,468.88	92,961.57
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ			
क वर्तमान कर परिसंपत्तियाँ (नेट)		1.21	-
ख संपत्ति में निवेश करे		19.13	19.59
ग सम्पत्ति, संयुक्त तथा उपकरण		53.68	55.98
घ पूंजीगत कार्य प्रगति पर		14.10	13.61
ड विकासशील अमूर्त परिसंपत्तियाँ		2.30	1.36
च अन्य अमूर्त संपत्तियाँ		12.24	12.71
छ अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ		347.86	357.52
	योग (I-2)	450.52	460.77
	कुल संपत्ति (I-1+I-2)	1,13,919.40	93,422.34
II देयताएँ और इक्विटी			
क देयताएँ			
1 वित्तीय देयताएँ			
(क) व्ययक्त वित्तीय साधनों		-	-
(ख) देय			
1. व्यापार देय			
(i) एमएसएमई का कुल बकाया		-	-
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य तेनदारों का कुल बकाया		-	-
2 अन्य देयताएँ		-	-
(i) एमएसएमई का कुल बकाया		0.02	0.17
(ii) एमएसएमई के अलावा अन्य तेनदारों का कुल बकाया		-	-
(ग) ऋण प्रतिश्रुतियाँ		47,928.65	42,146.27
(घ) उधार		45,636.67	31,849.59
(ड) जमा		0.01	0.04
(च) अन्य वित्तीय देयताएँ		1,453.68	1,121.67
	योग (क-1)	95,026.92	75,131.85
2 गैर-वित्तीय देयताएँ			
(क) वर्तमान कर देयताएँ (नेट)		-	46.11
(ख) प्राप्ति		374.39	359.14
(ग) आव्यक्त कर देयताएँ (नेट)		1,347.11	1,228.45
(घ) अन्य गैर-वित्तीय देयताएँ		48.37	44.23
	योग (क-2)	1,769.87	1,677.93
	उप योग (ए) (ए-1+ए-2)	96,796.79	76,809.78
3 हिस्सेदारी			
(क) इक्विटी शेयर पूंजी		2,001.90	2,001.90
(ख) अन्य इक्विटी		15,120.71	14,610.66
	उप योग (बी)	17,122.61	16,612.56
	कुल देयताएँ और इक्विटी (ए+बी)	1,13,919.40	93,422.34

लिस्टिंग विभाग बीएसई लिमिटेड, फ़िरोज़ जीजेभाय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई-400001 स्क्रिप कोड-540530	लिस्टिंग विभाग नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लि. एक्सचेंज प्लाज़ा, सी-1, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला काम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051 एनएसई प्रतीक-हडको
--	---

विषय: भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 52(7) और (7 ए) के अंतर्गत प्रकटीकरण- 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही

महोदय/महोदया,

उपर्युक्त विनियमों के अनुसार, निम्नलिखित प्रस्तुत है:

विनि.	विवरण	जानकारी
52(7)	गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के निर्गम आय के उपयोग को दर्शाने वाला विवरण, जो तब तक दिया जाता रहेगा जब तक कि निर्गम आय का पूर्ण उपयोग नहीं हो जाता है या जिस उद्देश्य के लिए ये आय जुटाई गई थी वह पूरा नहीं हो जाता है।	कंपनी ने 30 सितंबर, 2024 को समाप्त तिमाही के दौरान गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के निर्गम के माध्यम से 3850 करोड़ रुपये की धनराशि जुटाई है और 30 सितंबर, 2024 को समाप्त अवधि तक जारी गैर-परिवर्तनीय प्रतिभूतियों के निर्गम आय का उपयोग प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए पूरी तरह से किया गया है।
52(7A)	यदि इशु के उद्देश्यों की तुलना में आय के उपयोग में कोई महत्वपूर्ण विचलन होता है, तो उसे बोर्ड द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप में दर्शाया जाएगा।	गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभूतियों की आय के उपयोग में प्रस्ताव दस्तावेजों/सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्देश्यों से कोई विचलन/भिन्नता नहीं हुई है।

हम सेबी दिशानिर्देशों के अनुसार निर्धारित प्रारूप में यह विवरण संलग्न कर रहे हैं।

उपरोक्त जानकारी कृपया सूचना एवं रिकॉर्ड के लिए है।

धन्यवाद,

सादर

कृते हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

विकास गोयल

कंपनी सचिव एवं कंप्लायंस ऑफिसर

[illegible]

फॉर्मूला

नेट ऋण (बकाया नकद और नकद समतुल्य) / नेट संपत्ति

इंफेक्टीय, रिजर्व और अधिष्ठा
धरधराना

पीएल/इंफेटी शेयरों की संख्या
पाएल/इंफेटी शेयरों का संख्या

कुल ऋण/कुल संपत्ति

सी.आर.ए.आर. (टियर-III)
 वरण 3 इसीएत.वरण 3 ऋण बकाया
 सकत एनपीए %
 नट एनपीए %

सी.आर.ए.आर. (टियर-III)
 वरण 3 इसीएत.वरण 3 ऋण बकाया
 सकत एनपीए %
 नट एनपीए %

वार्षिक एमओयू मापदंडों की गणना			30 सितंबर, 2024 को समाप्त अवधि	
क्र.सं.	मूल्यांकन मानदंड	इकाई	स्टैंडअलोन	समेकित
1	प्रचालन से राजस्व	करोड़ रुपये	4,706.07	4,706.07
2	कुल आय	करोड़ रुपये	4,723.33	4,723.33
3	कुल संपत्ति	करोड़ रुपये	1,13,921.14	1,13,919.40
4	परिसंपत्ति टर्नओवर अनुपात (2/3)	%	4.15%	4.15%
	वार्षिक परिसंपत्ति टर्नओवर अनुपात	%	8.29%	8.29%
5	ईबीटीडीए (पीबीटी+मूल्यहास+परिशोधन)	करोड़ रुपये	1,689.24	1,689.24
6	राजस्व के प्रतिपात के रूप में ईबीटीडीए (कुल आय/5/2)	%	35.76%	35.76%
7	प्रदत्त शीयर पूंजी	करोड़ रुपये	2,001.90	2,001.90
8	संचित भंडार	करोड़ रुपये	15,122.45	15,120.71
9	कुल नेट वर्क (7+8)	करोड़ रुपये	17,124.35	17,122.61
10	औसत नेट वर्क	करोड़ रुपये	16,869.33	16,867.59
11	कर उपरोक्त लाभ (पीएटी)	करोड़ रुपये	1,246.37	1,246.37
12	नेटवर्क पर रिटर्न (11/10)	%	7.39%	7.39%
	नेटवर्क अनुपात पर वार्षिक रिटर्न	%	14.78%	14.78%
13	नियोजित पूंजी पर रिटर्न (पीबीटी+वित्त लागत)	करोड़ रुपये	4,810.59	4,810.59
14	कुल उधार (ऋण संरक्षा+जमा+उधार)	करोड़ रुपये	93,565.33	93,565.33
15	वर्तमान उधार (अल्पकालिक उधार)	करोड़ रुपये	22,463.18	22,463.18
क	जमा		0.01	0.01
ख	ऋण प्रतिभूतियों		3,451.00	3,451.00
ग	ऋण प्रतिभूतियों के अलावा अन्य उधार लेना		19,012.17	19,012.17
16	गैर चालू उधार (कुल उधार - अल्पावधि उधार)	करोड़ रुपये	71,102.16	71,102.16
17	नियोजित पूंजी (नेटवर्क+गैर-वर्तमान उधार)	करोड़ रुपये	88,226.51	88,224.77
18	नियोजित पूंजी पर प्रतिफल (13/17)	%	5.45%	5.45%
	नियोजित पूंजी पर वार्षिक रिटर्न अनुपात	%	10.91%	10.91%
19	कुल उपलब्ध ऋण निधियों में वितरित ऋण		यह अनुपात वर्ष के अंत में प्रदान किया जाएगा	

कम- केएफडब्ल्यू अनुदान 59.96

6,66,802.34 6,668.02
5,16,520.00 5,165.20
7,17,894.92 7,178.95
19,012.17



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
30 सितम्बर, 2024 तक बैलेंस शीट

(₹ में)

	नोट नं.	30 सितम्बर, 2024	31 मार्च, 2024
I संपत्ति			
1 वित्तीय परिसंपत्ति			
(क) नकद और नकद के समान	6	379.55	369.88
(ख) उपरोक्त (क) के अलावा अन्य बैंक बैलेंस		18.76	17.48
(ग) व्युत्पन्न वित्तीय साधनों	7	1,310.72	305.89
(घ) प्राप्तियाँ		0.00	0.00
- व्यापार प्राप्तियाँ	8	1.22	1.22
- अन्य प्राप्य		8.59	1.30
(ङ) ऋण	9	1,10,291.08	91,365.04
(च) निवेश	10	836.16	298.81
(छ) अन्य वित्तीय परिसंपत्तियाँ	11	624.54	603.66
योग (1)		1,13,470.62	92,963.28
2 गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ			
(क) वर्तमान कर परिसंपत्तियाँ (नेट)	12	0.00	0.00
(ख) निवेश संपत्ति		19.13	19.60
(ग) सम्पत्ति, संयंत्र तथा उपकरण		53.68	55.98
(ङ) पूंजीगत कार्य प्रगति पर	13	14.10	13.61
विकाससाधन अमूर्त परिसंपत्तियाँ		2.30	1.37
(च) अन्य अमूर्त संपत्तियाँ		12.24	12.71
(छ) अन्य गैर-वित्तीय परिसंपत्तियाँ	14	347.86	357.52
योग (2)		449.31	460.79
कुल संपत्ति (1+2)		1,13,919.93	93,424.07
II देयताएं और इकिटी			
क देयताएं			
1 वित्तीय देयताएं			
(क) व्युत्पन्न वित्तीय साधनों	7	0.00	0.00
(ख) देय		0.00	0.00
(i) व्यापार देय		0.00	0.00
- एमएसएमई का कुल बकाया		0.00	0.00
- एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया	15	0.00	0.00
(ii) अन्य देय		0.00	0.00
- एमएसएमई का कुल बकाया		0.02	0.17
- एमएसएमई के अलावा अन्य लेनदारों का कुल बकाया		7.89	14.11
(ग) ऋण प्रतिभूतियाँ	16	47,928.65	42,146.27
(घ) उधारी	17	45,636.67	31,849.59
(च) जमा	18	0.01	0.04
(छ) अन्य वित्तीय देयताएं	19	1,453.68	1,121.66
योग (क-1)		95,026.92	75,131.84
2 गैर-वित्तीय देयताएं			
(क) वर्तमान कर देयताएं (नेट)	20	-263.52	46.11
(ख) प्रावधानों	21	374.39	359.14
(ग) आस्थगित कर देयताएं (नेट)	22	1,228.45	1,228.45
(ङ) अन्य गैर-वित्तीय देयताएं	23	48.37	44.23
योग (क-2)		1,387.69	1,677.93
योग (क)		96,414.61	76,809.77
ख हिस्सेदारी			
(क) इकिटी शेयर पूंजी	24	2,001.90	2,001.90
(ख) अन्य इकिटी	25	15,503.42	14,612.40
योग (ख)		17,505.32	16,614.30
कुल देयताएं और इकिटी (क+ख)		1,13,919.93	93,424.07

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
लाभ और हानि का विवरण
31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए

(₹ में)

क्र.सं.	ब्यौरा	नोट नं.	वर्ष समाप्त 30 सितम्बर, 2024	वर्ष समाप्त 31 मार्च, 2024
I आय				
क प्रचालन से राजस्व				
(क) ब्याज आय		26	4,633.91	7,653.21
(ख) लाभांश आय			7.28	5.89
(ग) किराये की आय			27.83	54.76
(घ) फीस और कमीशन आय			-	0.65
(ङ) उचित मूल्य पर नेट लाभ में परिवर्तन		27	37.05	68.68
(च) परिशोधित लागत श्रेणी के अंतर्गत वित्तीय साधनों की मान्यता रद्द करने पर नेट लाभ			-	-
(छ) सेवाओं की बिक्री			-	1.10
	प्रचालन से कुल राजस्व (क)		4,706.07	7,784.29
अन्य आय (निर्दिष्ट की जाए)		28	17.26	163.80
	कुल आय I (क+ख)		4,723.33	7,948.09
II खर्च				
(क) वित्तीय लागत		29	3,125.71	4,960.82
(ख) फीस और कमीशन व्यय			0.14	3.12
(ग) उचित मूल्य परिवर्तन पर नेट हानि		27	-	-
(घ) परिशोधित लागत श्रेणी के अंतर्गत वित्तीय साधनों की मान्यता रद्द करने पर नेट हानि			-	-
(ङ) कर्मचारी लाभ व्यय		30	105.64	232.51
(च) वित्तीय साधनों पर हानि		31	-251.84	-208.09
(छ) मूल्यहास, परिशोधन और क्षति			4.50	9.86
(ज) कॉर्पोरेट सामाजिक जिम्मेदारियाँ			24.77	45.57
(i) अन्य खर्च		32	29.67	60.87
	कुल व्यय II		3,038.59	5,104.66
कर पूर्व लाभ/(हानि) (I-II)			1,684.74	2,843.43
कर व्यय:				
(i) वर्तमान कर			-	510.50
(ii) आस्थगित कर			-	215.68
(iii) पिछले वर्षों के कर का समायोजन (नेट)			-	0.52
	कुल कर व्यय IX (i+ii+iii)		-	726.70
अवधि के लिए लाभ/(हानि)			1,684.74	2,116.73
अन्य व्यापक आय				
क(i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा (मदें और राशियां निर्दिष्ट करें)				
परिभाषित लाभ योजनाओं पर लाभ (हानि) का पुनः मापन			-3.68	9.53
(ii) उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा			-	-2.40
	योग (क)		-3.68	7.13
ख(i) वे मदें जिन्हें लाभ और हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा (मदें और राशियां निर्दिष्ट करें)				
- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा			75.51	54.00
- हेजिंग रिजर्व की लागत			-299.88	-37.10
(ii) उन वस्तुओं से संबंधित आयकर जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा			-	-
- नकदी प्रवाह हेज में लाभ/(हानि) का प्रभावी हिस्सा			-	-13.59
- हेजिंग रिजर्व की लागत			-	9.34
	योग (बी)		-224.37	12.65
	अन्य व्यापक आय (क+ख)		-228.05	19.78
अवधि के लिए कुल व्यापक आय			1,456.69	2,136.51
प्रति इक्विटी शेयर आय (निरंतर परिचालन के लिए)				
बेसिक (₹)			6.35	10.57
डाइल्यूटेड (diluted) (₹)			6.35	10.57

Independent Auditor's Review Report on Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended and half year ended September 30, 2024 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To
The Board of Directors
Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Standalone Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "The company") for the quarter and half year ended September 30, 2024 (herein after referred to as "statement"), being submitted by the Company pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Company's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 29th October 2024, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
4. Based on our review conducted as above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying statement of unaudited standalone financial results for the quarter and half year ended 30th September 2024 read with notes therein, prepared in accordance with the applicable Indian Accounting Standards and other accounting practices and policies generally accepted in India has not disclosed the information required to be disclosed in terms of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.



5. Emphasis of Matters

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Standalone Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account" amounting to Rs. 7.34 cores for the quarter ended 30 September 2024 and Rs. 14.66 cores for the Half Year ended 30 September 2024.
- b) The balance outstanding as at 30th September 2024 is Rs. 609.40 cores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N



Kamal Aggarwal

Partner

Membership No.: 090129

UDIN No.:



Place: New Delhi

Dated: 24090129BKENGW8380

**Certificate for Security Cover
in respect of listed debt securities of the listed entity**

Based on our examination of books of Accounts and other relevant records/ documents, we certify as under:

- (a) The listed entity has vide its Resolution(s) and information memorandum(s)/ offer document(s) and under various Debenture Trust Deeds, has issued/ allotted the following listed debt securities as on 30th September, 2024:

Sr. No.	Name of Bond Series	ISIN	Private Placement/ Public Issue	Secured/ Unsecured	Sanctioned Amount (Rs. in crore)
A.	Secured Listed Debt Securities:				
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Private Placement	Secured	10.81
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Private Placement	Secured	66.51
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Private Placement	Secured	47.67
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I*	INE031A07840	Public Issue	Secured	2,518.30
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I**	INE031A07865	Public Issue	Secured	1,274.24
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II**	INE031A07881	Public Issue	Secured	109.40
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Private Placement	Secured	190.80
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Public Issue	Secured	799.27
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Public Issue	Secured	35.51
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I #	INE031A07949	Public Issue	Secured	815.00
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Public Issue	Secured	88.85
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Public Issue	Secured	127.38
13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Public Issue	Secured	286.54
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Public Issue	Secured	123.75
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Public Issue	Secured	671.16
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Public Issue	Secured	28.47
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Public Issue	Secured	8.76
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Public Issue	Secured	128.42
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Public Issue	Secured	41.54
20	7.19% Tax Free 2015 Series A	INE031A07AI7	Private Placement	Secured	151.00
21	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Private Placement	Secured	1,029.00
22	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Private Placement	Secured	108.50
23	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Public Issue	Secured	117.21
24	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Public Issue	Secured	909.69
25	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Public Issue	Secured	128.45
26	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Public Issue	Secured	556.15
27	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Private Placement	Secured	211.50
28	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Public Issue	Secured	48.16
29	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Public Issue	Secured	1,024.94
30	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Public Issue	Secured	105.35
31	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Public Issue	Secured	610.05
	Sub Total (A)				12,372.38



B. Unsecured Listed debt securities					
32	8.60% S. A. HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-I 2018 (Taxable)	INE031A08616	Private Placement	Unsecured	3,000.00
33	8.52% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-II 2018 (Taxable)	INE031A08624	Private Placement	Unsecured	2,050.00
34	8.38% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-III 2018 (Taxable)	INE031A08673	Private Placement	Unsecured	2,066.90
35	8.58% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-IV 2018 (Taxable)	INE031A08681	Private Placement	Unsecured	2,563.10
36	8.41% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-V 2018 (Taxable)	INE031A08699	Private Placement	Unsecured	5,320.00
37	8.37% S.A HUDCO GOI Fully Serviced Bond Series-VI 2018 (Taxable)	INE031A08707	Private Placement	Unsecured	5,000.00
38	6.75% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -D	INE031A08806	Private Placement	Unsecured	1,040.00
39	5.35% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2020 Series -E	INE031A08814	Private Placement	Unsecured	800.00
40	5.59% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2021 Series-A	INE031A08830	Private Placement	Unsecured	1,000.00
41	5.62% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2021 Series-A	INE031A08848	Private Placement	Unsecured	1,500.00
42	7.54% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-A	INE031A08855	Private Placement	Unsecured	1,500.00
43	7.52% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series-B	INE031A08863	Private Placement	Unsecured	470.00
44	7.68% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2022 Series -C	INE031A08871	Private Placement	Unsecured	2,000.00
45	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2023 Series -A	INE031A08889	Private Placement	Unsecured	1,500.00
46	7.48% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series -A	INE031A08897	Private Placement	Unsecured	1,936.00
47	7.28% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-B	INE031A08905	Private Placement	Unsecured	1,850.00
48	7.15% P.A. HUDCO Taxable Bonds 2024 Series-C	INE031A08913	Private Placement	Unsecured	2,000.00
Sub Total (B)					35,596.00
Total (A+B)					47,968.38
* An additional interest at the rate of 0.15% p.a. is payable to the allottees under category III for the tax-free bonds 2011 Tranche-I Series 2 Bonds. Accordingly, Tranche-I Series 2 Bonds allotted to category III investors will carry an aggregate coupon rate of 8.35% pa., payable annually on the interest payment date. The said additional interest of 0.15% p.a. is available to the original allottees only. ** An additional interest at the rate of 0.50% pa. is payable to all the allottees under Category IV for Tranche I and Tranche II Bonds. Accordingly, bonds allotted to Category IV investors (Retail) shall carry aggregate coupon rate of 8.01% pa. for Tranche-I Series 2 and 7.69% p.a. for Tranche-II Series 2. The said additional interest of 0.50% p.a. is available to the original allottees only.					

(b) Security Cover for listed debt securities:

- The financial information as on 30.09.2024 has been extracted from the un-audited standalone books of accounts for the period 30.09.2024 and other relevant records of the listed entity.



- ii. The assets of the listed entity provide coverage of 1 time (100%) of the interest and principal amount, which is in accordance with the terms of issue/ debenture trust deed (calculation as per attached statement of Security/ asset coverage ratio for the Secured debt securities - Annexure – I).

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.09.2024) in respect of secured listed debt securities is attached as Annexure-II.

(c) Compliance of all the covenants/ terms of the issue in respect of listed debt securities of the listed entity

We have prima facie examined the compliances made by the listed entity in respect of the covenants/ terms of the issue of the listed debt securities (NCD's), as informed and explained to us and certify that the covenants/ terms of the issue have been complied by the listed entity.

For SARC & Associates
Chartered Accountants
(Firm Registration No. 006085N)


Kamal Aggarwal
(Partner)
M. No. 90129



Place: New Delhi

Date: 29.10.2024

UDIN: 24090129BKENG Y 3240

Annexure-II

ISIN Wise details:

ISIN Wise detail of Outstanding amount and the interest accrued (as on 30.09.2024) in respect of secured listed debt securities is as under:

Sr. No	Name of Bond Series	ISIN	Facility	Type of Charge	Sanctioned Amount (Rs.)	Outstanding Amount as on 30.09.2024 (Amt. in Rs. Crore)	Interest accrued but not due as on 30.09.2024 (Amt. in Rs. Crore)	Cover Required	Assets Required
1	7.75% Tax free 2011 Series A	INE031A09FB7	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	10.81	10.81	0.79	11.60	Present and Future Receivables *
2	7.83% Tax free 2011 Series B	INE031A09FD3	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	66.51	66.51	4.62	71.13	Present and Future Receivables *
3	8.16% Tax free 2011 Series C	INE031A09FG6	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	47.67	47.67	0.01	47.68	Present and Future Receivables *
4	8.20% Tax free 2011 Tranche I	INE031A07840	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	2,518.30	2,518.30	118.98	2637.28	Present and Future Receivables *
5	7.51% Tax free 2012 Tranche I	INE031A07865	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	1,274.24	1,274.24	60.91	1335.15	Present and Future Receivables *
6	7.19% Tax free 2012 Tranche II	INE031A07881	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	109.4	109.4	4.20	113.60	Present and Future Receivables *
7	8.56% Tax free 2013 Series A	INE031A07899	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	190.8	190.8	1.30	192.10	Present and Future Receivables *
8	8.51% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07915	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	799.27	799.27	63.56	862.83	Present and Future Receivables *
9	8.49% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07923	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	35.51	35.51	2.82	38.33	Present and Future Receivables *
10	8.76% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07949	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	815	815	66.43	881.43	Present and Future Receivables *
11	8.74% Tax free 2013 Tranche I	INE031A07956	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	88.85	88.85	7.23	96.08	Present and Future Receivables *
12	8.58% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07972	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	127.38	127.38	7.76	135.14	Present and Future Receivables *



13	8.76% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07980	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	286.54	286.54	17.83	304.37	Present and Future Receivables *
14	8.83% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AA4	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	123.75	123.75	7.74	131.49	Present and Future Receivables *
15	9.01% Tax free 2013 Tranche II	INE031A07AB2	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	671.16	671.16	42.76	713.92	Present and Future Receivables *
16	8.73% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AD8	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	28.47	28.47	2.07	30.54	Present and Future Receivables *
17	8.71% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AE6	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	8.76	8.76	0.64	9.40	Present and Future Receivables *
18	8.98% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AG1	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	128.42	128.42	9.58	138.00	Present and Future Receivables *
19	8.96% Tax free 2013 Tranche III	INE031A07AH9	Non-Convertible Debt Securities	Floating first pari-passu	41.54	41.54	3.10	44.64	Present and Future Receivables *
20	7.19% Tax Free 2015 Series A	INE031A07AI7	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	151	151	1.84	152.84	Present and Future Receivables *
21	7.07% Tax Free 2015 Series B	INE031A07AJ5	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	1,029.00	1,029.00	72.35	1101.35	Present and Future Receivables *
22	7.00% Tax Free 2015 Series C	INE031A07AK3	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	108.5	108.5	7.43	115.93	Present and Future Receivables *
23	7.02% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AL1	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	117.21	117.21	5.31	122.52	Present and Future Receivables *
24	7.39% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AM9	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	909.69	909.69	43.35	953.04	Present and Future Receivables *
25	7.27% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AN7	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	128.45	128.45	6.01	134.46	Present and Future Receivables *
26	7.64% Tax free 2015 Tranche I	INE031A07AO5	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	556.15	556.15	27.31	583.46	Present and Future Receivables *
27	7.39% Tax Free 2015 Series D	INE031A07AP2	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	211.5	211.5	12.77	224.27	Present and Future Receivables *



28	7.04% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AQ0	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	48.16	48.16	2.70	50.86	Present and Future Receivables *
29	7.39% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AR8	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	1,024.94	1,024.94	60.22	1085.16	Present and Future Receivables *
30	7.29% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AS6	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	105.35	105.35	6.09	111.44	Present and Future Receivables *
31	7.69% Tax free 2015 Tranche II	INE031A07AT4	Non-Convertible Debt Securities	First Pari-passu	610.05	610.05	36.91	646.96	Present and Future Receivables *
					12372.38	12372.38	704.62	13077.00	

*** The secured debt securities issued by the company are secured by pari-passu charge on present and future receivables of the company. The Company is in business of financing housing and urban infrastructure projects across the country. Accordingly, Receivables of the Company includes Loans and Advances of the Company.**



No. HUDCO/SE/2024-25

29th October 2024

Listing Department BSE Limited, Phiroze Jeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai -400001 Scrip Code-540530	Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 NSE Symbol-HUDCO
---	--

Sub: Disclosure under Regulation 52(7) & (7A) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") – Qtr. Ended 30th September, 2024

Dear Sir/ Ma'am,

In accordance with the captioned Regulations, the following is submitted:

Reg.	Particulars	Details
52(7)	A statement indicating the utilization of issue proceeds of non-convertible securities, which shall be continued to be given till such time the issue proceeds have been fully utilized or the purpose for which these proceeds were raised has been achieved.	The company has raised funds to the tune of Rs.3850 Crore through issue of non-convertible securities during the quarter ended September 30, 2024 and the issue proceeds of non-convertible securities issued upto the period ended September 30, 2024, have been fully utilized for the purpose(s)/ objects stated in the offer documents/ Information memorandum.
52(7A)	In case of any material deviation in the use of proceeds as compared to the objects of the issue, the same shall be indicated in the format as specified by the Board.	There has been no deviation / variation in the use of proceeds of non-convertible debt securities from the objects stated in the offer documents/ Information memorandum.

We enclose herewith the statement in the format prescribed vide SEBI Guidelines.

The above is for information and record please.

Thanking You,

Yours Sincerely

For Housing and Urban Development Corporation Ltd.



Vikas Goyal
Company Secretary & Compliance Officer



हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकार का उपक्रम)
आई एस ओ 9001:2015 प्रमाणित कंपनी
कोर - 7 ए, हडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड,
नई दिल्ली - 110003, दूरभाष : 011-24649610-21

Housing and Urban Development Corporation Limited
(A Government of India Enterprise)
AN ISO 9001 : 2015 CERTIFIED COMPANY
Core - 7 'A', HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road,
New Delhi - 110003, Tel. : 011-24649610-21

Follow us on

 @hudcolimited
 www.facebook.com/hudco
 @hudco-limited
 @hudcoltd

CIN : L74899DL1970GOI005276, GST : 07AAACH0632A1ZF, Visit us at : www.hudco.org.in

Financing Assets for Viksit Bharat

A. Statement of utilization of issue proceeds:

Name of the Issuer	ISIN	Mode of Fund Raising (Public issues/ Private placement)	Type of instrument	Date of raising funds	Amount Raised	Funds utilized	Any deviation (Yes/ No)	If 8 is Yes, then specify the purpose of for which the funds were utilized	Remarks , if any
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Housing and Urban Development Corporation Ltd.	INE031A08905	Private Placement	Non-Convertible Debt Securities	18.07.2024	1850.00 Crore	1,850.00 Crore	No	NA	Nil
Housing and Urban Development Corporation Ltd.	INE031A08913	Private Placement	Non-Convertible Debt Securities	25.09.2024	2,000.00 Crore	2,000.00 Crore	No	NA	Nil

B. Statement of deviation/ variation in use of Issue proceeds:

Name of listed entity	Housing and Urban Development Corporation Ltd.	
Mode of Fund Raising	Public Issue/ Private Placement	
Type of instrument	Non-Convertible Debt Securities	
Date of Raising Funds	Date	(INR Crores)
	18.07.2024 25.09.2024	1,850.00 Cr 2,000.00 Cr
Amount Raised	3,850.00 Cr	
Report filed for quarter ended	30.09.2024	
Is there a Deviation / Variation in use of funds raised?	No	
Whether any approval is required to vary the objects of the issue stated in the prospectus/ offer document?	No	
If yes, details of the approval so required?	NA	
Date of approval	NA	



Explanation for the Deviation / Variation	NA
Comments of the audit committee after review	NA
Comments of the auditors, if any	NA

Objects for which funds have been raised and where there has been a deviation, in the following table:

Original Object	Modified Object, if any	Original Allocation	Modified allocation, if any	Funds Utilised	Amount of Deviation/ Variation for the half-year according to Applicable object (INR Crores and in %)	Remarks, if any
100% of the funds to be raised through the private placement are to augment long-term resources of the Issuer for the purpose of meeting business/ operational requirements viz. lending activities, repayment/refinancing of existing debt (both long term and short term) and/or for any other purpose in the ordinary course of business of the Issuer.	NA	Rs.3,850.00	NA	Rs.3,850.00	NIL	NIL

Deviation could mean:

- (a) Deviation in the objects or purposes for which the funds have been raised
- (b) Deviation in the amount of funds actually utilized as against what was originally disclosed.



Name of Signatory : Vikas Goyal
Designation : Company Secretary



Independent Auditor's Review Report on Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter ended and half year ended September 30, 2024 of the Company pursuant to the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

To

The Board of Directors

Housing and Urban Development Corporation Ltd.

1. We have reviewed the accompanying Statement of Unaudited Consolidated Financial Results of Housing and Urban Development Corporation Ltd. (herein after referred to as the "Parent") for the quarter and half year ended September 30, 2024 (herein after referred to as "the statement"), being submitted by the Parent pursuant to the requirements of Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
2. This Statement, which is the responsibility of the Parent's Management and approved by the Company's Board of Directors in its meeting held on 29th October 2024,, has been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("Ind AS 34"), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, read with relevant rules issued there under and other accounting principles generally accepted in India. Our responsibility is to express a conclusion on the Statement based on our review.
3. We conducted our review of the Statement in accordance with the Standard on Review Engagements (SRE) 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the Statement is free of material misstatement. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.
We also performed procedures in accordance with the circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), under Regulation 33(8) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended to date, to the extent applicable.
4. This Statement includes the financial results of below mentioned entities:
 - Shristi Urban infrastructure Development Limited
5. Based on our review conducted and procedures performed as stated in paragraph 3 above and based on the consideration of the review reports of the other auditors referred to in paragraph below, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Statement, prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standard ("Ind AS") and other



accounting principles generally accepted in India, has not disclosed the information required to be disclosed in terms of the Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, including the manner in which it is to be disclosed, or that it contains any material misstatement.

6. **Emphasis of Matters**

We draw attention to the following matters in the notes to the accompanying Consolidated Financial Results:

- a) The Company has recognized interest income on "No Lien AGP Account" amounting to Rs. 7.34 cores for the quarter ended 30 September 2024 and Rs. 14.66 cores for the Half Year ended 30 September 2024.
- b) The balance outstanding as at 30th September 2024 is Rs. 609.40 cores (debit) in "No Lien AGP Account". The Company is in discussion with MOHUA for recovery/reimbursement of outstanding amount (including interest) as well as booking of expenses.

Our Opinion is not modified in respect of the above matters.

7. **Other Matters**

We did not review the interim financial results of associate included in the unaudited consolidated financial results, whose interim financial results reflect total net loss after tax of Rs. 0.11 Lacs (HUDCO's share) and the total comprehensive loss of Rs. 0.11 Lacs (HUDCO's share) for the half year ended 30 September 2024, as considered in the unaudited consolidated financial results. This quarterly and half yearly financial result has been furnished to us by the Management and our conclusion on the Statement, in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of the associate is based solely on the report of the management and the procedures performed by us as stated in paragraph 3 above. According to the information and explanation given to us by the management, this financial information is not material to the group.

Our conclusion on the Statement is not modified in respect of the above matters.

For S A R C & Associates

Chartered Accountants

ICAI Firm Registration No.006085N


Kamal Aggarwal

Partner

Membership No.: 090129

UDIN No.:



Place: New Delhi

Dated: 24090129BK EN4 X 6098

Items Volume

Related party transactions

Additional disclosure of related party transactions (applicable only to loans and related party transactions subject to loan, borrowings, deposits, advances or investments made or given by the listed entity/subsidiary. These details need to be disclosed only once during the reporting period when such transaction was undertaken)																								
Sr. No.	Details of the party (listed entity/subsidiary) entering into the transaction		Details of the counterparty			Type of related party transaction	Details of other related party transaction	Value of the related party transaction as approved by the audit committee	Remarks on approval by audit committee	Value of transaction during the reporting period	In case of loans and deposits to other party as a result of the transaction		In case of advances (loan/ security of debt/ any other etc.)		Details of the loans, borrowings, deposits, advances or investments								Notes	
	Name	PAN	Name	PAN	Relationship of the counterparty with the listed entity or its subsidiary						Opening balance	Closing balance	Nature of indebtedness (loan/ investment)	Cost	Tenure	Nature (loan/ advance/ intercompany deposit/ investment)	Interest Rate (%)	Tenure	Secured/ unsecured	Purpose for which the funds will be utilized by the ultimate recipient of funds (end usage)				
	add	delete																						
1	HECOC LM	AAACH6832A	Shri Sanjay Kishorwhe	ADCPQ481A	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	2.00	0.00	1.95					Loan		4.00%	12 Months	Unsecured	Household articles (Staffs Advance)		
2	HECOC LM	AAACH6832A	Shri Sanjay Kishorwhe	ADCPQ481A	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	2.00	0.00	1.93					Loan		0.00%	12 Months	Unsecured	Expenses on fuel/ travel/ Advances		
3	HECOC LM	AAACH6832A	Shri M. Nagesh	ADPPM744DG	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan		0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.		
4	HECOC LM	AAACH6832A	Shri D. Hishen	AAIPG806P	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan		0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.		
5	HECOC LM	AAACH6832A	Shri Vikas Goyal	AYYRG48TA	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan		0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.		
6	HECOC LM	AAACH6832A	Shri Diljeet Singh Khosla	ADPNQ48DM	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	0.00	0.00					Loan		0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.		
7	HECOC LM	AAACH6832A	Shri Ravi Sanku	ADPPD314Q	Director & Key management personnel of entity or parent	Loan		0.00	N.A.	0.00	1.73	0.00					Loan		0.00%	N.A.	Unsecured	N.A.		
TOTAL OF ALL TRANSACTIONS DURING THE REPORTING PERIOD																								

There were no transactions during the reporting period

Phijap